

## Projektinhoitokuvaus

### IITIN KUNNANTALON PERUSKORJAUS

#### 1. Henkilöstön rooli projektissa ja henkilöstön kokemus

Vastaavana suunnittelijana toimii DI Jussi Hiukka. Hänen sijaisenaan toimii tarvittaessa insinööri Antti Salomaa.

Vastaavaa suunnittelijaa avustavaa insinööri Tommi Savolainen

#### 2. Projektin organisointi

##### Yleistä

Tärkeää onnistuneelle suunnittelulle on, että paneudutaan heti alkuvaiheessa riittävästi tilavarausten ja johtoteiden suunnitteluun huomioiden muun talotekniikan vaatimukset. Riittävän laaja-alaiset keskustelut käyttäjän, rakennuttajakonsultin ja muiden suunnittelijoiden ja viranomaisten kesken vähentävät epäonnistumisen riskiä toteutussuunnitteluvaiheessa. Näin on todennäköisempää, että kaikki järjestelmät ovat mukana jo luonnossuunnitelmissa riittävässä laajuudessa.

##### Kriittiset ja vaativat kohdat sekä riskit:

Vaativat kohdat sähkösuunnittelun osalta tulevat olemaan reititysten ja tilanvarausten suunnittelu. Näiden onnistumiseksi on käytettävä riittävästi aikaa yhteistyöhön muiden suunnittelualojen kanssa. Palaverissa saatujen päätösten mm. alakattokorkeuksista ja koteloinneista on saatava kuviin hyvissä ajoin ennen toteutussuunnittelun aloittamista. Samoin valmiiden kalustepiirustusten tulee olla sähkösuunnittelijan käytettävissä kuukautta ennen urakkalaskentakuvien valmistumista.

Suunnittelijan tulee heti alkuvaiheessa tutustua tarkasti kohteeseen niin paikan päällä kuin olemassa oleviin suunnitelmiin. Liittyminen nykyisiin järjestelmiin tulee dokumentoida ja hyväksyttävä rakennuttajan edustajilla. Suunnittelussa tulee huomioida nykyisiin järjestelmiin liittyessä myös rakentamisen aikataulu ja tarvittaessa esittää väliaikaiset sähköistysratkaisut.

Suurin riski toteutukselle on, että lähtötietoja lähdetään oleellisesti muuttamaan vielä toteutussuunnitteluvaiheessa. Tämä pyritään välttämään luonnossuunnitteluvaiheessa

---

tehtävällä riittävän kattavalla lähtötietokyselyllä ja tutustumisella muiden suunnittelualojen luonnossuunnitelmiin.

**Kuvaus työstä suunnitteluryhmän osana:**

Projektipäällikkö toimii osana suunnitteluryhmää. Hän toimii sähkösuunnittelijan asiakasyhteyshenkilönä ja osallistuu suunnittelu- ja työmaakokouksiin. Projektipäällikkö raportoi pääsuunnittelijalle, rakennuttajan edustajille ja käyttäjille. Merkittävä osa tarvittavista lähtötiedoista saadaan palavereissa käyttäjän ja rakennuttajan edustajien kanssa. Näissä palavereissa hyödynnämme aikaisemmista projekteista saatuja kokemustamme ja syntyneitä kysymyslistoja.

### 3. Laadunvarmistuksen periaatteet

Toimistollamme on myönnetty 1996 **Laatujärjestelmäsertifikaatti**, kuudentena insinööritoimistona Suomessa. Tänä päivänä toimimme oman laatujärjestelmän mukaisesti.

Projektipäällikkö toimii asiakasyhteyshenkilönä, osallistuu suunnittelu- ja työmaakokouksiin ja raportoi suunnittelusta muulle sähkösuunnittelun suunnitteluryhmälle.

Suunnitelmat laaditaan siten, että ne vastaavat lakeja, viranomais määräyksiä, normeja ja standardeja sekä ympäristön vaatimuksia ja täyttävät tilaajan tavoitteet ja vaatimukset.

Suunnitelmien laaduntarkastus tapahtuu suunnitelmien tarkastus- ja hyväksymismenettelyn yhteydessä.

**Tekniset järjestelmät:**

Käytössämme on alan parhaat työkalut: PC-työasemat Microsoft Windows 10 Pro käyttöjärjestelmällä sekä Microsoft Office 2016 ohjelmistolla. Suunnitteluohjelmistona on Autocad 2022 vahvistettuna Progran Oy:n Magicad Electrical 2020 UR-2 sovelluksella.

Pystymme tuottamaan halutuilta osin massaluettelot ja 3D-mallinnukset.

Suunnitteluohjelmistoista olemme tehneet ylläpitosopimukset.

Kaikki työasemat on liitetty paikallisverkkoon ja suunnittelutiedostot tallennetaan keskitetyksi palvelimelle.

---

Palvelimen tiedostot varmuuskopioidaan päivittäin paikallisesti ja etävarmennuksella toimiston ulkopuoliselle palvelimelle.

#### 4. Kokemus kunnallisten rakennusten peruskorjaushankkeiden suunnittelusta

Yrityksellämme on kokemusta kunnallisten hakeiden peruskorjausten suunnittelusta viime vuosilta mm. seuraavissa projekteissa:

- Paavolan kampus, Lahti, 2023
- Kivimaan monitoimitalo, Lahti, 2023
- Länsiharjun koulu, Lahti 2018
- Salpausselän koulu, Lahti
- Metsäkangastalo. Lahti

Toimistollamme on laajalti kokemusta tehdyistä kohteista, mm. kouluista, päiväkodeista ja toimistoista (mm. tekninen virasto).

Lahdessa helmikuun 19.2.2024



Antti Salomaa