

Ravilinnan alueen kehittämisen yleissuunnitelma, palveluvaliokunnan ohjaus 20.3.2024

Palveluvaliokunta 20.03.2024 § 12
411/02.06.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Ravilinnan alueen parannustöihin on talousarvion investointiohjelmassa varattu yhteensä noin 680.000 euroa vuosille 2024 – 25. Osaan toteutettavista kohteista haetaan lisäksi avustusta.</p> <p>Tarkoituksena on toteuttaa joitakin pieniä toimenpiteitä jo ennen helluntairaveja. Pääosin tämän vuoden toimenpiteet, mm. skeittialueen perusparannus, on tarkoitus toteuttaa elo-lokakuun aikana, kun yleissuunnitelma ja tarkemmat suunnitelmat ovat valmistuneet sekä kilpailutukset tehty. Vuonna 2025 on tarkoitus pinnoittaa juoksurata ja uusia rataa kiertävä aita. Mahdollisesti rakennetaan myös uusi pukukoppi / varastorakennus.</p> <p>Ravilinnan alueen kehittämisen yleissuunnitelman laatiminen on aloitettu kunnan omana työnä tammikuussa 2024. Yleissuunnitelman laatimisen ohjausryhmään kuuluvat maankäyttöinsinööri, hyvinvointijohtaja, kiinteistömestari, yhdyskuntainsinööri ja tekninen johtaja.</p> <p>Ohjausryhmä on laatinut 15.3.2024 päivätyn yleissuunnitelmaluonnoksen selostuksineen, joka toimitetaan valiokunnan jäsenille kokoukseen mennessä.</p> <p>Yleissuunnitelma-alue on rajattu koskemaan Ravilinnan piha-aluetta lähiympäristöineen. Alueella on paljon kunnostustarpeita. Lisäksi suunnitelmassa on esitetty parannuksia viihtyisyyteen ja liikenneturvallisuuteen. Alueelle on suunniteltu myös joitain uusia toiminnallisuuksia. Suunnitelmassa on huomioitu myös tulevien vuosien muutostarpeita, jotka liittyvät koulukeskuksen rakentamiseen. Osa esitetyistä toimenpiteistä on sidoksissa koulukeskuksen suunnitteluun eikä niitä näin ollen välttämättä toteuteta sellaisenaan. Yleissuunnitelma-selostuksessa on esitetty suunnitelma toteutuksen aikataulutuksesta.</p> <p>Elinympäristövaliokunta on jo aiemmin kokouksessaan 2.11.2021 § 17 antanut ohjausta Ravilinnan alueen tarkastelusta, kun valiokunnassa tehtiin aloite pumptrack-radan sijoittamisesta Ravilinnan alueelle. Tuolloin valiokunta totesi, että pumptrack-radan sijoittamistarkastelun lisäksi tarvetta on koko alueen (Ravilinna, jäähalli, Pikku-Vieteri taustamaastoinen) kaavoitustarkastelulle alueen kehittämistarpeet ja -tavoitteet sekä mm. liikuntahallin laajennus huomioon ottaen.</p> <p>Suunnitelmassa ei ole esitetty pumptrack-rataa, mutta sellaiselle löytyy alueelta tilaa tulevaisuudessa tarvittaessa. Tälle vuodelle on varattu määrärahaa pumptrack-radan rakentamiselle Haapakimolan koulun piha-alueelle. Lisäksi valmistelussa on todettu, että liikuntahallin laajennus ei ole enää ajankohtainen, koska uuden koulukeskuksen alueen kaavoituksessa on tarkoitus mahdollistaa tilavaraus myös laajoille liikuntatiloille.</p>



Valiokunnan ohjaus

Valiokunta toteaa, että tähän mennessä tehty työ on tehty todella hyvin. Valiokunta ohjaa, että olemme rakentamassa tulevaisuuden monipuolista liikunta-aluetta, jossa tulee ottaa huomioon tulevaisuuden mahdollisuudet, tarpeet ja tapahtumat.

Valiokunta ohjaa, katsomoja on lisättävä ja Veteraanitie on huomioitava kokonaisuudessaan suunnittelutyössä.

Valiokunta toteaa, että kaikenlaiset Ravilinnan alueen käyttäjät ovat otettu suunnittelutyössä huomioon. Tämä tuo alueelle uusia käyttäjiä, mikä lisää kuntalaisten hyvinvointia.

Varsinkin nuoret on kuultu hyvin ja he ovat päässeet vaikuttamaan alueiden suunnitteluun, esimerkkinä Ravilinnan skeitti-alue.

