

Poikkeamislupahakemus, Uimarannantie

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 75
307/10.03.00/2023

Valmistelija tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 040 485 4037 harri.hoffren@iitti.fi

Hakija Kiinteistön omistaja (lainhuuto 21.12.1990)

Rakennuspaikka ja kaavoitusilanne
Kiinteistö Röllintölli 142-408-5-97, Pyhäjärvi-Leininselän-Urajärven yleiskaava, 1RA. Kiinteistön koko pinta-ala on 2000 m².

Rakennustoimenpide
Varastorakennuksen laajennus 36m². Kiinteistöllä ennestään kerrosalaltaan 174m² asuinrakennus, jossa autokatos talon etelä puolella.

Poikkeaminen
Poikkeamista haetaan Pyhäjärvi-Leininselän-Urajärven yleiskaavasta: Varastorakennuksen laajennus ylittää kiinteistön kaavan 1RA rakennus oikeuden. (MRL 43 §).

Vesihuolto ja tieyhteydet
1993 rakennuslupahakemuksen mukaan kiinteistöllä on oma kaivo, josta saadaan talousvesi. Jätevesi kulkee lujitemuoviseen umpisäiliöön, jonka käy loka-auto tyhjentämässä. Muut talousvedet saostuskaivojen kautta imeytyskaivosta maahan. Kiinteistöllä on tieyhteydet.

Hakijan esittämät erityiset syyt ja perustelut sekä arvio vaikutuksista
Tien hoidon takia kaluston sääsuoja ja muun tavaran varastointi ympäristön siistinä pitämiseksi.

Lausunnot ja naapurien kuuleminen
Hakija on suorittanut naapurien kuulemisen. Naapureilla ei ollut huomautettavaa.

Kunnan hallintosäännön 13 § 1 mom. kohdan 23p mukaan kunnanhallitus päättää poikkeamispäätöksistä (MRL 171 §, 172 §)).

Poikkeamislupa voidaan myöntää vain, jos MRL 171.2 §:ssä säädetty poikkeamisen oikeudelliset edellytykset täyttyvät ja jos lisäksi on olemassa pykälän 1 momentissa tarkoitettu erityinen syy. Erityiset syyt ovat luonteeltaan maankäytöllisiä, eivät esimerkiksi henkilökohtaisia. MRL 174.2 §:n mukaan kunnan on määrättävä poikkeamispäätöksessä aika, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava. Määräaika voi olla enintään kaksi vuotta. Poikkeamislupaan voidaan asettaa ehtoja.

Esityslistan oheismateriaalina jaetaan rantayleiskaavaote ja taustakartta kaavaote ja hakemuksen asemapiirros.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Ptk tark.

Päätösehdotus

Ehdotan, että kunnanhallitus myöntää luvan poikkeamiselle.

Perustelut:

Hakija on esittänyt poikkeamiselle erityisiä syitä ja ne ovat perusteltuja poikkeamiseen.

- Tien hoidon takia kaluston sääsuoja.

- Muun tavaran varastointi ympäristön siistinä pitämiseksi.

- Hanke ei aiheuta haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle tai alueiden käytön muulle järjestämiselle. Hanke ei vaikeuta luonnonsuojelun tai rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista. Hanke ei myöskään johda vaikutuksiltaan merkittävään rakentamiseen eikä muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. MRL 171 §, 1 ja 2 mom.

Säädökset: MRL 43 § ja MRL 171.1-2 §. Kunnan hallintosäännön 13 § 1 mom. kohta 23p.

Päätös annetaan julkipanon jälkeen. Antopäivä 21.04.2023.

Poikkeamispäätös on voimassa 2 vuotta antopäivästä lukien, jonka kuluessa poikkeamispäätöstä vastaavaa rakennuslupaa on haettava (MRL 174.2 §).

Lupa- ja valvontamaksu 517,50 e (rakennusvalvontataksa 11.2 §), veroton viranomaispalvelu.

Päätöksen tiedoksianto

Hakija, Hämeen ELY-keskus ja rakennusvalvontaviranomainen sekä ne, jotka sitä erikseen pyytävät. MRL 174.3 - 4 §.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.