

Elinympäristövaliokunta

Aika 23.01.2024 klo 18:00 - 20:35

Paikka litin Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, Rautatienkatu 20, Kausala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä, jäsenet	Aalto Janne Houni Reijo Ilmarinen Kiira Saarikko Sami	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen	

Poissa Hutri Heikki

Läsnä, muut	Hoffren Harri Karhu Marja	Tekninen johtaja, valmistelija Muistion laatija	
-------------	------------------------------	--	--

Käsitellyt asiat §:t 1 - 4

Allekirjoitukset

Janne Aalto
puheenjohtaja

Marja Karhu
muistion laatija

Muistiota ei erikseen tarkasteta, vaan sen varmentavat puheenjohtaja ja muistion laatija allekirjoituksellaan.

Muistion nähtävilläpito 29.1.2024 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kausalan keskustavisiio 2040, elinympäristövaliokunnan ohjaus 23.1.2024	3
§ 2	litin ympäristönsuojelumääräykset, elinympäristövaliokunnan ohjaus 23.1.2024	5
§ 3	Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 23.1.2024	7
§ 4	Muut asiat, elinympäristövaliokunta 23.1.2024	9

Elinympäristövaliokunta

§ 1

23.01.2024

Kausalan keskustavision 2040, elinympäristövaliokunnan ohjaus 23.1.2024Elinympäristövaliokunta 23.01.2024 § 1
404/10.03.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Tekninen johtaja on 5.12.2023 tilannut puitesopimustoimittaja Sitowise Oy:lta Kausalan keskustavision 2040 laatimisen.

Toimeksiannon tarkoituksena on muodostaa keskustavision 2040 Iitin keskustaaajamalle Kausalalle sekä määritellä Kausalan keskustaaajaman toiminnallinen keskusta. Keskustavision pohjalta muodostetaan suositukset suunnitteluperiaatteista. Työllä tavoitellaan Iitin ja Kausalan vetovoimatekijöiden, brändin ja identiteetin vahvistamista. Osana toimeksiantoa huomioidaan kunnan maankäyttöä muokkaavat maankäyttöratkaisut, erityisesti mahdollisesti toteutettavan ohitustien vaikutukset sekä pohditaan Kausalan suhdetta Kirkonkylään. Tulevaisuusvisiossa käsitellään seuraavia temaattisia kokonaisuuksia: väestö ja asuminen, palvelut, arkkitehtuuri, elinkeinot, tapahtumat, virkistysalueet, liikkuminen ja pysäköinti, täydennysrakentaminen sekä ilmastonmuutos.

Työn lopputuloksena syntyy vuorovaikutuksellisesti laadittu kaupunkikeskustan tulevaisuusvisio suunnitteluperiaatteineen, jonka pohjalta voidaan laatia keskustan kaavamutostarpeet.

Työ käynnistyi v. 2023 lopulla ohjausryhmän kokouksella, kaupunkikävelykierroksella ja kaikille kuntalaisille sekä muille osallisille 21.12.2023 pidetyllä avoimella keskustelutilaisuudella. Työ etenee varsinaisen suunnittelutyön lisäksi ohjausryhmän kokouksilla ja työpajoilla. Tavoitteena on saada työ valmiiksi maaliskuun 2024 aikana.

Seuraava kaikille avoin työpaja pidetään 24.1.2024 klo 17.00 alkaen Kunnantalon valtuustosalissa (Rautatiekatu 20, 47400 Kausala). Työpajassa visiodaan yhdessä, miltä Kausala voisi näyttää vuonna 2040.

Elinympäristövaliokunta ohjasi kokouksessaan 14.12.2023, että keskustavision-hanke on tuotava riittävän ajoissa kaikkien valiokuntien ohjattavaksi.

Oheismateriaali:

Kausalan keskustavision 2040 työvaiheet ja menetelmät

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

1. Ajoneuvo- ja muun kaluston koot ovat kasvaneet, mikä tulee ottaa huomioon liikenteen toimivuuden ja sujuvuuden sekä liikenneturvallisuuden varmistamiseksi. Huomioitava leveydet, kantavuudet, käänösäteet jne.
2. Esim. maatalouskoneille riittävän leveät väylät. Maatalouskoneiden merkittävät kulkureitit ovat Iitintie, Eerolantie ja Koulukatu.
3. Pelastusajoneuvoille myös käänöpaikat tarpeen mukaan; myös päättävissä teissä päästävä käänöympäri niin, ettei tarvitse

peruuttaa.

4. Paloturvallisuudessa huomioitava myös aluepalovaara: esim. viherkaistaleet, sammutusvesi.

5. Joukkoliikenne ja sen kehittäminen. Linja-autoille osoitettava jatkossakin riittävästi laituripaikkoja. Linja-autojen huomioiminen myös rautatieasemalla; käytetään mm, kun junavuoroja korvataan linja-autokuljetuksilla. Nykyisellään pysäköintialue ahdas. Kaikkineen rautatieaseman liikennöinti- ja pysäköintijärjestelyn parantaminen liikenneturvallisuus huomioon ottaen. Liityntäpysäköinnin kehittäminen.

6. Rautatieaseman seudulla myös Sahatien puoleisten pysäköintialueiden (2) tarkastelu ja kehittäminen esim. yhdistämällä ko. kaksi erillistä p-alueetta. Joko tässä hankkeessa tai myöhemmin erillisenä hankkeena.

7. Sähköautojen latauspaikat.

8. Pyöräilyn osalta huomioitava, että pyöräreitit yltävät keskusta-alueen ulkopuolelle.

9. Turvallisuuuden lisäksi panostettava viihtyvyyteen, esim. kukkaistutukset, niittyalue.

10. Vieterinpuiston kehittäminen ja käytön lisääminen. Yhtenä vaihtoehtona voisi tarkastella Rautatienkadun leikkikentän lakkauttamista ja toimintojen keskittämistä Vieterinpuistoon.

litin ympäristönsuojelumääräykset, elinympäristövaliokunnan ohjaus 23.1.2024

Elinympäristövaliokunta 23.01.2024 § 2
342/11.00.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

litin viranomaislautakunta on päättänyt laittaa nähtäville 4.12.2023 päivätyn litin ympäristönsuojelumääräysten luonnoksen ja pyytää siitä lausuntopyyntönsään 19.12.2023 ohjausta litin kunnan valiokunnilta sekä lausuntoja eri osallisilta.

Lausuntopyyntönsä selostetaan asiaa seuraavasti:

”Ympäristönsuojelulain 202 § mukaisilla ympäristönsuojelumääräyksillä on mahdollista luoda paikallisia käytännön linjauksia ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräykset parantavat kuntalaisten oikeusturvaa, tasavertaista kohtelua ja selkeyttävät myös viranomaisen työtä, kun tapauskohtainen harkinta vähenee.

Ympäristönsuojelumääräykset toimivat ympäristönsuojeluviranomaisen ja rakennusvalvontaviranomaisen työkaluna paikallisella tasolla, aivan kuten rakennusjärjestys ja jätehuoltomääräyksetkin.

Ympäristönsuojelumääräyksiä on käsitelty litin kunnassa viimeksi vuonna 2021, jolloin ympäristönsuojelumääräykset päätettiin olla ottamatta käyttöön.

Tällä kertaa ympäristönsuojelumääräysten valmisteluvaiheeseen on panostettu enemmän ja niitä on valmisteltu litissä viranomaislautakunnan erillisessä työryhmässä. Määräysvalmistelua on tehty yhteistyössä myös muiden viranomaisten sekä Heinolan kaupungin ympäristönsuojelun seudullisen yksikön (Heinola, Hartola, Sysmä, Iitti) kanssa. Valmistelun aikana on pidetty esittely- ja keskustelutilaisuuksia myös kuntalaisille.

Ympäristönsuojelumääräysten ensisijainen tavoite on täytäntöönpanna ympäristönsuojelulakia, ehkäistä ympäristön pilaantumista ja selvittää käytännön tilanteita. Ympäristönsuojelumääräyksillä voidaan luoda paikalliset linjaukset niiltä osin, kun ympäristönsuojelulaki on liian yleisluontoinen. Esimerkiksi litissä on paljon pohjavesialueita, joiden pilaaminen on lailla kielletty ja kalliit siivoamiskustannukset ovat ensisijaisesti aiheuttajan vastuulla, mutta käytännön linjaukset pilaantumisen ehkäisemiseksi puuttuvat laista.

litin ympäristönsuojelumääräysten luonnos perustuu paikallisiin olosuhteisiin sekä tarveharkintaan ja siksi poikkeaa ympäristökuntien paikallisista määräyksistä. Valmistelussa on hyödynnetty työryhmän paikallis- ja ammattiosaamista sekä olemassa olevia selvityksiä ja suunnitelmia mm. paikallisten vesistöjen ja pohjavesien suojelusta. Ympäristönsuojelun viranhaltijatyö toteutetaan seudullisesti, joten valvonnassa samankaltaiset määräykset ovat paikalliset olosuhteet huomioiden perusteltuja. Yksittäisiä määräyksiä ympäristön pilaantumisen

Elinympäristövaliokunta

§ 2

23.01.2024

ehkäisemiseksi on edelleen tarvittaessa mahdollista antaa ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla.”

Oheismateriaali:

Ympäristönsuojelumääräykset-luonnos perusteluineen (4.12.2023)

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

1. Kunnan tulee huolehtia hyvää esimerkkiä näyttäen, että kunnan omat kohteet ovat kunnossa ja määräysten sekä muiden säännösten mukaiset.
2. Määräysten tulee olla selkokieliset, realistiset ja toteuttamiskelpoiset.
3. Pohjavesien suojelusuunnitelmat päivitettävä.

Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 23.1.2024

Elinympäristövaliokunta 23.01.2024 § 3
4/00.01.03/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Valmisteilla, käynnissä ja/tai ajankohtaisia valmistuneita hankkeita yms. valiokunnan tehtäväalueiden asioita:

1. Neljän metsästysvuokrasopimuksen uusiminen
2. Ravilinnan alueen kehittämisen yleissuunnitelman laatiminen on aloitettu kunnan omana työnä (maankäyttöinsinööri, hyvinvointijohtaja, kiinteistömestari, yhdyskuntainsinööri ja tekninen johtaja). Elinympäristövaliokunta antoi kokouksessaan 2.11.2021 § 17 ohjausta Ravilinnan alueen tarkastelusta, kun valiokunnassa tehtiin aloite pumprack-radon sijoittamisesta Ravilinnan alueelle.
3. Kausalan keskustavision 2040 laatiminen käynnissä.
4. Kirjaston ja (vanhan) kunnantalon rakennussuunnittelu ja LVISA-suunnittelu käynnistymässä.
5. Laaja vesivahinko Ravilinnan urheilukentän pukukopissa 3.1.2024. Vakuutuskorvausasiat selvittelyssä.
6. Kunnan hankintainfo 6.2.2024.
7. Teknisen toimialan talousarvion 2024 käyttösuunnitelma valmistumassa työohjelmineen ja aikatauluineen. Elinympäristövaliokunnan kokouksessaan 14.12.2023 antama ohjaus otetaan huomioon käyttösuunnitelman laadinnassa. Hankintoja, esim. pakettiauto, edistetään jo (tarjouspyynnöt jne.) toimitusaikataulujen vuoksi.
8. Maanvastaanotto paikan viimeistelyjä. Altaan ympärille huoltotie Pentinpuron työmaatien tavarasta. Kelin lauhtuessa pohjaveden tarkkailuputkien tulevan sijainnin katselmointi.
9. Pentinpuron huoltotien purkua ja puutarhamullan vastaanotto huoltotien tilalle. Tällä hetkellä multa jäätyy jo tuotaessa, mutta kesällä kuorma-autolla ei pääse kohteeseen. Koneellinen/käsityö viimeistely ja nurmetus keväällä.
10. Normitalvitöitä eli käsilumitöitä, aurauksia, hiekoituksia, lumenajoja, lumenlinkoamista ja lähisiirtoa. Lumenvastaanotto paikan hoitoa ja jäädytystä. Lähiliikuntapaikkojen (esim. Haapakimolan luistelukenttä) jäädytyksiä.
11. Pohjanmäen-Radansuun asemakaavan muutos mm. Koilliskujan alueella ja Urajärventien risteysalueella -kaavaehdotus on nähtävillä 16.1. – 15.2.2024.
12. Biohiililaitoksen ympäristölupahakemus Ainolan teollisuusalueelle Jukolantielle on nähtävillä 2.1. – 9.2.2024.
13. Harakkakosken riippusiltaa koskeva poikkeamishakemus on nähtävillä 11.1.–2.2.2024.
14. Päiväkotien rakennusurakat etenevät aikataulujensa mukaisesti: Vuolenkoskella runkovaiheessa, Peltohiressä lattiavalu sekä vanhan osan sisätyöt.
15. Kunnan johtoryhmävalmennus alkanut.

Elinympäristövaliokunta

§ 3

23.01.2024

16. litin kunnan energia- ja ilmastotyöryhmän järjestäytymiskokous 19.1.2024
17. Tonttihinnoittelu valmistumassa.
18. Maakunnallisesti arvokkaiden rakennettujen alueiden kartoitus käynnissä litin alueella Maakuntamuseon toimesta.
19. Eerolantien rakennussuunnitelmat valmistumassa.
20. Merrankujan katu- ja vesihuollon saneeraus suunnittelijan valinta.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi asiaan nro 5. liittyen, että Ravilinnan urheilukentän pukusuojarakennukseen ei enää investoida.

Asiaan nro 13. liittyen elinympäristövaliokunta ohjasi, että riippusillan rakennussuunnitelmia hyväksyttäessä tulee varmistaa, että suunnitelmat vastaavat vaatimuksia. Lisäksi valiokunta ohjasi, että hankkeessa tulee huomioida myös pelastustoimien mahdollistaminen ja luontopolkujen käytön turvallisuus metsästysaikoina.

Elinympäristövaliokunta

§ 4

23.01.2024

Muut asiat, elinympäristövaliokunta 23.1.2024Elinympäristövaliokunta 23.01.2024 § 4
10/00.01.03/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Valiokunnan jäsenet ja muut puheoikeutetut voivat kokouksessa ottaa esille asioita, joita he haluavat valmisteluun, kehittää tai seurata tai asioita, joista he haluavat tehdä aloitteita.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan valiokuntien yhteinen rooli valmistelussa on ohjata ja seurata kuntayhteistyön voimavarojen hyödyntämistä kunnan kokonaiskehittämisessä.

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä.

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 20.6.2023 § 15 antanut tarkentavan luettelon elinympäristövaliokunnan tehtävistä.

Elinympäristövaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat:

Muissa asioissa todettiin, että kunnan keskeisten rakennusten, kuten päiväkotien, koulujen ja terveysaseman pihojen asianmukainen hiekoitus on hoidettava ajoissa onnettomuuksien ehkäisemiseksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.