

Ostotarjous litin kunnan omistamasta metsäkiinteistöstä 142-418-3-74

Kunnanhallitus 17.04.2023 § 81
132/10.00.02/2022

Valmistelija	<p>Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi</p> <p>Maijastiina Lintukangas ja Jani Karvanen ovat ilmaiset ostotarjouksella olevansa halukkaita ostamaan noin yhden hehtaarin määräalan Sääskjärvellä sijaitsevasta litin kunnan omistamasta metsäkiinteistöstä 142-418-3-74 lisämaaksi omistamaansa viereiseen peltoa käsittävään kiinteistöön.</p> <p>Ostajien tarkoituksena on rakentaa alueelle omakotitalo, talousrakennus ja ajoneuvokatos/-halli lähivuosina. Lisämaata tarvitaan, jotta voidaan jättää riittävä etäisyys tien ja pihapiirin väliin ja osa pellostä voidaan säilyttää nykyisessä käyttötarkoituksessa. Samalla olisi mahdollista jättää kaistale suojaviheraluetta pihapiirin ja metsän väliin mahdollisten tulevien hakkuiden varalle. Ostajan mukaan myös hulevedet olisi helpommin hallittavissa, jos rakennukset olisi mahdollista sijoittaa hieman ylemmäs maastoon.</p> <p>litin kunta on pyytänyt MHY Kymenlaakson arvion määräalan käyvästä arvosta puustoineen, minkä jälkeen tarjouksesta on neuvoteltu tarjoajien kanssa. He ovat päivittäneet alkuperäistä tarjoustaan tarjoten 5 000 euroa n. 1 ha karttaan rajatun määräalan osalta. Pinta-ala raja rajaus tarkentuvat lohkomisen yhteydessä, mutta tarjouksen mukaista karttarajusta voidaan pitää riittävän tarkkana myytäväksi esitettävän alueen yksilöintinä. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan.</p> <p>Ostajan velvollisuutena ja vastuulla on selvittää aluetta koskevat rakentamisen edellytykset ja hakea tarvittavat luvat. Määräala myydään maa- ja metsätalousmaana, kuitenkin tietoisena ostajan tarkoituksesta käyttää aluetta osin asumiseen tulevaisuudessa.</p> <p>Koska tarjouksen jättäjä on litin kunnan teknisten palvelujen työntekijä on asian valmistellut teknisen johtajan sijasta kunnanjohtaja.</p>
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että litin kunta myy tarjouksen mukaisella 5 000 euron kauppasummalla n. 1 ha määräalan kiinteistöstä 142-418-3-74 Maijastiina Lintukankaalle ja Jani Karvaselle. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.