

Elinympäristövaliokunta

Aika 31.01.2023 klo 18:00 - 20:28

Paikka litin Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, Rautatienkatu 20, Kausala

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä
Läsnä, jäsenet	Aalto Janne	Puheenjohtaja
	Matilainen Päivi	Jäsen
	Hutri Heikki	Jäsen
	Saarikko Sami	Jäsen
	Niinipuu Maria	Reijo Hounin varajäsen

Poissa Houni Reijo

	Nimi	Tehtävä
Läsnä, muut	Hoffren Harri	Tekninen johtaja, valmistelija
	Karhu Marja	Muistion laatija

Käsitellyt asiat §:t 1 - 6

Allekirjoitukset

Janne Aalto
puheenjohtaja

Marja Karhu
muistion laatija

Muistiota ei erikseen tarkasteta, vaan sen varmentavat puheenjohtaja ja muistion laatija allekirjoituksillaan.

Muistion nähtävilläpito 6.2.2023 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

		Sivu
§	Otsikko	
§ 1	Koulukampuksen suunnittelu, kaavoitustarkastelu ja aikataulu, elinympäristövaliokunnan ohjaus	3
§ 2	Pohjanmäen-Radansuun asemakaavan muutos mm. Koilliskujan alueella ja Urajärventien risteysalueella, kaavaluonnos, elinympäristövaliokunnan ohjaus	4
§ 3	Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavan muutospyyntö Kalliosaaren tilan osalta, elinympäristövaliokunnan ohjaus	6
§ 4	Elinympäristövaliokunnan kokousaikataulu, alkuvuosi 2023	8
§ 5	Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta	10
§ 6	Muut asiat, elinympäristövaliokunnan kokouksessa 31.1.2023 esille otetut asiat	11

Koulukampuksen suunnittelu, kaavoitustarkastelu ja aikataulu, elinympäristövaliokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta 31.01.2023 § 1

271/10.03.02.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	Kuluvan vuoden talousarvioon sisältyvässä kaavoitusohjelmassa on yhtenä hankkeena Jänispajun-Ravilinnan alueen asemakaava. Lisäksi valtuusto on vahvistanut toiminnallisena tavoitteena, että Ravilinnan pohjoispuoleisen alueen/Jänispajun (koulukampus) kaavoitus on aloitettu keväällä 2023. Koulukampuksen muuhun suunnitteluun on investointiohjelmassa varattu määrärahaa 20.000 euroa. Tekninen johtaja käy kokouksessa läpi koulukampuksen suunnitteluvaiheen ja aikataulun kaavoituksen sekä muun suunnittelun osalta.
Valiokunnan ohjaus	Elinympäristövaliokunta ohjasi, että koulukampuksen sijoitusvaihtoehtoina on jatkosuunnittelussa -terveysaseman ja Kausalan alakoulun välinen alue Pajutiellä -raviradan sisäpuolinen alue Ravilinnan alueella. Lisäksi ohjattiin, että muutkaan vaihtoehdot eivät ole tässä vaiheessa poissuljettuja, joten mikäli suunnittelun edetessä nousee esiin hyviä vaihtoehtoja, niitä voidaan ottaa tarkasteluun.

Pohjanmäen-Radansuun asemakaavan muutos mm. Koilliskujan alueella ja Urajärventien risteysalueella, kaavaluonnos, elinympäristövaliokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta 31.01.2023 § 2

273/10.02.03/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 28.03.2022 § 59 käynnistää Pohjanmäen–Radansuun asemakaavan muutoksen Koilliskujan alueella ja litintien-Urajärventien risteysalueella. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kaavamuuotosalueeseen voidaan sisällyttää myös kortteli 16, sekä alueisiin läheisesti liittyvää Pohjanmäentien aluetta mahdollista kevyen liikenteen aluevarausta varten.

Kaavan laatijana toimii DI Pertti Hartikainen Karttaako Oy:sta teknisen johtajan päätöksellä.

Kaavan laatija on laatinut 20.1.2023 päivätyn alustavan kaavaluonnoksen ja 23.1.2023 tarkennetusti Koilliskujan alueen osalta.

Alustavassa kaavaluonnoksessa kaava-alueen rajausta on tarkistettu hieman laajentamalla Koilliskuja-alueen aluetta etelään siinä tarkoituksessa, että varaudutaan kevyen liikenteen väylään. Alustavan luonnoksen mukaan uutta kevyen liikenteen väylää ei olisi syytä osoittaa Pohjanmäentien pohjoispuolelle, eikä kortteliä 16 muutoinkaan ole mielekästä lähteä tässä vaiheessa muuttamaan. Urajärven alueeseen on otettu mukaan litintie, koska sen (LYT) muutos kaduksi kävisi tässä yhteydessä helposti.

Alustavan luonnoksen kuvausta/perusteluja:

Voimassa olevan kaavan mukainen Koilliskujan katuvaraus ja sen jatkeena oleva kevyen liikenteen varaus on poistettu. Samalla sulkeutuu YK:n tarkoittama Pohjanmäentien varren kevyen liikenteen kulkuyhteys tätä kautta, mikä merkitsee, että kevyen liikenteen väylä täytyy voida tarvittaessa toteuttaa Pohjanmäentien varteen. Tontista K10/ varataan siivu kevyen liikenteen väylää varten.

Urajärventie on tiesuunnitelman mukainen.

Korttelin 10 AK/s-varauksella vaalitaan olemassa olevaa ympäristöä. Uusia kerrostaloja ei ole osoitettu. Rakennusalat ja niiden rakennusoikeus myötäilevät olemassa olevaa tilannetta. Talousrakennuksille on varattu reippaasti rakennusoikeutta ympäristön kannalta harmittomille tontin osille (t). Asuinrakennusten purkukieltä ei ole voimassa olevassa kaavassa, mutta yleiskaavan sk-merkintä (punainen katkoviivaraaja) velvoittaa vaalimaan ympäristöä.

Entisen päiväkodin tontin käyttötarkoitus on muutettu (AO/r) ja rakennus on suojeltu voimassa oleva kaavan mukaisesti (sr). Tontti on suurentunut voimassa olevaan kaavaan nähden. Tontin suurentumisen

Elinympäristövaliokunta

§ 2

31.01.2023

johdosta voidaan osoittaa tarpeellisille apu- ja talousrakennuksille maltillisesti lisärakennusoikeutta päärakennuksen ympärille. Uudelle asuinrakennukselle ei ilmeisimmin ole kuitenkaan tarvetta eikä mahdollisuuttakaan kaavamuutoksella.

Kaavaluonnos työstetään, ja tekninen johtaja laittaa kaavaluonnoksen nähtäville ja lausunnoille elinympäristövaliokunnan ohjauksen jälkeen.

Oheismateriaali:

Alustava kaavaluonnos (20.1.2023 ja 23.1.2023)

Merkittiin, että jäsen Heikki Hutri poistui esteellisenä kokouksesta tämän asian käsittelyn ja ohjauksesta päättämisen ajaksi klo 19.08 – 19.31. Esteellisyyden syy: Koilliskujan alueella olevan taloyhtiön hallituksen puheenjohtajuus.

Merkittiin, että valiokunnalle esiteltiin kokouksessa 30.1.2023 päivätty tarkennettu alustava kaavaluonnos Koilliskujan alueen osalta.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi, että kaavamuutoksesta jätetään kokonaan pois Pohjanmäentien varren kevyen liikenteen väylä.

Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavan muutospyyntö Kalliosaaren tilan osalta, elinympäristövaliokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta 31.01.2023 § 3

105/10.02.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Kiinteistön Kalliosaari [REDACTED] omistaja pyytää 16.9.2022 saapuneessa kirjeessään, että litin kunta poistaisi kustannuksellaan Kalliojärven rannalla olevan RA-tontin Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavasta. Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennuspaikka on jyrkkäreunainen suppa ja sen siirto vieressä olevaan parempaan paikkaan on mahdotonta. Lisäksi hakija ilmoittaa, että rakennuspaikka on harmia aiheuttava ja että yksi aiemmista litin rakennustarkastajista on todennut kaavamerkinnän virheeksi ja vahingoksi.

Ko. RA-tontti sijaitsee Kalliojärven taustamaastossa; se ei ole omarantainen.



Kaavan laatija DI Pertti Hartikaiselta/Karttaako Oy on pyydetty lausuntoa asiasta, mm. siitä miten kaavan laatimisvaiheessa on päädytty ko. olevaan rakennuspaikan sijoituspaikkaan.

RA-tontin poistaminen kaavasta edellyttäisi kaavamutosta/ kunnanhallituksen päätöstä kaavoituksen käynnistämisestä. Kunnan hallintosäännön 13 §:n mukaan kunnanhallitus päättää yleiskaavan laatimistarpeesta (MRL 36 §).

Merkittiin, että tekninen johtaja totesi kokouksessa, että kaavan laatijan lausunnon mukaan kaavassa on virhe, joka perustui virheelliseen pohjakartan rakennusmerkintään. Laskennallista oikeutta ei rakennuspaikkaan ole, sillä emätila on reippaasti ylittänyt yleiskaavan mitoitusperusteiden mukaisen rakennusoikeuden. Siirto toiseen paikkaan ei siten tule kysymykseen. Tekninen johtaja totesi, että näillä perustein ko. RA-rakennuspaikka on syytä poistaa kaavasta ja että kunta maksaa kaavanmuutuskustannukset.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ei antanut asiaan ohjausta.

Elinympäristövaliokunnan kokousaikataulu, alkuvuosi 2023

Elinympäristövaliokunta 31.01.2023 § 4
274/00.01.01/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Kunnanhallitus käsitteli kokouksessaan 28.11.2022 § 214 kunnanhallituksen ja valtuuston kevään 2023 kokousaikataulua. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että aikataulu annetaan myös tiedoksi valiokuntien valmistelijoille, joiden tulee aikatauluttaa valiokuntien kokoukset ko. kokoukset huomioiden.

Valiokuntien kokoukset tulee jaksottaa siten, että asioiden siirtyminen niistä kunnanhallitukseen ja edelleen tarvittaessa valtuustoon on jouhevaa. Tämän vuoksi kunnanhallituksen hyväksymään kokousaikatauluun on merkitty ohjeellisesti ajankohta, johon valiokuntien kokoukset tulisi sijoittaa.

Tammikuu							Helmikuu							Maaliskuu									
Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su	Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su	Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su
32							1	2			1	2	3	4	5	6			1	2	3	4	5
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24
2	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31
3	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31							
4	23	24	25	26	27	28	29	30	31														
	30	31																					

Huhtikuu							Toukokuu							Kesäkuu									
Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su	Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su	Vk.	Ma	Ti	Ke	To	Pe	La	Su
13						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
14	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
15	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31								
17	24	25	26	27	28	29	30																

Kunnanhallitus	kuukauden 1. ja 3. maanantai
alustava varaus (pidetään vain tarvittaessa)	
Ohjeellinen kohta valiokuntien kokouksille	
Kunnanvaltuusto	kuukauden 4. tiistai
alustava varaus (pidetään vain tarvittaessa)	
valtuustoretki tai seminaari, alustava varaus	
Iltakoulut pidetään tarvittaessa, ei kalenteroida etukäteen, samoin iltaseminaarit	
Hiihto- ja syyslomaviikot ja sulkuajat	

Toivottavaa on, että valiokuntien kokoukset eivät ole samaan aikaan; erikseen sovittuja yhteiskokouksia lukuun ottamatta.

Valmistelijalta saadun tiedon mukaan elinvoima- ja resurssivaliokunnan kokousaikataulu on seuraava: ma 23.1; ma 13.2; ma 20.3; ti 11.4; ma 15.5; ma 12.6; ma 14.8. Ja palveluvaliokunnan kokousaikataulu on seuraava: ti 24.1; ke 15.2; ti 21.3; ke 12.4; ti 16.5. ja ti 13.6.

Oheismateriaali:

Kunnanhallituksen hyväksymä ohjeellinen v. 2023 kokousaikataulu

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi, että elinympäristövaliokunnan kokoukset pidetään tiistaisin alkaen klo 18.00 seuraavina päivinä alkuvuonna: helmikuussa ei kokousta, 7.3; 11.4; 16.5. ja 13.6. Kokousaikataulusta

pyritään pitämään kiinni, mutta tarvittaessa muutokset ovat mahdollisia. Lisäksi valiokunta ohjasi, että yhteiskokouksia pidetään tarvittaessa esim. koulukampuksen osalta.

Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta

Elinympäristövaliokunta 31.01.2023 § 5
4/00.01.03/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Valmisteilla, käynnissä ja/tai ajankohtaisia valmistuneita hankkeita
yms. valiokunnan tehtäväalueiden asioita:

1. Energian säästötoimenpiteitä jatketaan
2. Auras- ja liukkaudenestotyöt käynnissä, ilmastomuutosvaikutuksia havaittu
3. Karjalaistien katusaneeraus siirtyy talvitauolle, valmistuminen kesällä
4. Vesihuoltolaitos ja kaukolämpöyhtiö eriytetty, operointisopimukset voimassa
5. Vuoden 2022 tilinpäätösvalmistelu työn alla
6. Valittujen MAL-kohteiden suunnittelutyö vuodelle 2023 käynnissä
7. Talonrakennuskohteiden hankesuunnittelun käynnissä (mm. kirjasto, päiväkodit, vanha kunnantalo)
8. Talousarvion 2023 toimeenpanosuunnitelman vahvistaminen
9. Seudullinen kaavoitusresurssi sopimusvaiheessa
10. Uuden kunnantalon sisäilmatyöryhmä- ja kuntoselvitystyöt
11. YKSTR:n kokous 26.01.2023.
12. Annavan tuulivoimaosayleiskaava YVA-vaiheessa
13. MAL poliittinen seurantaryhmä 10.3.2023
14. Rakennusvalvonnan palvelusihteerin sijainen aloittanut työt
15. Puistotoimessa työsuunnitelma ja aikataulu alkaa olla valmis tälle vuodelle, lähinnä kesälle
16. Kausityöntekijöiden rekrytointi on aloitettu
17. Viheralueiden raivaukset ja puiden kaadot alkavat ensi viikolla (Koumet).
18. Keskustan kehittämisen jatkohankkeen suunnittelu on aloitettu
19. Omien alueiden talvitarkastukset ovat käynnissä.

Elinympäristövaliokunta merkitsee vireillä olevat asiat tiedoksi ja antaa mahdollista ohjausta asioissa.

Merkittiin, että kokouksessa todettiin lisäksi seuraavat vireillä olevat:

- Kylätalon keittiölaitteiston päivittäminen
- Varautumisasiat (lukion aggregaatti sähköasennuksineen, soppatykki?)
- Kiinteistönhoidon apulaisen palkkaus kesäkaudelle
- Ravilinnan ilmankostuttimen uusiminen
- Tenniskenttien tekonurmien ja padelkentän asfaltoinnin kilpailutus
- Metsämyyrän purun kilpailutus.

Valiokunnan ohjaus Elinympäristövaliokunta merkitsi vireillä olevat asiat tiedoksi ilman ohjausta.

Elinympäristövaliokunta

§ 6

31.01.2023

Muut asiat, elinympäristövaliokunnan kokouksessa 31.1.2023 esille otetut asiat

Elinympäristövaliokunta 31.01.2023 § 6
10/00.01.03/2022

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi.
Asian selostus	Valiokunnan jäsenet ja muut puheoikeutetut voivat kokouksessa ottaa esille asioita, joita he haluavat valmisteluun tai seurata tai asioita, joista he haluavat tehdä aloitteita. Hallintosäännön 78 §:n mukaan valiokuntien yhteinen rooli valmistelussa on ohjata ja seurata kuntayhteistyön voimavarojen hyödyntämistä kunnan kokonaiskehittämisessä. Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä. Kunnanvaltuuston päätöksen 17.8.2021 § 42 mukaan elinympäristövaliokunnan tehtävänä on lisäksi mm. tehdä aloitteita elinympäristön kehityshankkeista ja ohjata niiden valmistelua.

Elinympäristövaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat tai tehdyt aloitteet:

Muita asioita ei ollut.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 1, § 2, § 3, § 4, § 5, § 6

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.