

Iitin kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito -sopimusten option käyttö

Kunnanhallitus 27.03.2023 § 62
300/10.03.02.01/2023

Valmistelija

Valmistelija: tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037,
harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 8.11.2021 päättänyt kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvihoitourakoitsijoista ajalle 23.11.2021 – 30.6.2022. Hankintapäätökseen ja sopimukseen sisältyy 1 + 2 vuoden optio. Sopimusten mukaan optioiden käyttöönottoon vaaditaan molempien osapuolten suostumus ja kunta tekee optioista erilliset päätökset viimeistään 2 kuukautta ennen sopimuskauden päättymistä.

Kunnanhallitus päätti 11.4.2022 § 71 ottaa ensimmäisen vuoden option käyttöön ajalla 1.7.2022 - 30.6.2023.

Kiinteistöjen piha-alueiden talvihoito-urakoitsijoita on kolme. Koneurakointi Ruokolainen Ky/Mikko Ryyppö Oy, joka hoitaa kaikki muut sopimusten piirissä olevat aurauskohteet paitsi Veteraanimajan ja Vuolenkosken kiinteistöt. Maatalousyhtymä Ristola Alekski ja Ristola Eemeli hoitaa Veteraanimajan. Vuolenkosken kiinteistöpalvelu hoitaa Vuolenkosken kiinteistöt (koulu, liikuntahalli, paloasema).

Optioiden käyttö on sopimuskohtaista; osassa voidaan ottaa käyttöön ja osassa ei, mikäli näin katsotaan tarkoituksenmukaiseksi.

Jo viime vuonna todettiin kiinteistömestarin selvityksessä, että seuraava kilpailutus on taloudellisempaa tehdä tuntihintaperusteisena nykyiseen neliömäärään perustuvan kertahinnoittelun sijaan. Viime vuonna kuitenkin päädyttiin käyttämään yhden vuoden optio kilpailutuksen kustannusten ja epävarmuustekijöiden takia.

Nykyiset sopimushinnat nousivat 1.11.2022 alkaen indeksikorotuksen myötä 16,2 %.

Kunnanvaltuuston 13.12.2022 § 39 hyväksymässä teknisen toimialan hankinta- ja palvelustrategiassa on yhtenä kehittämiskohteena toimintamallien kehittäminen ja muuttaminen digitalisoimalla.

Nyt kiinteistömestari esittää, että 2 vuoden optiota ei oteta käyttöön, vaan talvikunnossapitotyöt kilpailutetaan tuntihintaperusteisena. Teknisen toimialan hankinta- ja palvelustrategiassa esitettyihin kehittämistavoitteisiin liittyen kiinteistömestari esittää, että kunta hankkii urakoitsijoiden koneisiin seurantalaitteet tehtyjen töiden ja tuntien raportointia varten. Valittavasta seurantalaitteesta riippuen voidaan raportoida esim. eri työlajeja (aurausta, hiekoitus, lumenajo, hiekan poisto), töiden kestoja, alkamis- ja päättymisaikoja sekä aluerajauksin tietoja kiinteistöittäin.

Mikäli optioita ei käytetä, tulee auraukset kilpailuttaa ennen syksyä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1) olla käyttämättä nykyisiin sopimukseen sisältyviä kahden vuoden optioita,

Ptk tark.

ja

2) kilpailuttaa talvikunnossapitotyöt tuntihintaperusteisesti ennen syksyä.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkattiin, että Kiira Ilmarinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.