

## Kausalan keskustavisio 2040, palveluvaliokunnan ohjaus 20.3.2024

Palveluvaliokunta 20.03.2024 § 13  
404/10.03.01.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Tekninen johtaja on 5.12.2023 tilannut puitesopimustoimittaja Sitowise Oy:lta Kausalan keskustavisio 2040 laatimisen.

Toimeksiannon tarkoituksena on muodostaa keskustavisio 2040 litin keskustaajamalle Kausalalle sekä määrittellä Kausalan keskustaajaman toiminnallinen keskusta. Keskustavision pohjalta muodostetaan suositukset suunnitteluperiaatteista. Työllä tavoitellaan litin ja Kausalan vetovoimatekijöiden, brändin ja identiteetin vahvistamista. Osana toimeksiantoa huomioidaan kunnan maankäyttöä muokkaavat maankäyttöratkaisut, erityisesti mahdollisesti toteutettavan ohitustien vaikutukset sekä pohditaan Kausalan suhdetta Kirkonkylään. Tulevaisuusvisiossa käsitellään seuraavia temaattisia kokonaisuuksia: väestö ja asuminen, palvelut, arkkitehtuuri, elinkeinot, tapahtumat, virkistysalueet, liikkuminen ja pysäköinti, täydennysrakentaminen sekä ilmastonmuutos.

Työn lopputuloksena syntyy vuorovaikutuksellisesti laadittu kaupunkikeskustan tulevaisuusvisio suunnitteluperiaatteineen, jonka pohjalta voidaan laatia keskustan kaavamutostarpeet.

Työ käynnistyi v. 2023 lopulla ohjausryhmän kokouksella, kaupunkikävelykierroksella ja kaikille kuntalaisille sekä muille osallisille 21.12.2023 pidetyllä avoimella keskustelutilaisuudella. 24.1.2024 järjestettiin kaikille avoin visiotyöpaja, johon osallistui noin 20 henkeä. Nyt luonnos on valmistunut ja siihen pyydetään ohjausta kaikilta valiokunnilta ja nuorisovaltuustolta. Tavoitteena on saada työ valmiiksi maaliskuun 2024 aikana.

Ohjausta pyydetään erityisesti seuraavista teemoista:

- Kausalavisio 2040, identiteetti - onko luonnoksessa esitetty kuvaus toimiva, voidaanko "ottaa se omaksemme"?
- Maankäytön painopisteet – onko kartoissa ja toimenpide-ehdotuksissa huomioitu oikeat kehityskohteet?
- Yleiset kehittämissuosituksset - voidaanko näiden pohjalta lähteä jatkamaan suunnittelua?
  - Visioon perustuen uuden kunnantalon paikalle voitaisiin kaavoittaa ensisijaisesti asumista. Vaihtoehtoisesti tila voisi olla esimerkiksi puistoa tai pysäköintiä. Mikä on toivottua kehitystä?
  - Aktiivisiksi tiloiksi on merkitty Vieterinpuisto, tori ja kirjaston ympäristö, joiden kehittämisessä tavoitteena olisi Kausalan paras laatutaso. Ollaanko näihin kohteisiin valmiita panostamaan tavanomaista enemmän?
  - Visiossa on ehdotettu kävelykatukokeilua Kauppakadulle Rautatienkadun ja Merrankujan väliselle osuudelle. Halutaanko tällaista kokeilua toteuttaa?
  - Sisääntuloväylien alueiden parantaminen (vt12-litintien risteys, asemaseutu) vaatii lisäresursseja erityisesti kunnossapitoon. Ollaanko tähän valmiita sitoutumaan?

Keskustavision luonnoksen olennaisimmat osiot jaetaan valiokunnan jäsenille oheismateriaalina kokjoukseen mennessä. Lisäksi oheismateriaalina jaetaan elinympäristövaliokunnan kokouksessaan 23.1.2024 antama ohjaus.

Valiokunnan ohjaus

Palveluvaliokunta ohjasi seuraavaa:

1. Olemme rakentamassa oikeaan suuntaan, vanhaa kunnioittaen, strategian mukaisesti.
2. Painopisteet ovat kohdallaan.
3. Uuden kunnan talon tilalle, kerrostalo, jossa kellotorni on säilytetty, alimmainen kerros liiketiloja, muut kerrokset asuntoja, kunnantyöntekijöille parkkipaikka -> tunnelin kautta vanhalle kunnantalolle. Pihalle viheralue, mikä olisi integroitu kirjaston pihalueeseen. Jokin vesielementti voisi olla myös.
4. Aktiivisiksi tiloiksi merkityt Vieterinpuisto, tori ja kirjaston ympäristö, palveluvaliokunta on lähtökohtaisesti valmis panostamaan näihin tavanomaista enemmän, mutta tarvitsee lisätietoja tästä.
5. Kävelykatukokeilulle ei nähdä toteuttamis tarvetta, ellei kadulle saada minkääläistä toimintaa. Kävelykadun sijaan tulisi kehittää turvallinen yhtenäinen reitti pyöräilyyn ja jalankulkuun läpi Kausalan keskustan. Kunnan omistuksessa olevien tyhjen liiketilojen ikkunoiden teippausta voisi ajatella, esim. kuvituskuvia litistä, koivumetsää ym.
6. Palveluvaliokunta on valmis sitoutumaan sisääntuloväylien alueiden parantamiseen, mikä tulee vaatimaan lisäresursseja erityisesti kunnossapidossa. Suunnitelmassa mainitut viherkeitaat ja -käytävät ovat kannatettavia toimenpiteitä, koska ne tukevat kunnan positiivista ilmastotyötä.



