

**Elinympäristövaliokunta**

---

Aika 13.02.2024 klo 18:00 - 20:17

Paikka Iitin Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, Rautatienkatu 20, Kausala

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä, jäsenet	Aalto Janne	Puheenjohtaja
	Hutri Heikki	Jäsen
	Saarikko Sami	Jäsen
	Salminen Mika P.	Kiira Ilmarisen varajäsen
Poissa	Houni Reijo Ilmarinen Kiira	
Läsnä, muut	Savelainen Atte Hoffren Harri Karhu Marja	Khall. puheenjohtaja Tekninen johtaja, valmistelija Muistion laatija

Käsitellyt asiat §:t 6 - 9

---

## Allekirjoitukset

Janne Aalto  
puheenjohtaja

Marja Karhu  
muistion laatija

Muistiota ei erikseen tarkasteta, vaan sen varmentavat puheenjohtaja ja muistion laatija allekirjoituksellaan

---

Muistion nähtävilläpito 19.2.2024 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.iitti.fi](http://www.iitti.fi)

---

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 6	Teknisen toimialan taksa- ja maksumuutokset v. 2024	3
§ 7	Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat 13.2.2024	5
§ 8	Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 13.2.2024	7
§ 9	Muut asiat, elinympäristövaliokunta, 13.2.2024	9

**Teknisen toimialan taksa- ja maksumuutokset v. 2024**

Elinympäristövaliokunta 13.02.2024 § 6  
3/00.01.03/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Kunnanhallituksen talousarvion 2024 täytäntöönpano-ohjeen mukaan toimielinten tulee tarkistaa maksut ja taksat tai tehdä esitykset niiden tarkistamiseksi vähintään kustannuskehitystä vastaavasti.

Valmistelussa on tarkoituksena käydä kaikki teknisen toimialan nykyiset taksat/maksut läpi ja mahdollisten uusien taksojen/maksujen tarve. Tavoitteena on saada teknisen toimialan maksu-esitykset maaliskuun kunnanhallituksen kokoukseen. Poikkeuksena rakennusvalvonnan taksa, joka etenee Iitin rakennusjärjestyksen uusimiseen kytkettynä vuoden 2024 aikana. Ympäristönsuojelun maksut puolestaan määräytyvät Heinolan taksojen mukaan ja ympäristöterveydenhuollon maksut Päijät-Hämeen Ympäristöterveyden (Hollola) taksojen mukaan. Jättemaksujen osalta kunnan jätehuoltoviranomainen eli Kymen jätelautakunta hyväksyy taksan ja määrää jättemaksut.

Maksuissa on huomioitava Kuntalain 128 §:n säännös, jonka mukaan kunnan toimiessa Kuntalain 127 §:ssä tarkoitetuissa tapauksissa kilpailutilanteessa markkinoilla sen on hinnoiteltava toimintansa markkinaperusteisesti. Tämä tarkoittaa esimerkiksi, että teknisen varikon konekeskuksen koneiden vuokrahintoja vertaillaan vastaavaan paikallisten yrittäjien hintatasoon.

Em. kuntalain 15 luvun ja kilpailulainsäädännön lisäksi kunnallisiin maksuihin vaikuttavat muiden yleis- ja erityislakien säännökset sekä yleiset oikeusperiaatteet. Maksuperusteet voivat vaihdella maksuista riippuen. Kunnallinen maksu ei saa olla sillä tavoin kustannuksia vastaamaton (yliäämäinen), että se voitaisiin katsoa veroksi. Pääsääntöisesti kunnallisissa maksuissa noudatetaan kustannusvastaavuuden periaatetta, mutta maksut voivat olla myös kustannuksia pienempiä. Tämä tarkoittaa esimerkiksi, että venepaikka- ja torimaksuissa maksu suhteutetaan kysyntään: mikäli maksut ovat kustannusvastaavina liian korkeita, palvelulle/tuotteelle ei ole riittävästi kysyntää, mikä vaikuttaa negatiivisesti mm. kunnan elinvoimaisuuteen. KHO:n päätöksen 2016:189 mukaan ulkopaikkakuntalaisilta ei saa periä korotettua venepaikkamaksua päätöksessä mainituin perustein.

Muista huomioitavista asioista elinympäristövaliokunta antaa ohjausta kokouksessa tarvittavilta osin.

Iitin kunnan verkkosivuilta löytyvät voimassa olevat taksat/maksut: <https://www.iitti.fi/kunta-ja-paatokseteko/neuvonta-ja-asiointi/maksut-ja-taksat/>

Elinympäristövaliokunta

§ 6

13.02.2024

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

- venepaikkamaksuja voitaisiin korottaa vähän, koska venesatamiin on tehty parannuksia ja nykyisellään hinnat ovat edulliset
- torin vesi- ja jätevesiliittymiä, niiden toteutusta ja käyttöä sekä niiden vaikutusta torimyyntipaikkojen hinnoitteluun tulee selvittää
- liikuntapaikkojen maksut pidettävä sillä tasolla, että ne kannustavat ja edistävät liikkumista eivätkä päinvastoin ottaen huomioon myös liikunnan kansantaloudellisen vaikutuksen
- liikuntapaikkojen taksaa pitää selkeyttää mm. yritysten käytön (yritysten varaamat vuorot) osalta: onko se mahdollista ja millä hinnalla.

**Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat 13.2.2024**

Elinympäristövaliokunta 13.02.2024 § 7  
3/00.01.03/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, [harri.hoffren@iitti.fi](mailto:harri.hoffren@iitti.fi)

Asian selostus

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on valmistelun ohjaamisen lisäksi seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan. Yhtenä tehtävänä on mm. seurata tyytyväisyyttä kunnan kiinteistöihin ja rakennettuun ympäristöön ja tehdä palautteen pohjalta esityksiä kehittämistoimenpiteiksi.

Ajankohtaisia seurattavia sekä arvioitavia asioita ja asiakirjoja:

1. Pohjois-Savon ELY:n tiedote 17.1.2024: Ympäristöministeriön Vähähiilisen rakennetun ympäristön ohjelma jakaa valtionavustuksia mm. kunnille ja kuntayhtymille rakennetun ympäristön vihreään siirtymään. Parhailaan käynnissä olevalla avustushaulla tuetaan erityisesti rakennuskannan käytön tehostamiseen, rakentamisen materiaaleihin, hiilinieluihin ja -varastoihin sekä sopeutumiseen liittyviä hankkeita. Hakuaika päättyy 28.2.2024. Lisätietoja avustuksesta [www.ym.fi/avustukset-ja-tuet](http://www.ym.fi/avustukset-ja-tuet).
2. Pirkanmaan ELY-keskuksen tiedote 29.1.2024: Ohje SUP-tuotteiden tuottajien siivoukustalvustavastuusta sekä tiettyjen jätehuolto- ja siivoukustalvustusten ilmoittamisesta (kunnan on mahdollista saada korvauksia).
3. Traficom:n tiedote 30.1.2024: Kävelyn ja pyöräilyn investointiohjelman valtionavustushaku käynnistyy maanantaina 12.2.2024. Hakemus tulee jättää viimeistään perjantaina 3.5.2024 klo 16.15.
4. Päijät-Hämeen liiton uutinen 1.2.2024: Vt 12 korjaussuunnitelma valmiina rahoitettavaksi. Valtatien 12 merkityksestä ja kehittämismahdollisuuksista keskusteltiin viikolla 5 litissä järjestetyssä Vt 12 –seminaarissa.
5. Uudenmaan ELY-keskuksen tiedote 5.2.2024: Uudenmaan ELY-keskus on käynnistänyt toiminta-alueellaan sijaitsevien maanteiden seudullisen merkityksen selvittämisen/vuoden 2015 tarkastelun ajantasaistamisen. Tämän työn lopputuloksen myötä ei maanteitä olla muuttamassa kaduiksi tai yksityisteiksi. Kunta voi antaa 23.2.2024 mennessä evästyksiä työlle ja kertoa esimerkiksi kunnan kannalta tulevaisuuden maankäyttöön liittyviä hankkeita / suunnitelmia, jotka olisi hyvä huomioida tässä työssä.
6. Selvitys vuoden 2023 vuosisopimustoimittajien käytöstä 1.1. – 31.12.2023 (oheismateriaalina)

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

Kohtaan 2 (SUP-tuottajavastuu) liittyen ohjattiin, että roskiksia voisi

sijoittaa sellaisiin paikkoihin esim. uimarannoille, ulkoilureiteille ja veneenlaskupaikoille, joissa ihmisiä tulee ja lähtee ja mistä roskikset on helppo tyhjentää.

Kohtaan 3 (kävelyn ja pyöräilyn valtionavustushaku) liittyen ohjattiin, että selvitetään, onko mahdollista hakea avustusta Nastola-Iitti-Kuusankoski - latureitin kunnostamiseksi kesäkäyttöön kävely- ja pyöräilyreitteinä.

Kohtaan 6 (vuosisopimustoimittajien käyttö) liittyen ohjattiin, että

- aloitetaan allianssi-mallin selvitys ja kehittäminen
- pisteytystä on kehitettävä
- käytetään mahdollisimman paljon kunnan omaa henkilöstöä ja kalustoa nyt, kun uutta kalustoa on hankittu
- kiinnitetään huomioita kilpailutukseen ja toteutukseen: kilpailutukset tehtävä voimassa olevien sääntöjen mukaisesti (esim. investointihankkeet eivät pääsääntöisesti kuulu vuositarjousten puitejärjestelyn piiriin), työkoneita töihin otettaessa valitaan optimaalisin, kustannustehokkain koneluokka ja toteutustapa (urakka vs. tuntityö ilman kattohintaa). Selkeät työkokonaisuudet (esim. ojien kaivuut) on suositeltavaa teettää urakkana eikä tuntitöinä. Toteutuviin kustannuksiin vaikuttaa mm, tehdäänkö rakennus- ja takuuaikaisten virheiden ja puutteiden korjaukset urakkaan liittyvinä takuukorjauksina urakoitsijan kustannuksella vai tuntitöinä tilaajan kustannuksella.
- kiinnitettävä huomiota hankinnan ennakoidun arvon laskemisen tarkkuuteen, jolloin kilpailutus tulee tehtyä, mikäli se on sääntöjen mukaan tarpeen (esim. yli 15.000 euron investointihankinnat, jotka eivät kuulu vuositarjousten puitejärjestelyn piiriin) ja jolloin merkittäviä kustannusarvioista ja määrärahoista poikkeamia ei pääse syntymään
- urakoiden ja tuntitöiden valvontaan on kiinnitettävä huomiota ja valvonta on dokumentoitava (päiväkirja); kunnan henkilöstön on suoritettava valvontaa, urakoitsijan pitämä työmaapäiväkirja ei ole riittävä.

**Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 13.2.2024**

Elinympäristövaliokunta 13.02.2024 § 8  
4/00.01.03/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Valmisteilla, käynnissä ja/tai ajankohtaisia valmistuneita hankkeita yms. valiokunnan tehtäväalueiden asioita:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Eerolantien rakennussuunnitelmat tarkastuksessa</li><li>2. Merrankujan katusaneerauksen suunnittelun aloitus helmikuussa 2024</li><li>3. Kausalan koulun PP-hankkeen valmistelut ennen kilpailutusta (3/2024)</li><li>4. Liikenneväylien osalta normaalia talvihoitoa meneillään; lisäksi tiehöylä oli tätä viikkoa edeltävinä viikkoina käytössä</li><li>5. Kirjaston muuttovalmistelut</li><li>6. Palvelukeskuksen Onnelan puolen käyttövesiputkien saneerauksen kilpailutus</li><li>7. Teknisen varikon lukituksen muutoksen kilpailutus</li><li>8. Urheilukentän pukusuojan vesivahingon osalta selvityksessä, miten vakuutusyhtiö suorittaa korvauksen, jos kunta päättääkin olla ennallistamatta rakennusta</li><li>9. Ravilinnan liikuntahallin katon tuuletuksen korjaus työn alla</li><li>10. Haapakimolan koulun pellettilämmitysjärjestelmän korjaus työn alla</li><li>11. Kiinteistöautomaation saattaminen pilvipalveluun, tarjous saatu, pyydetty vielä lisäselvitys tarjoukseen liittyen</li><li>12. Ravilinnan alueen ja Veteraanitien parannusten yleissuunnittelu käynnissä – tulossa ohjattavaksi elinympäristövaliokuntaan maaliskuussa</li><li>13. Uuden koulukeskuksen kaavoituksen aloittaminen</li><li>14. Kausalan keskustavisiio</li><li>15. Vuolenkosken päiväkodin runkotarkastus pidetty 6.2.2024 ja Peltoshiiren laajennuksen runkotarkastus 11.01.2024 (rakennusvalvonta)</li><li>16. Pohjavesien suojelusuunnitelmaan haettu ELY:ltä jatkoaikaa vuodelle 2025 (teetetään Heinola-vetoisesti yhtä aikaa Heinolaan, Hartolaan, Iittiin ja Sysmään)</li><li>17. Ilmastotyöpaja ilmasto- ja energiatyöryhmälle 18.3.2024, osana ilmastosuunnitelmien valmistelutyötä. Iitin päättäjille työpaja tulossa maaliskuussa, ajankohta varmistuu lähipäivinä.</li><li>18. Päijät-Hämeen ilmastokokous päättäjille 22.5.2024 klo 17-20 Lahdessa</li><li>19. Tillolan ampumaradan ympäristöluvan muutos (100 m ampumapaikka ja ympärivuotinen käyttö) 8.2. viranomaislautakunnan päätettävänä</li><li>20. Kahden olemassaolevan eläinsuojan ympäristönsuojelulain mukainen ilmoitusmenettely vireillä</li><li>21. Iitin ympäristönsuojelumääräykset valiokuntien ohjattavana ja muiden viranomaisten lausuttavana</li><li>22. Iitin kunnan metsäsuunnitelman v. 2025-2034 laatiminen kilpailutuksessa avoimella menettelyllä 8.3.2024 klo 12.00 asti</li><li>23. Iitin vanhan kunnantalon peruskorjauksen suunnittelu (ARK ja PÄÄ, rakenne, LVIA ja sähkö) kilpailutuksessa avoimella menettelyllä 16.2.2024 klo 12.00 asti</li><li>24. Vasikkasaaren retkisataman hoito ja kunnossapito aj. 1.5.2024 – 30.4.2026 + 1 v. optio kilpailutuksessa avoimella menettelyllä 29.2.2024</li></ol>

Elinympäristövaliokunta

§ 8

13.02.2024

klo 12.00 asti

25. Avoimella menettelyllä kilpailutuksessa myös päältäajettava ruohonleikkuri ja kilpailutukseen menossa lähipäivinä sähkökäyttöinen pakettiauto sekä osto- että leasingvaihtoehdolla

26. ELY:n väylien ja viheralueiden kunnossapidon vastuu- ja laatukysymykset neuvottelussa

27. Rakennuttajainsinöörin rekrytointi käynnissä.

Merkittiin, että kokouksessa todettiin kohtaan 23 liittyen, että litin vanhan kunnantalon peruskorjauksen suunnittelutarjousten jättöaika päättyy 19.2.2024 klo 12.00 (ei 16.2.2024 klo 12.00).

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi kohdan 24 asiasta (Vasikkasaari) esille nousseena, että laavujen sijainnit tulee päivittää litin Karttapalveluun.



Elinympäristövaliokunta

§ 9

13.02.2024

**Muut asiat, elinympäristövaliokunta, 13.2.2024**Elinympäristövaliokunta 13.02.2024 § 9  
10/00.01.03/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Valiokunnan jäsenet ja muut puheoikeutetut voivat kokouksessa ottaa esille asioita, joita he haluavat valmisteluun, kehittää tai seurata tai asioita, joista he haluavat tehdä aloitteita.</p> <p>Hallintosäännön 78 §:n mukaan valiokuntien yhteinen rooli valmistelussa on ohjata ja seurata kuntayhteistyön voimavarojen hyödyntämistä kunnan kokonaiskehittämisessä.</p> <p>Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä.</p> <p>Kunnanvaltuusto on päätöksellään 20.6.2023 § 15 antanut tarkentavan luettelon elinympäristövaliokunnan tehtävistä.</p>

Elinympäristövaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat:

Muissa asioissa Mika P. Salminen otti esille koirapuisto-asian ja tiedusteli, saadaanko asiaa edistettyä nyt keväällä. Puheenjohtaja totesi, että kunnan aiempien linjausten mukaan koirapuistoasian eteneminen edellyttää yhdistystä tai vastaavaa toimijaa toteuttamaan ja ylläpitämään koirapuistoa kunnan kanssa sovittavan tehtävä- ja kustannusjaon mukaisesti. Elinympäristövaliokunta keskusteli asiasta ohjausta antamatta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 7, § 8, § 9**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.