

Elinvoima- ja resurssivaliokunta

Aika 22.01.2024 klo 18:30 - 20:10

Paikka Uusi kunnantalo, 2. krs. kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Yli-Kaitala Markku Aro Jaana Kiviaho Heli Hiltunen Heikki Pasila Olli	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Poissa	Lehtinen Eemeli		
Muu	Savelainen Atte Rimpiläinen Tuomas Sonja Peltonen Mikael Willberg Petri Miettinen	Khall. puheenjohtaja Valmistelija Muistion laatija Kutsuttu asiantuntija Kutsuttu asiantuntija	

Käsitellyt asiat

1 - 3

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Heli Kiviaho.

Allekirjoitukset

Markku Yli-Kaitala
puheenjohtajaSonja Peltonen
muistion laatija

Muistion tarkastus Kausala

Heli Kiviaho
muistion tarkastaja

Muistion nähtävilläpito

www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Katsaus rakennusvalvontaan ja kiinteistöhoitoon elinvoiman näkökulmasta	3
§ 2	Ympäristönsuojelumääräysten käyttöönotto, elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjaus	5
§ 3	Elinvoima- ja resurssivaliokunnan 22.1.2024 kokouksen muut asiat	7

Katsaus rakennusvalvontaan ja kiinteistöhoitoon elinvoiman näkökulmasta

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 22.01.2024 § 1
25/00.01.03/2022

Valmistelija	Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi
Asian selostus	Elinvoima- ja resurssivaliokunta toivoi katsausta rakennusvalvonnasta ja kiinteistöhoitosta. Rakennustarkastaja Petri Miettinen ja kiinteistömestari Mikael Willberg ovat kokouksessa kutsuttuina asiantuntijoina.
Valiokunnan ohjaus	<p>Rakennustarkastaja Petri Miettinen kertoi valiokunnalle rakennusvalvonnan ajankohtaisia asioita.</p> <p>Keskustelussa nousi esiin mm. vuonna 2025 uuden rakennuslain astuminen voimaan, joka tuottaa muutoksia myös Iitin kunnassa. Muutos tuottaa lisätyötä rakennusvalvonnalle: uuden rakennuslain myötä esimerkiksi rakennuksen käyttötarkoituksen muutosta asumiseen on mahdollista hakea poikkeamisluvalla asemakaavan vastaisesti. Muutos näkyy myös kunnan maksuissa ja taksoissa, joihin tulee tämän myötä erilaisia päivityksiä.</p> <p>Haasteelliset riitatapaukset työllistävät rakennusvalvontaa ja viranomaislautakuntaa. Valiokunta ohjasi, että rakennustarkastajan riita-asioiden käsittelyyn tulisi saada esimerkiksi asian käsittely- tai toimitusmaksut, jotka osaltaan kattaisivat kunnalle aiheutuvia kuluja sekä hillitsisivät riitatapauksia, näiden ollessa maksullisia. Lisäksi taksan laillisuus tulisi tarkastaa. Valiokunta kannusti asian selvitystä, sillä jatkuvat valitukset tuottavat resurssien tuhlausta.</p> <p>Valiokunta koki, että vapaat tontit ja rakennuspaikat uusilta alueilta lisäisivät kunnan vetovoimaa. Potentiaalia nähtiin vanhoissa mökkirakennuksista, jotka on rakennettu hyvillä tonttipaikoille. Ne voitaisiin muuttaa asuinrakennuksiksi, mikä lisäisi elinvoimaisuutta kunnassa.</p> <p>Kiinteistömestari Mikael Willberg kertoi kiinteistöhoiton ajankohtaisia asioita.</p> <p>Kunnantalon ja kirjaston peruskorjaus, Peltohiiren päiväkodin laajennus ja Vuolenkosken päiväkodin rakennus ovat ajankohtaisia kunnassa. Ulkopuoliset urakoitsijat ovat isossa roolissa esimerkiksi kunnan isommissa hankkeissa.</p> <p>Elinkaaren hallintaa käsittelevä palvelu ja Buildercom järjestelmä ovat otettu uutena käyttöön ja koettu hyviksi töitä tukeviksi palveluiksi.</p> <p>Energiansäästö ja ekologisuuden parantaminen sekä lisääminen ovat myös ajankohtaisia asioita kunnassa. Iitin kunta on allekirjoittanut energiatehokkuussopimuksen (KETS) ja liittynyt Hinku-verkostoon.</p>

Kunnantalon peruskorjauksen myötä henkilökunnan käyttöön on suunnitteilla neljä sähköautojen latauspaikkaa ja Ravilinnan parkkialueelle yksi. Valiokunta näkee latauspaikkojen määrän vähäisenä.

Keskusteluun nousi kunnan kiinteistöissä viimeaikoina tapahtuneet jäätymis- ja vuotovahingot. Kiinteistömestari arvioi, että suurinosa vesivahingoista johtuvat alkuperäisistä rakennusvirheistä. Valiokunta ohjasi, että kattovuotojen käsittelyyn ja ilmoittamiseen tulisi tehdä sertifioitu sekä tarkkaan mietitty järjestelmä, jossa vuotoihin reagoidaan heti. Ainakin väliaikainen korjaus tulisi suorittaa välittömästi, myös normaalin työajan ulkopuolella.

Valiokunta toivoi, että Ravilinnan liikuntahallin ovet olisivat avoinna, kun siellä on harrastustoimintaa. Tämä helpottaisi esimerkiksi vanhempia, jotka pääsisivät paremmin hakemaan lapsiaan ja seuraamaan lastensa harrastuksia. Pukuhuoneiden ovet saa lukittua, jolla voidaan estää ylimääräisten ihmisten kulkua niihin. Kiinteistömestari kertoi, että harkinnassa on ollut ovikellon hankinta, mikä voisi helpottaa kulkua liikuntahallin puolelle.

Ympäristönsuojelumääräysten käyttöönotto, elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjaus

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 22.01.2024 § 2
342/11.00.00/2023

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401,
tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Asian selostus Ympäristönsuojelulain 202 § mukaisilla ympäristönsuojelumääräyksillä on mahdollista luoda paikallisia käytännön linjauksia ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi. Määräykset parantavat kuntalaisten oikeusturvaa, tasavertaista kohtelua ja selkeyttävät myös viranomaisen työtä, kun tapauskohtainen harkinta vähenee. Ympäristönsuojelumääräykset toimivat ympäristönsuojeluviranomaisen ja rakennusvalvontaviranomaisen työkaluna paikallisella tasolla, aivan kuten rakennusjärjestys ja jätehuoltomääräyksetkin.

Ympäristönsuojelumääräyksiä on käsitelty litin kunnan valtuustossa viimeksi vuonna 2021, jolloin ympäristönsuojelumääräykset päätettiin olla ottamatta käyttöön.

Tällä kertaa ympäristönsuojelumääräysten valmisteluvaiheeseen on panostettu enemmän ja niitä on valmisteltu litissä viranomaislautakunnan erillisessä työryhmässä. Työryhmään kuuluu viranomaislautakunnan jäsenet Olli Pasila, Reijo Houni ja Riitta Alestalo sekä rakennustarkastaja Petri Miettinen ja ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi. Määräysvalmistelua on tehty yhteistyössä myös muiden viranomaisten sekä Heinolan kaupungin ympäristönsuojelun seudullisen yksikön (Heinola, Hartola, Sysmä, Iitti) kanssa. Valmistelun aikana on pidetty esittely- ja keskustelutilaisuuksia myös kuntalaisille.

Ympäristönsuojelumääräysten ensisijainen tavoite on täytäntöönpanna ympäristönsuojelulakia, ehkäistä ympäristön pilaantumista ja selvittää käytännön tilanteita. Ympäristönsuojelumääräyksillä voidaan luoda paikalliset linjaukset niiltä osin, kun ympäristönsuojelulaki on liian yleisluontoinen. Esimerkiksi litissä on paljon pohjavesialueita, joiden pilaaminen on lailla kielletty ja kalliit siivoamiskustannukset ovat ensisijaisesti aiheuttajan vastuulla, mutta käytännön linjaukset pilaantumisen ehkäisemiseksi puuttuvat laista.

litin ympäristönsuojelumääräysten luonnos perustuu paikallisiin olosuhteisiin sekä tarveharkintaan ja siksi poikkeaa ympäristökuntien paikallisista määräyksistä. Valmistelussa on hyödynnetty työryhmän paikallis- ja ammattiosaamista sekä olemassa olevia selvityksiä ja suunnitelmia mm. paikallisten vesistöjen ja pohjavesien suojelusta. Ympäristönsuojelun viranhaltijatyö toteutetaan seudullisesti, joten valvonnassa samankaltaiset määräykset ovat paikalliset olosuhteet huomioiden perusteltuja. Yksittäisiä määräyksiä ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi on edelleen tarvittaessa mahdollista antaa ympäristönsuojelulain 180 §:n nojalla.

Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 2

22.01.2024

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi pitää valtuustolle esittelyn ympäristönsuojelumääräyksistä ja määräyskokoelmasta valtuustoseminaarissa 22.1.2024.

Elinvoima- ja resurssivaliokunta jatkaa keskustelua aiheen tiimoilta ja antaa asiasta ohjauksen.

Valiokunnan ohjaus

Valiokunta oli yhtä mieltä siitä, että ympäristönsuojelumääräykset olisi hyvä muodostaa ohjeistaviksi. Kuntalaisia tulisi tiedottaa hyvin valmisteluvaiheen edetessä.

Valiokunta päätti yksimielisesti jättää asian pöydälle ja jatkaa käsittelyä valiokunnan seuraavassa kokouksessa.

Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 3

22.01.2024

Elinvoima- ja resurssivaliokunnan 22.1.2024 kokouksen muut asiat

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 22.01.2024 § 3
25/00.01.03/2022

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401,
tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Asian selostus

Valiokunnan muut mahdolliset esiin tuodut asiat ohjataan
jatkovalmisteluun.

Valiokunnan ohjaus

Valiokunta keskusteli Visit Iitti-nettisivuista ja Iitin matkailuesitteestä.
Vuoden 2025-2026 matkailuesite olisi hyvä valmistua jo ensi vuoden
Matkamessuille sillä se olisi elinvoiman ja matkailun lisäämisen kannalta
on tärkeää.

Seuraava kokous 12.2.2024.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.