

Viranomaislautakunta

Aika 10.01.2023 klo 18:00 - 19:00

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pasila Olli	Puheenjohtaja	
	Houni Reijo	Jäsen	Pöytäkirjantarkastaja
	Ruusunen Aimo	Jäsen	
	Taavila Eija	Jäsen	Pöytäkirjantarkastaja
Poissa	Alestalo Riitta		
Muu	Hoffren Harri	Tekninen johtaja	
	Miettinen Petri	Esittelijä	
	Kalliokuusi Taru-Tiina	Esittelijä	
	Hatara Sari	Pöytäkirjanpitäjä	
	Mikkola Tiina	Palvelusihteerin sijainen	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat

1 - 11

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin

Allekirjoitukset

puheenjohtajapöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kausala

pöytäkirjantarkastaja

pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan tarkastajat eivät hyväksyneet pykälää § 3, joten pöytäkirja tarkastatetaan pykälän 3 osalta seuraavassa kokouksessa. (Merk. 14.2.2023 pöytäkirjanpitäjän puolesta palvelusihteerin Tiina Mikkola)

Pöytäkirjan nähtävilläpito

16.1.2023 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta	3
§ 2	Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon	4
§ 3	Viranomaislautakunnan toimivallan siirto ympäristönsuojelun viranhaltijalle	5
§ 4	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kehotusten jatkotoimenpiteet	7
§ 5	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kiinteistöä Hakohovi koskeva kehotus	11
§ 6	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kiinteistöä Mäki koskeva kehotus	14
§ 7	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kiinteistöä Varsala koskeva kehotus	17
§ 8	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kiinteistöä Kolmio koskeva kehotus	20
§ 9	Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kiinteistöä Petäjistö koskeva kehotus	23
§ 10	Maanrakennustoimenpiteet ja puiden kaato kiinteistöllä Kesäniemi	26
§ 11	Muut asiat	27

Viranomaislautakunta

§ 1

10.01.2023

Vireillä olevia asioita, viranomaislautakuntaViranomaislautakunta 10.01.2023 § 1
55/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi,
Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi.

1. Lupapisteen tilanne 4.1.2023 (sulkeissa tilanne 22.6.2022)
 - 42 (48) jätettyä hakemusta, jotka ovat käsittelyssä tai täydennettävänä tai odottavat käsittelyyn siirtämistä
 - 84 (106) luonnosvaiheessa olevaa hakemusta, joista kaikkia ei välttämättä jätetä käsiteltäväksi; eivät näy viranomaiselle ja hakija poistaa luonnoksen tarvittaessa, jo ei jätä sitä käsittelyyn
 - 13 (12) hakemusta, jotka viranomaisen näkee, mutta joita hakija ei ole vielä jättänyt käsiteltäväksiEdellä mainitut eli avoimet ja vireillä olevat hakemukset yhteensä 140 (166).

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi vireillä olevat asiat.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 2

10.01.2023

Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoonViranomaislautakunta 10.01.2023 § 2
56/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fiYmpäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 050 559 6498
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

1. Kunnanhallituksen myönteinen poikkeamispäätös 15.8.2022, rakentaminen yleiskaavan M-alueelle Kanavantiellä
2. Kunnanhallituksen myönteinen poikkeamispäätös 28.11.2022, RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Säyhteellä Haramaanpolulla
3. Kunnanhallituksen myönteinen suunnittelutarveratkaisupäätös 12.12.2022, aurinkoenergian tuotantolaitos
4. Kunnanvaltuuston 15.11.2022 hyväksymä Kausalan asemakaavan muutos keskustan alueella (hammashoitola, Reitala)

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee asiakirjat tietoonsa saatetuksi.

Päätös

Viranomaislautakunta merkitsi asiakirjat tietoonsa saatetuiksi.

Viranomaislautakunta

§ 3

10.01.2023

Viranomaislautakunnan toimivallan siirto ympäristönsuojelun viranhaltijalleViranomaislautakunta 10.01.2023 § 3
264/00.01.01/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

litin kunnanvaltuusto on päätöksellään 15.6.2021 § 27 hyväksynyt hallintosäännön, jossa viranomaislautakunnalle on annettu tehtäväksi ja toimivallaksi päättää niistä asioista, jotka lakien mukaan tulee käsitellä monijäsenisessä toimielimessä, joka ei voi olla kunnanhallitus. Laki ympäristönsuojelun hallinnosta (24.1.1986/64) 5 §:n mukaan ympäristönsuojeluviranomaisen tehtävät hoitaa kunnan määräämä toimielin, jona ei kuitenkaan voi toimia kunnanhallitus. Ulkoilulain (13.7.1973/606) 20 §:n mukaisena kunnan leirintäalueviranomaisena ei voi toimia kunnanhallitus.

Toimivallan delegointi viranhaltijoille on perusteltua asioiden sujuvan käsittelyn takia. Joissakin asioissa lakisääteiset määräajat edellyttävät nopeaa käsittelyä, mihin lautakunnan kokousaikataulu ei välttämättä sovi. Lisäksi toimivallan delegoinnilla taataan ympäristönsuojelun toimintakyky myös lomien ja muiden virkavapaiden aikana. Merkittävät asiat, kuten ympäristö- ja maa-ainesluvut jäävät lautakunnan päätettäväksi.

litin kunnan hallintosäännön 5 §:n mukaan toimielin tai viranhaltija voi siirtää sille määrättyä toimivaltaa edelleen alaiselleen toimielimelle tai viranhaltijalle, ellei toimivallan siirtoa ole erikseen säännöksillä rajoitettu.

Viranomaislautakunta on 21.10.2021 § 12 päättänyt toimivaltansa siirrosta ympäristönsuojelun viranhaltijalle. Tämän jälkeen Heinolan kaupungin organisaatiossa on tapahtunut henkilömuutoksia, joiden takia viranhaltijatason toimivallan vastuuhenkilöitä on muutettava. Lisäksi toimintaohjeeseen on lisätty toimintaa sujuvoittavia toimintavallan siirtoja.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää delegoida toimivaltansa ympäristönsuojelun viranhaltijoille esityslistan liitteenä 1 olevan luettelon mukaisesti 1.3.2023 alkaen ja korvata viranomaislautakunnan 21.10.2021 § 12 hyväksymän delegoinnin nyt hyväksytyllä toimintaohjeella.

Päätös

Esittelijä muutti kokouksessa päätösehdotustaan ja muutettu päätösehdotus jaettiin osallistujille kokouksessa.

Keskustelun kuluessa Reijo Houni ehdotti, että toimintaohjeen kohtia 1.4 ja 1.5 selvennetään. Puheenjohtajan tiedustellessa lautakunta oli yksimielisesti Reijo Hounin tekemän ehdotuksen kannalla.

Puheenjohtaja totesi viranomaislautakunnan päättäneen delegoida toimivaltansa kokouksessa tehdyin muutoksin 1.3.2023 alkaen ja korvata viranomaislautakunnan 21.12.2021 § 12 hyväksymän delegoinnin nyt hyväksytyllä toimintaohjeella.

Pöytäkirjan tarkastajat eivät hyväksyneet liitteen selvennystä, joten tämä pykälä tarkastetaan seuraavassa kokouksessa. (Merk. 14.2.2023 pöytäkirjanpitäjän puolesta palvelusihteeri Tiina Mikkola)

Viranomaislautakunta § 19
Viranomaislautakunta § 4

31.05.2022
10.01.2023

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kehotusten jatkotoimenpiteet

Viranomaislautakunta 03.02.2022 § 7

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Katselmuksen pitäminen perustuu MRL:n 166 §:än sekä jätelain 75 §:än. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen kuulutuksella nettisivuilla tai paikallislehdessä.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti puh. 040 559 6498 ja rakennustarkastaja Petri Miettinen, puh. 040 487 6927.

Ehdotus Ympäristönsuojelutarkastaja

Viranomaislautakunta päättää järjestää keväällä 2022 kevätkatselmuksen. Viranomaislautakunta päättää kokouksessa katselmuksen ajankohdan sekä muista mahdollisista yksityiskohdista katselmuksen järjestämiseen liittyen.

Päätös Viranomaislautakunta:

Keskustelun kuluessa Reijo Houni ehdotti, että lautakunta laatii tuleville katselmuksille ohjelman kierrettävistä kohteista niin, että tulevilla katselmuserroilla kohteeksi otetaan osa asemakaava-alueesta sekä yksi Iitin kylistä. Kevään 2022 katselmuksen kohteeksi Houni ehdotti Valtatie 12:n vartta, etenkin Kymiringin aluetta.

Puheenjohtajan tiedustellessa lautakunta oli yksimielisesti Reijo Hounin tekemän ehdotuksen kannalla. Puheenjohtaja totesi viranomaislautakunnan päättäneen järjestää kevätkatselmuksen 5.5.2022 klo 9 alkaen, kohteena Valtatie 12:n varsi ja Kirkonkylä-Radansuun alue.

Viranomaislautakunta 31.05.2022 § 20

Valmistelija Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Katselmuskierros suoritettiin 5.5.2022 klo 9.00–13.30.

Viranomaislautakunta
Viranomaislautakunta

§ 19
§ 4

31.05.2022
10.01.2023

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää katselmuskierroksen perusteella seuraavista kehotuksista:

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Palaneen talon rakenteet tulee purkaa perustuksineen 30.10.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu sekä savuhormi tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Romahtanut kaarihalli sekä käytöstä poistettu rikkoutunut kasvihuone tulee purkaa 31.12.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

Seuranta: Määräajan umpeuduttua rakennustarkastaja käy tarkastamassa, että toimenpide on suoritettu.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämisuha). Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta pääveloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän

Viranomaislautakunta

§ 19

31.05.2022

Viranomaislautakunta

§ 4

10.01.2023

tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 10.01.2023 § 4
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Rakennustarkastaja on seurannut 31.5.2022 § 20 kehotuksissa määrättyjen toimenpiteiden toteutumista niille asetettuihin määräaikoihin mennessä. Niiltä kiinteistöiltä, joiden osalta toimenpiteet eivät olleet toteutuneet, on pyydetty selvitys asiasta.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää seuraavista jatkotoimenpiteistä 31.5.2022 § 20 annettuihin kehotuksiin, joita ei ole määräaikaan mennessä noudatettu:

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

Toimenpide: Kiinteistön omistajan selvitys meneillään. Asia käsitellään tämän selvityksen valmistumisen jälkeen ja omistajalle lähetetään uusi selitys/kuulemispyyntökirje.

[REDACTED]
Kehotus: Palaneen talon rakenteet tulee purkaa perustuksineen 30.10.2022 mennessä.

Toimenpide: Kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa 30.6.2023 mennessä suorittaa toimenpiteet kiinteistöllä (taloudelliset ja terveydelliset syyt).

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu sekä savuhormi tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

Toimenpide: Maankäyttö- ja rakennuslain 166.1 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Selityspyynnössä/kuulemisessa esille tulleet seikat otetaan huomioon ja kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa toimenpiteiden suorittamiseen. Kiinteistön julkisivussa olevat asiat tulee kunnostaa 30.06.2023 mennessä, jonka jälkeen rakennustarkastaja suorittaa kiinteistöllä katselmuksen.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

Viranomaislautakunta

§ 19

31.05.2022

Viranomaislautakunta

§ 4

10.01.2023

Toimenpide: Maankäyttö- ja rakennuslain 166.1 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. sekä MRL 169§ Ulkovarastointi. Varastointi ulkosalla on järjestettävä niin, ettei se turmele tieltä tai muulta yleiseltä kulkuväylältä tai alueelta näkyvää maisemaa taikka häiritse ympäröivää asutusta. Asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan tai ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu. Selityspyynnössä/kuulemisessa esille tulleet seikat otetaan huomioon ja kiinteistön omistajalle annetaan lisäaikaa toimenpiteiden suorittamiseen. Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 30.06.2023 mennessä, jonka jälkeen rakennustarkastaja suorittaa kiinteistöllä katselmuksen.

Kehotus: Romahtanut kaarihalli sekä käytöstä poistettu rikkoutunut kasvihuone tulee purkaa 31.12.2022 mennessä.

Toimenpide: Toimenpiteitä ei ole suoritettu määräaikaan 31.12.2022 mennessä. Kiinteistönomistajalle lähetetään selitys/kuulemiskirje.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta § 19
Viranomaislautakunta § 5

31.05.2022
10.01.2023

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kiinteistöä Hakohovi koskeva kehoitus

Viranomaislautakunta 03.02.2022 § 7

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Katselmuksen pitäminen perustuu MRL:n 166 §:än sekä jätelain 75 §:än. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen kuulutuksella nettisivuilla tai paikallislehdessä.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti puh. 040 559 6498 ja rakennustarkastaja Petri Miettinen, puh. 040 487 6927.

Ehdotus Ympäristönsuojelutarkastaja

Viranomaislautakunta päättää järjestää keväällä 2022 kevätkatselmuksen. Viranomaislautakunta päättää kokouksessa katselmuksen ajankohdan sekä muista mahdollisista yksityiskohdista katselmuksen järjestämiseen liittyen.

Päätös Viranomaislautakunta:

Keskustelun kuluessa Reijo Houni ehdotti, että lautakunta laatii tuleville katselmuksille ohjelman kierrettävistä kohteista niin, että tulevilla katselmuseroilla kohteeksi otetaan osa asemakaava-alueesta sekä yksi Iitin kylistä. Kevään 2022 katselmuksen kohteeksi Houni ehdotti Valtatie 12:n vartta, etenkin Kymiringin aluetta.

Puheenjohtajan tiedustellessa lautakunta oli yksimielisesti Reijo Hounin tekemän ehdotuksen kannalla. Puheenjohtaja totesi viranomaislautakunnan päättäneen järjestää kevätkatselmuksen 5.5.2022 klo 9 alkaen, kohteena Valtatie 12:n varsi ja Kirkonkylä-Radansuun alue.

Viranomaislautakunta 31.05.2022 § 20

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta
Viranomaislautakunta

§ 19
§ 5

31.05.2022
10.01.2023

Katselmuskierros suoritettiin 5.5.2022 klo 9.00–13.30.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää katselmuskierroksen perusteella seuraavista kehotuksista:

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Palaneen talon rakenteet tulee purkaa perustuksineen 30.10.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu sekä savuhormi tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Romahtanut kaarihalli sekä käytöstä poistettu rikkoutunut kasvihuone tulee purkaa 31.12.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

Seuranta: Määräajan umpeuduttua rakennustarkastaja käy tarkastamassa, että toimenpide on suoritettu.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämisuha). Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta

Viranomaislautakunta
Viranomaislautakunta

§ 19
§ 5

31.05.2022
10.01.2023

päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.


Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 10.01.2023 § 5
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta antoi kokouksessaan 31.5.2022 § 20 seuraavan kehotuksen:


Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 6.9.2022 ja todennut toimenpiteen suoritetuksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, että kehotusta on noudatettu ja kehotusasia on loppuun käsitelty.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta § 19
Viranomaislautakunta § 6

31.05.2022
10.01.2023

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kiinteistöä Mäki koskeva kehoitus

Viranomaislautakunta 03.02.2022 § 7

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Katselmuksen pitäminen perustuu MRL:n 166 §:än sekä jätelain 75 §:än. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen kuulutuksella nettisivuilla tai paikallislehdessä.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti puh. 040 559 6498 ja rakennustarkastaja Petri Miettinen, puh. 040 487 6927.

Ehdotus Ympäristönsuojelutarkastaja

Viranomaislautakunta päättää järjestää keväällä 2022 kevätkatselmuksen. Viranomaislautakunta päättää kokouksessa katselmuksen ajankohdan sekä muista mahdollisista yksityiskohdista katselmuksen järjestämiseen liittyen.

Päätös Viranomaislautakunta:

Keskustelun kuluessa Reijo Houni ehdotti, että lautakunta laatii tuleville katselmuksille ohjelman kierrettävistä kohteista niin, että tulevilla katselmuseroilla kohteeksi otetaan osa asemakaava-alueesta sekä yksi Iitin kylistä. Kevään 2022 katselmuksen kohteeksi Houni ehdotti Valtatie 12:n vartta, etenkin Kymiringin aluetta.

Puheenjohtajan tiedustellessa lautakunta oli yksimielisesti Reijo Hounin tekemän ehdotuksen kannalla. Puheenjohtaja totesi viranomaislautakunnan päättäneen järjestää kevätkatselmuksen 5.5.2022 klo 9 alkaen, kohteena Valtatie 12:n varsi ja Kirkonkylä-Radansuun alue.

Viranomaislautakunta 31.05.2022 § 20

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta
Viranomaislautakunta

§ 19
§ 6

31.05.2022
10.01.2023

Katselmuskierros suoritettiin 5.5.2022 klo 9.00–13.30.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää katselmuskierroksen perusteella seuraavista kehotuksista:

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Palaneen talon rakenteet tulee purkaa perustuksineen 30.10.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu sekä savuhormi tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Romahtanut kaarihalli sekä käytöstä poistettu rikkoutunut kasvihuone tulee purkaa 31.12.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

Seuranta: Määräajan umpeuduttua rakennustarkastaja käy tarkastamassa, että toimenpide on suoritettu.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämisuhka). Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta

Viranomaislautakunta
Viranomaislautakunta

§ 19
§ 6

31.05.2022
10.01.2023

päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.


Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 10.01.2023 § 6
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta antoi kokouksessaan 31.5.2022 § 20 seuraavan kehotuksen:


Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 6.9.2022 ja todennut toimenpiteen suoritetuksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, että kehotusta on noudatettu ja kehotusasia on loppuun käsitelty.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta § 19
Viranomaislautakunta § 7

31.05.2022
10.01.2023

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kiinteistöä Varsala koskeva kehoitus

Viranomaislautakunta 03.02.2022 § 7

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Katselmuksen pitäminen perustuu MRL:n 166 §:än sekä jätelain 75 §:än. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen kuulutuksella nettisivuilla tai paikallislehdessä.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti puh. 040 559 6498 ja rakennustarkastaja Petri Miettinen, puh. 040 487 6927.

Ehdotus Ympäristönsuojelutarkastaja

Viranomaislautakunta päättää järjestää keväällä 2022 kevätkatselmuksen. Viranomaislautakunta päättää kokouksessa katselmuksen ajankohdan sekä muista mahdollisista yksityiskohdista katselmuksen järjestämiseen liittyen.

Päätös Viranomaislautakunta:

Keskustelun kuluessa Reijo Houni ehdotti, että lautakunta laatii tuleville katselmuksille ohjelman kierrettävistä kohteista niin, että tulevilla katselmuseroilla kohteeksi otetaan osa asemakaava-alueesta sekä yksi Iitin kylistä. Kevään 2022 katselmuksen kohteeksi Houni ehdotti Valtatie 12:n vartta, etenkin Kymiringin aluetta.

Puheenjohtajan tiedustellessa lautakunta oli yksimielisesti Reijo Hounin tekemän ehdotuksen kannalla. Puheenjohtaja totesi viranomaislautakunnan päättäneen järjestää kevätkatselmuksen 5.5.2022 klo 9 alkaen, kohteena Valtatie 12:n varsi ja Kirkonkylä-Radansuun alue.

Viranomaislautakunta 31.05.2022 § 20

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta
Viranomaislautakunta

§ 19
§ 7

31.05.2022
10.01.2023

Katselmuskierros suoritettiin 5.5.2022 klo 9.00–13.30.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää katselmuskierroksen perusteella seuraavista kehotuksista:

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Palaneen talon rakenteet tulee purkaa perustuksineen 30.10.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu sekä savuhormi tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Romahtanut kaarihalli sekä käytöstä poistettu rikkoutunut kasvihuone tulee purkaa 31.12.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

Seuranta: Määräajan umpeuduttua rakennustarkastaja käy tarkastamassa, että toimenpide on suoritettu.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämisuha). Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta

Viranomaislautakunta
Viranomaislautakunta

§ 19
§ 7

31.05.2022
10.01.2023

päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.


Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 10.01.2023 § 7
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta antoi kokouksessaan 31.5.2022 § 20 seuraavan kehotuksen:


Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 3.10.2022 ja todennut toimenpiteen suoritetuksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, että kehotusta on noudatettu ja kehotusasia on loppuun käsitelty.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta § 19
Viranomaislautakunta § 8

31.05.2022
10.01.2023

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kiinteistöä Kolmio koskeva kehoitus

Viranomaislautakunta 03.02.2022 § 7

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Katselmuksen pitäminen perustuu MRL:n 166 §:än sekä jätelain 75 §:än. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen kuulutuksella nettisivuilla tai paikallislehdessä.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti puh. 040 559 6498 ja rakennustarkastaja Petri Miettinen, puh. 040 487 6927.

Ehdotus Ympäristönsuojelutarkastaja

Viranomaislautakunta päättää järjestää keväällä 2022 kevätkatselmuksen. Viranomaislautakunta päättää kokouksessa katselmuksen ajankohdan sekä muista mahdollisista yksityiskohdista katselmuksen järjestämiseen liittyen.

Päätös Viranomaislautakunta:

Keskustelun kuluessa Reijo Houni ehdotti, että lautakunta laatii tuleville katselmuksille ohjelman kierrettävistä kohteista niin, että tulevilla katselmuseroilla kohteeksi otetaan osa asemakaava-alueesta sekä yksi Iitin kylistä. Kevään 2022 katselmuksen kohteeksi Houni ehdotti Valtatie 12:n vartta, etenkin Kymiringin aluetta.

Puheenjohtajan tiedustellessa lautakunta oli yksimielisesti Reijo Hounin tekemän ehdotuksen kannalla. Puheenjohtaja totesi viranomaislautakunnan päättäneen järjestää kevätkatselmuksen 5.5.2022 klo 9 alkaen, kohteena Valtatie 12:n varsi ja Kirkonkylä-Radansuun alue.

Viranomaislautakunta 31.05.2022 § 20

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta
Viranomaislautakunta

§ 19
§ 8

31.05.2022
10.01.2023

Katselmuskierros suoritettiin 5.5.2022 klo 9.00–13.30.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää katselmuskierroksen perusteella seuraavista kehotuksista:

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Palaneen talon rakenteet tulee purkaa perustuksineen 30.10.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu sekä savuhormi tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Romahtanut kaarihalli sekä käytöstä poistettu rikkoutunut kasvihuone tulee purkaa 31.12.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

Seuranta: Määräajan umpeuduttua rakennustarkastaja käy tarkastamassa, että toimenpide on suoritettu.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämisuha). Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta

Viranomaislautakunta
Viranomaislautakunta

§ 19
§ 8

31.05.2022
10.01.2023

päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.


Päätös Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 10.01.2023 § 8
57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta antoi kokouksessaan 31.5.2022 § 20 seuraavan kehotuksen:


Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

Kiinteistön omistajan 7.12.2022 toimittaman selvityksen ja rakennustarkastajan kiinteistöllä käynnin 15.12.2022 perusteella toimenpide on suoritettu.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, että kehotusta on noudatettu ja kehotusasia on loppuun käsitelty.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta § 19
Viranomaislautakunta § 9

31.05.2022
10.01.2023

Rakennetun ympäristön kevätkatselmus 2022, kiinteistöä Petäjistö koskeva kehoitus

Viranomaislautakunta 03.02.2022 § 7

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Katselmuksen pitäminen perustuu MRL:n 166 §:än sekä jätelain 75 §:än. Katselmuksesta ilmoitetaan etukäteen kuulutuksella nettisivuilla tai paikallislehdessä.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Anniina Jäntti puh. 040 559 6498 ja rakennustarkastaja Petri Miettinen, puh. 040 487 6927.

Ehdotus Ympäristönsuojelutarkastaja

Viranomaislautakunta päättää järjestää keväällä 2022 kevätkatselmuksen. Viranomaislautakunta päättää kokouksessa katselmuksen ajankohdan sekä muista mahdollisista yksityiskohdista katselmuksen järjestämiseen liittyen.

Päätös Viranomaislautakunta:

Keskustelun kuluessa Reijo Houni ehdotti, että lautakunta laatii tuleville katselmuksille ohjelman kierrettävistä kohteista niin, että tulevilla katselmuseroilla kohteeksi otetaan osa asemakaava-alueesta sekä yksi Iitin kylistä. Kevään 2022 katselmuksen kohteeksi Houni ehdotti Valtatie 12:n vartta, etenkin Kymiringin aluetta.

Puheenjohtajan tiedustellessa lautakunta oli yksimielisesti Reijo Hounin tekemän ehdotuksen kannalla. Puheenjohtaja totesi viranomaislautakunnan päättäneen järjestää kevätkatselmuksen 5.5.2022 klo 9 alkaen, kohteena Valtatie 12:n varsi ja Kirkonkylä-Radansuun alue.

Viranomaislautakunta 31.05.2022 § 20

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta
Viranomaislautakunta

§ 19
§ 9

31.05.2022
10.01.2023

Katselmuskierros suoritettiin 5.5.2022 klo 9.00–13.30.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää katselmuskierroksen perusteella seuraavista kehotuksista:

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Palaneen talon rakenteet tulee purkaa perustuksineen 30.10.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu sekä savuhormi tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 30.9.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Romahtanut kaarihalli sekä käytöstä poistettu rikkoutunut kasvihuone tulee purkaa 31.12.2022 mennessä.

[REDACTED]
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

Seuranta: Määräajan umpeuduttua rakennustarkastaja käy tarkastamassa, että toimenpide on suoritettu.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämisuhka). Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta

Viranomaislautakunta

§ 19

31.05.2022

Viranomaislautakunta

§ 9

10.01.2023

päävelvoitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta 10.01.2023 § 9

57/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Viranomaislautakunta antoi kokouksessaan 31.5.2022 § 20 seuraavan kehotuksen:

[REDACTED]

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.8.2022 mennessä.

Rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 30.12.2022 ja todennut toimenpiteen suoritetuksi.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta toteaa, että kehotusta on noudatettu ja kehotusasia on loppuun käsitelty.

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 10

10.01.2023

Maanrakennustoimenpiteet ja puiden kaato kiinteistöllä Kesäniemi

Viranomaislautakunta 10.01.2023 § 10
239/10.03.00/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi



Esityslistan oheismateriaalina jaetaan



Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää järjestää kiinteistöllä katselmuksen keväällä 2023 ja päättää sen ajankohdasta myöhemmin.

Päätös

Esittelijä totesi kokouksessa, että kiinteistön Kesäniemi omistaja on toimittanut 5.1.2023 vastineen. Vastine jaettiin osallistujille kokouksessa.

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Viranomaislautakunta

§ 11

10.01.2023

Muut asiat

Viranomaislautakunta 10.01.2023 § 11

Varsinaisen esityslistan käsittelyn jälkeen esille tulevat asiat.

Päätös

Muissa asioissa keskusteltiin:

- Kiinteistön Kotikari omistaja on ollut rakennustarkastaja Petri Miettiseen yhteydessä kiinteistön Kotipirtti autotallista ja sen käyttötarkoituksesta. Miettinen kertoi, että jos asiaan liittyen tulee mahdollisissa uusissa jätetyissä valituksissa ilmi uusia seikkoja, asia on otettava uudelleen lautakunnan käsittelyyn.

- Reijo Hounin esille tuomana Sääskjärven autopurkaamon tilanteesta. Rakennustarkastaja Petri Miettinen kertoi, että hän on pohtinut ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusen kanssa asiaa ja ovat tuomassa asian lautakuntaan.

- Olli Pasilan esille tuomana Sääskjärven kalastajien limoittuneista verkoista. Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi kertoi, että on ollut asiasta yhteydessä ELY-keskuksen asiantuntijan kanssa, ja että limaa ei ollut verkoissa enää marraskuussa.

Viranomaislautakunta päätti pitää seuraavan kokouksen maaliskuuhuhtikuussa, mutta ajankohta sovitaan myöhemmin.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 4, § 10, § 11

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 5, § 6, § 7, § 8, § 9**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvikaristonkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinnmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatiekatu 20, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo.iitinkunta@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.