

Kunnan tonttien hinnoittelu, elinympäristövaliokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta 19.04.2023 § 16
132/10.00.02/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>litin kunnan myymien tonttien hinnat on vahvistettu viimeksi 1.5.2016 alkaen kunnanvaltuuston päätöksellä 4.4.2016 § 9.</p> <p>litin kunta luovuttaa tontteja pääasiassa myymällä. Kerrostalo-asuntotontteja on myös vuokrattu Jokuessa, Kausalassa ja Radansuussa. Vuokrattavista tonteista on tehty tapauskohtainen erillispäätös.</p> <p>Paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangas on selvittänyt kunnan tonttien hinnoittelua, hinnoittelua koskevia säännöksiä ja eri kuntien hinnoitteluperusteita.</p> <p>Yrityksille luovutettavien tonttien hinnoittelun tulee perustua markkinahintoihin, tätä edellyttävät EU:n valtioneuvoston päätökset sekä kuntalaki.</p> <p>Kuntalain 130 §:ssä (410/2015) säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä. Pykälän 1 momentin mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Pykälän 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Pykälän 3 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.</p> <p>Kunnan tonttien hinnoittelua tarkastellaan meneillään olevan litin maapoliittisen ohjelman laatimisen yhteydessä. Tonttien luovutus hinnoitteluiheen on oleellinen osa maapoliitiikkaa.</p> <p>Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangasta.</p> <p>Elinympäristövaliokunta antaa ohjausta tonttien hinnoittelussa huomioon otettavista asioista.</p>
Oheismateriaali:	<p>Kunnanvaltuuston päätös 4.4.2016 § 9 (kunnan tonttien hinnat 1.5.2016 alkaen)</p> <p>Merkittiin, että paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangasta kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa ja että hän poistui kokouksesta klo 20.06.</p>
Valiokunnan ohjaus	Elinympäristövaliokunta ohjasi, että puuston huomioimista tontin hinnoittelussa tulee vielä tutkia eri näkökohdat huomioiden ja muuten

jatketaan valmistelua säännösten ja kokouksessa esiteltyjen periaatteiden mukaan.