

**Viranomaislautakunta**

---

Aika 21.03.2023 klo 18:00 – 19:30

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pasila Olli Alestalo Riitta Houni Reijo Ruusunen Aimo Taavila Eija	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Miettinen Petri Kalliokuusi Taru-Tiina Tiina Mikkola	Esittelijä Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

## Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

## Käsitellyt asiat

18 - 24

## Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eija Taavila ja Reijo Houni.

## Allekirjoitukset

Olli Pasila  
puheenjohtajaTiina Mikkola  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastus

Kausala

Reijo Houni  
pöytäkirjantarkastajaEija Taavila  
pöytäkirjantarkastaja

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

[www.iitti.fi](http://www.iitti.fi) alkaen 27.3.2023

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 18	Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta	3
§ 19	Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon	4
§ 20	Anhavan tuulivoimaosayleiskaava, OAS, viranomaislautakunnan lausunto	5
§ 21	Anhavan tuulivoimahanke, YVA-ohjelma, ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto	6
§ 22	Esitys jätehuoltomääräyksiksi ja niiden perustelumuistioksi, viranomaislautakunnan lausunto	8
§ 23	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022 kehotuksesta, selitys/anomus	10
§ 24	Muut asiat	11

**Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta**

Viranomaislautakunta 21.03.2023 § 18  
55/00.01.02/2022

## Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
[petri.miettinen@iitti.fi](mailto:petri.miettinen@iitti.fi)

Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,  
[taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi](mailto:taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi)

## 1. Lupapisteen tilanne 15.3.2023 (sulkeissa tilanne 14.2.2023)

26 (21) jätettyä hakemusta, jotka käsittelyssä tai täydennettävänä tai odottavat käsittelyyn siirtämistä

93 (87) luonnosvaiheessa olevaa hakemusta, joista kaikkia ei välttämättä jätetä käsiteltäväksi, eivät näy viranomaiselle ja hakija poistaa luonnoksen tarvittaessa ja ei jätä sitä käsittelyyn

14 (14) hakemusta, jotka viranomaisen näkee, mutta joita hakija ei ole vielä jättänyt käsiteltäväksi

Avoimet ja vireillä sekä luonnosvaiheessa olevat hakemukset yhteensä 133 (108, 14.2. käsittelyyn jätetyt ja luonnosvaiheessa olevat)

## 2. Ilmastosuunnitelmat kuntien yhteistyönä, työn esivalmistelu ja suunnittelu. Rahoitushaku aukeaa huhtikuussa.

## Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

## Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi vireillä olevat asiat.

## Päätös

Viranomaislautakunta merkitsee asiat tietoonsa saatetuiksi.

Viranomaislautakunta

§ 19

21.03.2023

**Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon**

Viranomaislautakunta 21.03.2023 § 19  
56/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

1. Viranomaislautakunnalle tiedoksi Hämeenlinnan-hallinto-oikeuden päätös rakennusvalvontaa koskevasta valituksesta, jossa valittajina toimivat [REDACTED] [REDACTED] Valitus koski [REDACTED] puuston poistamista, aidan rakentamista ja pihamaan korkeustasoja sekä pihan tasaamisesta johtuvia luiskia. Päätöksessä hallinto-oikeus hylkää valituksen sekä korvaamista koskevat vaatimukset.
2. Kunnanhallituksen myönteinen poikkeamispäätös 13.3.2023, rantayleiskaava P-alueelle asuintalon rakentaminen.
3. Kunnanhallituksen myönteinen poikkeamispäätös 13.3.2023, RA rakennuspaikan käyttämiseksi vakituiseen asumiseen kokonaisrakennusoikeudella 200 k-m<sup>2</sup>. Lupaa haettiin uudestaan.
4. Kunnanhallituksen myönteinen poikkeamispäätös 13.3.2023, M-alueelle Lapinkulmalle, alueen aitaaminen koirametsää varten.
5. Ympäristötilinpäätös 2022.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee päätöksen tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Viranomaislautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuksi.

Viranomaislautakunta

§ 20

21.03.2023

**Anhavan tuulivoimaosayleiskaava, OAS, viranomaislautakunnan lausunto**Viranomaislautakunta 21.03.2023 § 20  
109/10.02.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
[petri.miettinen@iitti.fi](mailto:petri.miettinen@iitti.fi),  
Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 044 559 6498, [taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi](mailto:taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi)

litin kunta on pyytänyt litin ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisilta lausuntoa Anhavan tuulivoimaosayleiskaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta ilmoittaa, ettei ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisella ole asiassa erikseen lausuttavaa.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.

**Anhavan tuulivoimahanke, YVA-ohjelma, ympäristönsuojeluviranomaisen lausunto**

Viranomaislautakunta 21.03.2023 § 21  
109/10.02.02/2022

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 044 559 6498, [taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi](mailto:taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi)

ABO Wind Oy suunnittelee litin kunnan itäosaan tuulivoimapuistoa. Hankkeeseen on YVA-lain liitteen 1 mukaan sovellettava ympäristövaikutusten arviointimenettelyä. Tuulivoima-aluee koko on noin 1350 ha. Alueelle suunnitellaan enintään yhdeksää yksikköteholtaan 6-10 MW:n suuruista tuulivoimalaa. Hanke on nyt YVA-ohjelman arviointivaiheessa.

Ympäristövaikutusten arviointi tehdään laaditun ohjelman mukaisesti ja tuloksista laaditaan YVA-selostus. Myös selostuksesta tulee aikanaan mahdollisuus antaa lausunto. Selostuksen pohjalta Hämeen ELY-keskus tekee perustellun päätelmän.

WSP Finland Oy on toteuttanut hankkeesta ympäristövaikutusten arviointiohjelman. Ohjelmassa on huomioitu laajasti ympäristöön, ihmisiin, maisemaan ja maankäyttöön kohdistuvien vaikutusten arviointi. Arviointiohjelma kattaa rakentamisen, käytön ja lopettamisen aikaiset vaikutukset sekä vaikutukset onnettomuustilanteissa. Arviointiohjelmassa on huomioitu myös alueelle sijoittuvien muiden toimintojen yhteisvaikutukset mm. melun osalta.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää antaa Hämeen ELY-keskukselle seuraavan lausunnon:

Asia HAMELY/279/2023

litin ympäristönsuojeluviranomaisella ei ole kommentoitavaa Anhavan tuulivoimahankkeen YVA-ohjelmasta.

Muutettu päätösehdotus

Esittelijä muuttaa päätösehdotusta keskustelun mukaiseksi.

- Aimo Ruususen esille tuoma huomio muutoksesta YVA-ohjelmaan tuulivoimaloiden alueesta. Haettu 400 ha alue tuulivoimapuistolle on muuttunut 1350 ha alueeksi. Tähän toivotaan tarkennusta miksi alue on suurentunut yli kolme kertaa isommaksi kuin oli alun perin suunniteltu. Tieto löytyy Abo Wind yrityksen sivulta netistä Anhava tuulivoimahankkeesta.

- Olisi suotavaa, että melumallinnuksessa otetaan huomioon tuulivoimaloiden aiheuttamat infraäänit eli matalat taajuudet, jotka voivat vaikuttaa haitallisesti terveyteen.

Viranomaislautakunta

§ 21

21.03.2023

- Kun tuulivoimalaitteiden tarve loppuu, tulee olla varmuus purkutyön sekä tukijalan ja käytöstäpoistetun laitteiston toimittamisesta asianmukaiseen käsittelyyn sekä niiden kustannusten kohdistumisesta tuulivoimahankkeesta vastaavalle. Siitä tulee saada esimerkiksi vakuusmaksu tai hankkeesta vastaavan yhtiön loppumisen jälkeenkin sitova sopimus rakennuttajalta alueen palauttamisesta kohtuullisesti samaan kuntoon kuin ennen tuulivoiman rakentamista.

- Valtatie 12:sta esitetyt liikennetiedot ovat vuodelta 2021, jolloin raskas liikenne on ollut itärajalta normaalia hiljaisempaa. Melumallinnuksessa on tarkoituksenmukaista ottaa huomioon vt 12:n liikennemäärä, joka vastaa tilannetta, jossa Suomen ja Venäjän välisellä liikenteellä ei ole rajoitteita.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi muutetun päätösehdotuksen.

Viranomaislautakunta

§ 22

21.03.2023

**Esitys jätehuoltomääräyksiksi ja niiden perustelumuistioksi, viranomaislautakunnan lausunto**Viranomaislautakunta 21.03.2023 § 22  
28/14.06/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
[petri.miettinen@iitti.fi](mailto:petri.miettinen@iitti.fi),Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,  
[taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi](mailto:taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi)

Iitin kunnassa voimassa olevat Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräykset ovat tulleet uusittavaksi uuden jätelain myötä ja ne on tarkoitus saattaa voimaan 1.6.2023 alkaen.

Kymen jätelautakunta pyytää Iitin ympäristönsuojelu- ja rakennusvalvontaviranomaisen lausuntoa päivitetystä jätehuoltomääräyksistä sekä niiden perustelumuistiosta.

Jätehuoltomääräysten päivityksessä on huomioitu erilliskeräysveloitteet, jätteiden hyödyntämistavoitteet sekä käytännössä havaitut muutostarpeet, kuten määräysten selkokieliisyys ja määräys lietesäiliöiden tyhjennyksen mahdollistamiseksi.

Jätehuoltomääräysten 14 ja 48 §:n mukaan biojätteen erilliskeräysveloite Kausalan taajamassa kaikille asuinkiinteistöille astuu voimaan 1.5.2026. Kausalassa viiden tai useamman asuinhuoneiston kiinteistöillä tulee lajitella kaikki erilliskerättävät jakeet, kuten edellisten jätehuoltomääräysten aikaan.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää antaa Kymen jätelautakunnalle seuraavan lausunnon:

Iitin rakennusvalvonta- ja ympäristönsuojeluviranomainen pitää hyvänä asiana, että itse määräyksiä on lyhennetty ja valvontaa varten on tulkintatukea erillisessä perusteluosiossa.

Jätehuoltomääräykset ovat tarkoituksenmukaiset ja ymmärrettävät. Päivitetyt määräykset tukevat roskaantumisen ehkäisemistä sekä jätteen hyödyntämistavoitteita. Pidennettyä suurinta mahdollista loppujätteen tyhjennysväliä pidetään perusteltuna ja tarkoituksenmukaisena mahdollisuutena.

Jätehuoltomääräysten nettiversio tulisi päivittää niin, että siinä voi hyödyntää hakutoimintoa. Nykyisestä haitariversiosta hakutoiminnolla ei löydy haitarin sisällä olevia sanoja. Oletettavasti suurin osa asiakkaista hakee tiedon netistä, jolloin tiedon saavutettavuus ja asiakaslähtöisyys on tärkeää myös verkossa. Helposti saatavilla oleva tieto kannustaa osaltaan jätteiden asianmukaiseen käsittelyyn.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi päätösehdotuksen.



Viranomaislautakunta

§ 23

21.03.2023

**Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022 kehotuksesta, selitys/anomus**Viranomaislautakunta 21.03.2023 § 23  
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,  
petri.miettinen@iitti.fi

██████████ on annettu viranomaislautakunnan kehoitus purkaa romahtanut kaarihalli sekä käytöstä poistettu rikkoutunut kasvihuone 31.12.2022 mennessä. Toimenpiteitä ei oltu tehty määräaikaan mennessä, ja kiinteistön omistajalle lähetettiin selityspyyntö. Selitys ja anomus toimenpiteiden määräajan pidentämiseksi toimitettiin annettuun määräaikaan mennessä.

Kehotuksen saanut kuolinpesä anoo jatkoaikaa purkamisen hoitamiseksi vuoden 2023 loppuun asti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta myöntää jatkoaikaa 31.12.2023 saakka ██████████  
██████████ noudattamiseksi.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi rakennustarkastajan päätösehdotuksen myöntää jatkoaikaa 31.12.2023 asti purkamiskehotuksen noudattamiseksi.

Viranomaislautakunta

§ 24

21.03.2023

**Muut asiat**

Viranomaislautakunta 21.03.2023 § 24

1. Rakennustarkastaja kertoi, että tuulivoimapuisto alueen rakentaminen Perheniemessä alkaa huhtikuussa.
2. Ympäristönsuojelutarkastaja esitti tarpeen paikallisille ympäristönsuojelumääräyksille. Niitä on kunnassa aikaisemminkin esitetty, mutta niitä ei ole hyväksytty valtuustossa, koska lakivelvoitteiden lisäksi tuleville määräyksille ei ole esitetty riittäviä perusteluita. Ympäristönsuojelumääräyksillä voisi mm. yhtenäistää kunnan linjausta ELY:n kiristyneisiin pohjavesien suojelulinjauksiin ja vähentää onnettomuuksista aiheutuvia vahinkoja. Ne myös sujuvoittaisivat ympäristönsuojelutarkastajan työtehtäviä sekä viranhaltijan vaihtuessa olisi jatkossa yhtenäisempiä toimintatapoja ympäristönsuojelun tulkinnoissa.

Viranomaislautakunnan jäsenet ehdottivat, että ympäristönsuojelutarkastaja laatii määräyksistä ehdotuksen ja keskustelua tarvittavista määräyksistä jatketaan viranomaislautakunnan kokouksessa ennen määräysten esittämistä päättävälle toimielimelle.

3. Asia maanrakennustoimenpiteet ja puiden kaato kiinteistöllä Kesäniemi: Säyhteen kiinteistön Kesäniemi omistaja on ilmoittanut hakeneensa rajankäyntiä Maanmittauslaitokselta. Rakennustarkastaja ehdotti, että maanrakennustoimista ja puiden kaadosta johtuneet erimielisyyksien selvittämistä jatketaan lautakunnassa sen jälkeen, kun kiinteistön Kesäniemi omistaja on saanut maanmittauslaitokselta tarkat tiedot kiinteistön rajoista.
4. Tämän vuoden 2023 rakennetun ympäristön katselmuskierros ehdotettiin pidettäväksi toukokuun 10. päivänä klo 9:00 lähtien. Keskustelun tuloksena päätettiin suunnata Pohjois-Iittin Kymentaan kautta.

**Päätös**

1. Viranomaislautakunta merkitsi Perheniemen tuulivoimapuiston rakentamisen aloittamisen saatetuksi tietoonsa.
2. Päätettiin jatkaa keskustelua ympäristönsuojelumääräyksistä ehdotuksen mukaisesti.
3. Viranomaislautakunta hyväksyi rakennustarkastajan ehdotuksen.
4. Viranomaislautakunnan jäsenet hyväksyivät aikatauluehdotuksen kevään 2023 katselmuskierrokselle.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 18, § 20, § 21, § 22, § 23, § 24**

### **Muutoksenhakukielto**

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa

**Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 19****MUUTOKSENHAKU**

Kirjalliseen lausumaan ei ole muutoksenhakuoikeutta, koska lausuma ei ole valituskelpoinen päätös.

Maksuun tyytymätön voi tehdä oikaisuvaatimuksen viranomaislautakunnalle alla olevan ohjeen mukaisesti.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iitin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Viranomaislautakunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala  
Käyntiosoite: Rautatiekatu 20, 47400 Kausala  
Sähköpostiosoite: kirjaamo.iitinkunta@iitti.fi  
Faksinumero: 020 615 9617  
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

## **Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää litin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.