

Etuosto-oikeuden käyttäminen, Radansuu Puuhamaa 142-414-1-824

Kunnanhallitus 19.02.2024 § 26
133/10.00.01/2022

Valmistelija Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Maankäyttöinsinööri: Maijastiina Lintukangas, puh. 040 018 3096,
majjastiina.lintukangas@iitti.fi

Etuostolain mukaan kunnalla on mahdollisuus mennä kiinteistökaupassa ostajan sijaan tietyin rajoituksin. Etuosto-oikeutta voidaan käyttää maan hankkimiseksi yhdyskuntarakentamiseen sekä virkistys- ja suojelutarkoituksiin, jos alueen pinta-ala on yli 0,5 hehtaaria, kyseessä ei ole sukulaistuovutus tai pakkohuutokauppa, tai jos kaupan osapuolena ei ole valtio tai sen laitos. Kunnalla on kolmen kuukauden kuluessa kaupan syntymisestä oikeus tehdä päätös etuosto-oikeuden käyttämisestä ja ilmoittaa siitä myyjälle, ostajalle ja kirjaamisviranomaiselle.

Kiinteistöstä 142-414-1-824 Puuhamaa on tehty kauppa 20 000 euron hinnalla 17.1.2024. Kiinteistö on metsämaata ja sen pinta-ala on 7,06 hehtaaria.

Kiinteistö sijaitsee vt12 tiesuunnitelman mukaisella Kausalan eritasoliittymän lähistöllä ja osittain Kausala-Kirkonkylä -osayleiskaavan, valtatie 12 vaikutusalue, merkityllä TV/Sel varauksella. Esityslistan liiteenä on kartta kiinteistön sijainnista.

litin kunnan maapoliittisen ohjelman (kunnanvaltuusto 12.12.2023 § 52) mukaan litissä uudet asemakaavat laaditaan pääasiassa kunnan omistamalle maalle. Maapoliittisessa ohjelmassa yhdeksi maanhankinnan painopistealueeksi on määritelty suunniteltu vt12 Kausalan eritasoliittymän ympäristö: Valtatie 12 suunnitelman mukaista Kausalan eritasoliittymän ympäristöä tarkastellaan yleiskaavan mahdollistamalla tavalla ja varaudutaan hankkimaan maata asemakaavoitettavaksi lähitulevaisuudessa.

Alueen hankkiminen litin kunnan omistukseen on tarkoituksenmukaista alueen tulevan asemakaavoituksen vuoksi. Kiinteistökaupassa ei ole etuostolain muikaisia esteitä etuoston käyttämiselle. Kunnan talousarviossa on riittävä määrärahavaraus maanhankintaan.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus käyttää etuosto-oikeutta edellä mainitun kiinteistön kaupassa.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.