

Kausalan keskustavision 2040, elinympäristövaliokunnan ohjaus 23.1.2024

Elinympäristövaliokunta 23.01.2024 § 1
404/10.03.01.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus Tekninen johtaja on 5.12.2023 tilannut puitesopimustoimittaja Sitowise Oy:lta Kausalan keskustavision 2040 laatimisen.

Toimeksiannon tarkoituksena on muodostaa keskustavision 2040 litin keskustajaajamalle Kausalalle sekä määrittellä Kausalan keskustajaajan toiminnallinen keskusta. Keskustavision pohjalta muodostetaan suositukset suunnitteluperiaatteista. Työllä tavoitellaan litin ja Kausalan vetovoimatekijöiden, brändin ja identiteetin vahvistamista. Osana toimeksiannosta huomioidaan kunnan maankäyttöä muokkaavat maankäyttöratkaisut, erityisesti mahdollisesti toteutettavan ohitustien vaikutukset sekä pohditaan Kausalan suhdetta Kirkonkylään. Tulevaisuusvisiossa käsitellään seuraavia temaattisia kokonaisuuksia: väestö ja asuminen, palvelut, arkkitehtuuri, elinkeinot, tapahtumat, virkistysalueet, liikkuminen ja pysäköinti, täydennysrakentaminen sekä ilmastonmuutos.

Työn lopputuloksena syntyy vuorovaikutuksellisesti laadittu kaupunkikeskustan tulevaisuusvisio suunnitteluperiaatteineen, jonka pohjalta voidaan laatia keskustan kaavamutostarpeet.

Työ käynnistyi v. 2023 lopulla ohjausryhmän kokouksella, kaupunkikävelykierroksella ja kaikille kuntalaisille sekä muille osallisille 21.12.2023 pidetyllä avoimella keskustelutilaisuudella. Työ etenee varsinaisen suunnittelutyön lisäksi ohjausryhmän kokouksilla ja työpajoilla. Tavoitteena on saada työ valmiiksi maaliskuun 2024 aikana.

Seuraava kaikille avoin työpaja pidetään 24.1.2024 klo 17.00 alkaen Kunnantalon valtuustosalissa (Rautatienkatu 20, 47400 Kausala). Työpajassa visioidaan yhdessä, miltä Kausala voisi näyttää vuonna 2040.

Elinympäristövaliokunta ohjasi kokouksessaan 14.12.2023, että keskustavision-hanke on tuotava riittävän ajoissa kaikkien valiokuntien ohjattavaksi.

Oheismateriaali: Kausalan keskustavision 2040 työvaiheet ja menetelmät

Valiokunnan ohjaus Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

1. Ajoneuvo- ja muun kaluston koot ovat kasvaneet, mikä tulee ottaa huomioon liikenteen toimivuuden ja sujuvuuden sekä liikenneturvallisuuden varmistamiseksi. Huomioitava leveydet, kantavuudet, kääntösaiteet jne.
2. Esim. maatalouskoneille riittävän leveät väylät. Maatalouskoneiden merkittävät kulkureitit ovat litintie, Eerolantie ja Koulukatu.
3. Pelastusajoneuvoille myös kääntöpaikat tarpeen mukaan; myös päättyvissä teissä päästävä kääntymään ympäri niin, ettei tarvitse peruuttaa.
4. Paloturvallisuudessa huomioitava myös aluepalovaara: esim. viherkaistaleet, sammutusvesi.
5. Joukkoliikenne ja sen kehittäminen. Linja-autoille osoitettava jatkossakin riittävästi laituripaikkoja. Linja-autojen huomioiminen myös

rautatieasemalla; käytetään mm, kun junavuoroja korvataan linja-autokuljetuksilla. Nykyisellään pysäköintialue ahdas. Kaikkineen rautatieaseman liikennöinti- ja pysäköintijärjestelyn parantaminen liikenneturvallisuus huomioon ottaen. Liityntäpysäköinnin kehittäminen.

6. Rautatieaseman seudulla myös Sahatien puoleisten pysäköintialueiden (2) tarkastelu ja kehittäminen esim. yhdistämällä ko. kaksi erillistä p- aluetta. Joko tässä hankkeessa tai myöhemmin erillisenä hankkeena.
7. Sähköautojen latauspaikat.
8. Pyöräilyn osalta huomioitava, että pyöräreitit yltyvät keskusta-alueen ulkopuolelle.
9. Turvallisuuden lisäksi panostettava viihtyvyyteen, esim. kukkaistutukset, niittyalue.
10. Vieterinpuiston kehittäminen ja käytön lisääminen. Yhtenä vaihtoehtona voisi tarkastella Rautatienkadun leikkikentän lakkauttamista ja toimintojen keskittämistä Vieterinpuistoon.