

## Vanhan kunnantalon peruskorjauksen LVIA-suunnittelu, hankintapäätös

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 30  
322/10.03.02.00/2023

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi</p> <p>Kuluvan vuoden talousarvion investointiohjelmassa on 1.490.000 euron määräraha vanhan kunnantalon peruskorjauksen suunnitteluun ja rakentamisen aloittamiseen (hanke jatkuu v. 2025).</p> <p>Tarjouksia vanhan kunnantalon peruskorjauksen LVIA-suunnittelusta on pyydetty kansallisena hankintana avoimella menettelyllä Hilmassa ja Clouidian Tarjouspalvelussa 19.2.2024 klo 12.00 mennessä.</p> <p>Tarjoukset on pyydetty siten, että suunnittelutoimeksiannot alkavat 03/2024 ja noudattavat hankeaikataulua: suunnitteluvaihe 26.7.2024 asti, urakkalaskenta 29.7. – 16.8.2024, jonka jälkeen toteutus 19.12.2025 asti. Suunnitteluajankatuu tarkennetaan myöhemmin yhteisesti suunnittelijoiden kesken. Tarjoukset on pyydetty kattohintaisten sisältäen palkkion, erityiset korvaukset ja kulut sekä matkakustannukset ja matka-ajan veloitukset. Kattohinnan ylittyessä konsultti on velvollinen jatkamaan suunnittelua; tällöin verottomasta tuntihinnasta vähennetään -20 %. Referensseinä on vaadittu seuraavat: suunnittelun vastuuhenkilöllä / projektipäälliköllä on oltava kokemus vähintään 3:sta toimitilakohteesta viimeisen viiden vuoden aikana, hankkeen kokonaislaajuus on oltava vähintään 1 000 brm<sup>2</sup>. Yrityksellä on oltava kokemus vähintään 3 julkisen tilaajan toimitilahanke (koulu, päiväkot, toimisto) kohteesta viimeisen viiden vuoden aikana, hankkeen kokonaislaajuus on oltava vähintään 1 000 brm<sup>2</sup> ja vähintään yhden on oltava peruskorjaus.</p> <p>Tarjoukset esitellään ja päätösehdotus tehdään kokouksessa.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	<p>Päätösehdotus tehdään kokouksessa.</p> <p>Kunnanhallitus hylkää Esmitek Oy:n tarjouksen vajavaisten referenssien takia. Referensseistä puuttui tietoja laajuuksista, aikatauluista sekä julkisen tilaajan hankeita ei ollut tarpeeksi.</p> <p>Kunnanhallitus hyväksyy RE-suunnittelu Oy:n tarjouksen vanhan kunnantalon LVIA-suunnittelusta kokonaishinnaltaan 26.600 € + alv. Suunnittelusta tehdään kirjallinen sopimus. Toimeksiannossa noudatetaan Konsulttitoiminnan yleisiä sopimusehtoja KSE 2013 niiltä osin, mitä sopimuksessa, tarjouspyynnössä, tarjouksessa ja/tai tässä päätöksessä ei ole erikseen mainittu. Asiakirjojen keskinäinen pätevyysjärjestys on sopimuksessa mainitun mukainen. Sopijapuolia sitova sopimus syntyy vasta, kun kaikki sopijapuolet ovat allekirjoittaneet suunnittelusopimuksen.</p>
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.