

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- AK/s** Asuinkerrostalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Alueella olevia asuinrakennuksia ei saa purkaa. Uudet rakennukset on rakennettava siten, että ne sijainnin, muodon, värityksen ja julkisivujen jäsentelyn osalta noudattavat alueella olevien rakennusten ominaispiirteitä. Muutoksista on neuvoteltava alueellisen vastuuseon kanssa. Alueen puuston ominaispiirteet tulee säilyttää.
- AO/s** Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristön ominaispiirteet säilytetään. Uusien rakennusten julkisivut on rakennettava siten, että ne sopeutuvat yhteen sr-merkinnällä suojeltavaksi osoitetun rakennuksen kanssa. Muutoksista on neuvoteltava alueellisen vastuuseon kanssa.
- VP** Puisto.
- M** Maa- ja metsätalousalue.
- LT** Maantien alue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.
- 10** Korttelin numero.
- 1** Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.
- ITINTIE** Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 650** Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II** Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- [Rakennusala]** Rakennusala.
- [t]** Rakennusala, jolle saa sijoittaa talusrakennuksen.
- [Katu]** Katu.
- [ajo]** Ajoyhteys.
- [Johto]** Johtoa varten varattu alueen osa.
- [Ajoneuvoliittymä]** Ajoneuvoliittymän likimääräinen sijainti.
- [Katualueen raja]** Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.
- [sr]** Historiallisesti arvokas ja kyläkuvan säilymisen kannalta tärkeä rakennus. Rakennusta ei saa purkaa. Rakennuksen ulkonäön ominaispiirteet tulee säilyttää. Ennallistavat toimenpiteet ovat sallittuja. Muutoksista on neuvoteltava alueellisen vastuuseon kanssa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Koko kaava-alue on tärkeää tai vedenhankintaan soveltuvaa pohjavesialuetta Rakentamista ja muita toimenpiteitä saattavat rajoittaa vesilain 3 luvun 2 § (pohjaveden muuttamiskielto) sekä ympäristönsuojelulain 2 luvun 16 § (maaperän pilaamiskielto) sekä 17 § (pohjaveden pilaamiskielto). Alueelle ei saa sijoittaa sellaisia laitoksia ja rakenteita, jotka aiheuttavat pohjaveden likaantumista ja muuttumista. Jätevesiä ei saa päästää pohjavesein. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai maan päälle vesitiiviiseen katettuun suoja-altaaseen, jonka tilavuuden tulee olla suurempi kuin varastoitavan öljyn suurin määrä.

**IIITI RADANSUU
KOILLISUJA-URAJÄRVENTIE
ASEMAKAAVAN MUUTOS**

273/10.02.03/2023
Evyk 31.1.2023 § 2
Alustava kaavaluonnos

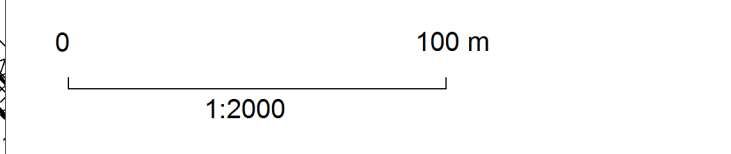
ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
Korttelit 10, 11, 17 sekä virkistys-, katu- ja liikennealuetta.

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLA MUODOSTUU:
Osa kortteleista 10 ja 17 sekä virkistys-, katu-, liikenne- ja maa- ja metsätalousaluetta.

Luonnos nähtävänä (MRA 30 §)
Ehdotus nähtävänä (MRA 27 §)
Kunnanhallitus
Hyväksytty valtuustossa
Saanut lain voiman
Diaarinumero

Pohjakartta
Projektiio: ETRS-GK26 FIN
Korkeusjärjestelmä: N2000
Pohjakartta täyttää MRL 54a §:n vaatimukset
Päiväys

Majastiina Lintukangas, paikkatietoinsinööri



Pertti Hartikainen
Pertti Hartikainen
dipl. ins.

Päiväys
20.1.2023

KARTTAAKO OY
Pakkamestarinkatu 3
00520 Helsinki
p. 0400-425390
sähköp. phartikainen@kolumbus.fi