

Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavan muutospyyntö Kalliosaaren tilan osalta, elinympäristövaliokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta 31.01.2023 § 3
105/10.02.02/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Kiinteistön Kalliosaari [REDACTED] omistaja pyytää 16.9.2022 saapuneessa kirjeessään, että litin kunta poistaisi kustannuksellaan Kalliojärven rannalla olevan RA-tontin Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavasta. Hakija perustelee hakemustaan sillä, että rakennuspaikka on jyrkkäreunainen suppa ja sen siirto vieressä olevaan parempaan paikkaan on mahdotonta. Lisäksi hakija ilmoittaa, että rakennuspaikka on harmia aiheuttava ja että yksi aiemmista litin rakennustarkastajista on todennut kaavamerkinnän virheeksi ja vahingoksi.

Ko. RA-tontti sijaitsee Kalliojärven taustamaastossa; se ei ole omarantainen.



Kaavan laatija DI Pertti Hartikaiselta/Karttaako Oy on pyydetty lausuntoa asiasta, mm. siitä miten kaavan laatimisvaiheessa on päädytty ko. olevaan rakennuspaikan sijoituspaikkaan.

RA-tontin poistaminen kaavasta edellyttäisi kaavam muutosta/ kunnan hallituksen päätöstä kaavoituksen käynnistämisestä. Kunnan hallintosäännön 13 §:n mukaan kunnan hallitus päättää yleiskaavan laatimistarpeesta (MRL 36 §).

Merkittiin, että tekninen johtaja totesi kokouksessa, että kaavan laatijan lausunnon mukaan kaavassa on virhe, joka perustui virheelliseen pohjakartan rakennusmerkintään. Laskennallista oikeutta ei rakennuspaikkaan ole, sillä emätila on reippaasti ylittänyt yleiskaavan mitoitusperusteiden mukaisen rakennusoikeuden. Siirto toiseen paikkaan ei siten tule kysymykseen. Tekninen johtaja totesi, että näillä perustein ko. RA-rakennuspaikka on syytä poistaa kaavasta ja että kunta maksaa kaavanmuutuskustannukset.

Valiokunnan ohjaus Elinympäristövaliokunta ei antanut asiaan ohjausta.