

litin kunta sähköautojen latauspaikat

Mikael Willberg, kiinteistömestari 9.11.2023

litin kunta hankkii omistamiinsa kiinteistöihin sähköauton latauspaikkoja vuoden 2024 aikana lain 733/2020 (Laki rakennusten varustamisesta sähköajoneuvojen latauspisteillä ja latauspistevalmiuksilla sekä automaatio- ja ohjausjärjestelmillä) edellyttämällä tavalla. Lakisääteisten latauspisteiden lisäksi, vuoden 2025 aikana tullaan lisäämään latausasemia oheisen suunnitelman mukaan. Hinta-arvio lakisääteisille latauspaikoille on 40 000€. Hinta-arvio kaikille suunnitelmassa esitetyille latauspaikoille on 80 000€.

5 §

Uuden rakennuksen varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä tai latauspistevalmiudella

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennuksen yhteyteen suunnitellaan ja asennetaan sähköajoneuvojen latauspisteet tai latauspistevalmius tämän lain mukaan, jos kyse on sellaisesta uudesta rakennuksesta, jonka rakentamiseen on haettava maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukainen rakennuslupa.

Sellaisen uuden asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on enemmän kuin neljä pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius siten, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa latauspiste.

Sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on yli 10 pysäköintipaikkaa, on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste tai vaihtoehtoisesti:

- 1) vähintään yksi normaalitehoinen latauspiste, jos pysäköintipaikkoja on 11–50;
- 2) vähintään kaksi normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on 51–100;
- 3) vähintään kolme normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on yli 100.

Sen lisäksi, mitä 3 momentissa säädetään, sellaisen uuden muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on 11–30 pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius vähintään 50 prosenttiin pysäköintipaikoista. Jos pysäköintipaikkoja on yli 30, latauspistevalmius on asennettava vähintään 20 prosenttiin pysäköintipaikoista kuitenkin niin, että latauspistevalmius on vähintään 15 pysäköintipaikassa. Jos pysäköintipaikkaan asennetaan latauspiste, se täyttää pysäköintipaikan latauspistevalmiutta koskevan vaatimuksen.

Edellä 2–4 momentissa säädetyt velvoitteet koskevat pysäköintipaikkoja, jotka sijaitsevat rakennuksessa tai kiinteistöllä, jolla rakennus sijaitsee.

6 §

Laajamittaisesti korjattavan rakennuksen varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä tai latauspistevalmiudella

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennuksen yhteyteen suunnitellaan ja asennetaan sähköajoneuvojen latauspisteet tai latauspistevalmius tämän lain mukaan, jos kyse on laajamittaisesta korjaustyöstä, jonka rakentamiseen on haettava maankäyttö- ja rakennuslain 125 §:n mukainen rakennuslupa.

Sellaisen laajamittaisen korjauksen kohteena olevan asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on enemmän kuin neljä pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius siten, että jokaiseen pysäköintipaikkaan voidaan myöhemmin asentaa latauspiste.

Sellaisen laajamittaisen korjauksen kohteena olevan muun kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on yli 10 pysäköintipaikkaa, on asennettava yksi suuritehoinen latauspiste tai vaihtoehtoisesti:

- 1) vähintään yksi normaalitehoinen latauspiste, jos pysäköintipaikkoja on 11–50;
- 2) vähintään kaksi normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on 51–100;
- 3) vähintään kolme normaalitehoista latauspistettä, jos pysäköintipaikkoja on yli 100.

Sen lisäksi, mitä 3 momentissa säädetään, sellaisen muun rakennuksen kuin asuinrakennuksen yhteyteen, jossa on 11–30 pysäköintipaikkaa, on asennettava latauspistevalmius vähintään 50 prosenttiin pysäköintipaikoista. Jos pysäköintipaikkoja on yli 30, latauspistevalmius on asennettava vähintään 20 prosenttiin pysäköintipaikoista kuitenkin niin, että latauspistevalmius on vähintään 15 pysäköintipaikassa. Jos pysäköintipaikkaan on asennettu latauspiste, se täyttää pysäköintipaikan latauspistevalmiutta koskevan vaatimuksen.

Mitä 2–4 momentissa säädetään, koskee sellaisia rakennuksia, joissa:

- 1) pysäköintipaikat sijaitsevat rakennuksessa ja korjaukset kattavat rakennuksen pysäköintipaikat tai rakennuksen sähköjärjestelmän; tai
- 2) rakennuksen pysäköintipaikat sijaitsevat kiinteistöllä, jolla rakennus sijaitsee, ja korjaukset kattavat pysäköintipaikat tai pysäköintipaikkojen sähköjärjestelmän.

7 §

Olemassa olevan rakennuksen varustaminen sähköajoneuvojen latauspisteillä

Rakennuksen omistajan on huolehdittava, että sellaisessa käytössä olevassa muussa rakennuksessa kuin asuinrakennuksessa, jonka yhteydessä on enemmän kuin 20 pysäköintipaikkaa rakennuksessa tai kiinteistöllä, on asennettuna vähintään yksi latauspiste viimeistään 31 päivänä joulukuuta 2024.

Suunnitelma

litin kunnan kiinteistöihin asennettavat latauspaikat tulevat olemaan normaalitehoisia (11-22kW). Latauspaikat tulevat olemaan lähtökohtaisesti vain rakennuksissa toimivan henkilökunnan käytössä, eivätkä ne näy yleisissä latauskartoissa. Poikkeuksena ravilinna, jonka latauspaikat on suunniteltu olevan yleisessä käytössä eivätkä ne näy yleisissä latauskartoissa. Kaikissa latauspaikoissa latauspistokkeen malli tulee olemaan yleisesti käytössä oleva type 2. Latauksen käynnistys tulee olemaan mahdollista mobiililaitteen ja RDIF-tunnistekortin avulla. litin kunta tulee veloittamaan latauksesta normaalitehoisessa latausasemassa (11-22kW) noin 0,25€/kWh. Laitetoimitukseen tulee sisällyttämään laitteiden hallinta ja laskutuspalvelu.

Terveyskeskus

Terveyskeskukselle on asennettu kesällä 2023 4 kpl sähköauton latausasemia. Latauspistokkeet ovat mallia type 2. Jokaisesta asemasta saadaan latausta 11kW teholla. Latausasemat eivät ole yleisessä käytössä, eivätkä ne näy yleisissä latauskartoissa. Latausasemat ovat tarkoitettu terveyskeskuksen henkilökunnan käyttöön.

Kunnantalot ja kirjasto

Vanhan kunnantalos peruskorjauksen (v.2025) yhteydessä vanhan kunnantalos ja kirjaston väliselle parkkipaikalle asennetaan sähköauton latausasemia 6kpl. Jokaisesta asemasta on tarkoitus saada latausta 11kW teholla. Sähkö tullaan ottamaan vanhan kunnantalos sähköpääkeskuksesta. Latausasemat on tarkoitettu kunnantalojen ja kirjaston henkilökunnan käyttöön.

Peltohiiren päiväkotit

Peltohiiren päiväkodin laajennuksen (v.2024) yhteydessä tehdään varaukset kahdelle latausasemalle, joista kummastakin saa latausta 11kW teholla. Latausasemat omilla jalustoilla. Laitteet asennetaan laajennuksen valmistumisen jälkeen. Laitteet asennetaan parkkipaikalle jätekatoksen puoleiselle sivustalle.

Vuolenkosken päiväkotit

Vuolenkosken päiväkodin rakentamisen (v.2024) yhteydessä tehdään varaukset kahdelle latausasemalle, joista kummastakin saa latausta 11kW teholla. Laitteet asennetaan rakennuksen valmistumisen jälkeen. Laitteet asennetaan päiväkodin uusille parkkipaikoille. Latausasemat omilla jalustoilla.

Ravilinna

Ravilinnan parkkipaikan reunalle on tarkoitus asentaa 4kpl latausasemia. Latausasemat omilla jalustoilla. Jokaisesta asemasta on tarkoitus saada latausta 11kW teholla tai 22kW teholla, mikäli keskuksessa riittää sulakkeet. Sähkö laitteille otetaan IV-konehuoneen sähkökeskuksesta. Kaapeli koteloidaan rakennuksen seinää myöden maanpinnan tasoon saakka. Kaapeli viedään maan alla kohteelle nurmialueiden kautta. Latausasemat olisivat tarkoitettu yleiseen käyttöön ja näkyisivät yleisissä latauskartoissa.



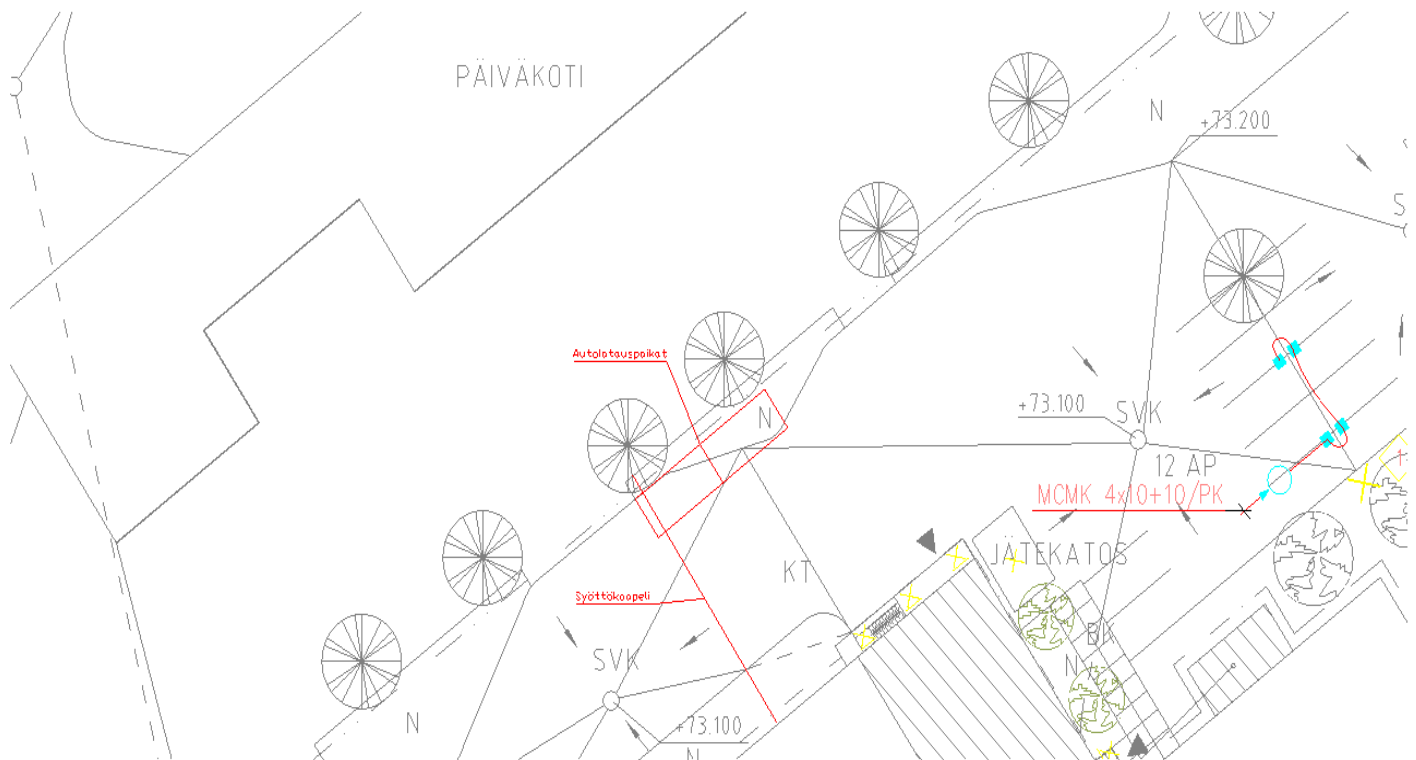
Yläkoulu

Yläkoulun seinustan parkkipaikalle asennetaan 2kpl latausasemia. Latausasemat omilla jalustoilla. Kummastakin asemasta on tarkoitus saada latausta 11kW teholla. Sähkö otetaan sähköpääkeskuksesta. Linjavedot edellyttävät asfaltin avaamista, sekä läpiviennin tekemistä sokkeliin. Latausasemat eivät ole yleisessä käytössä, eivätkä ne näy yleisissä latauskartoissa.



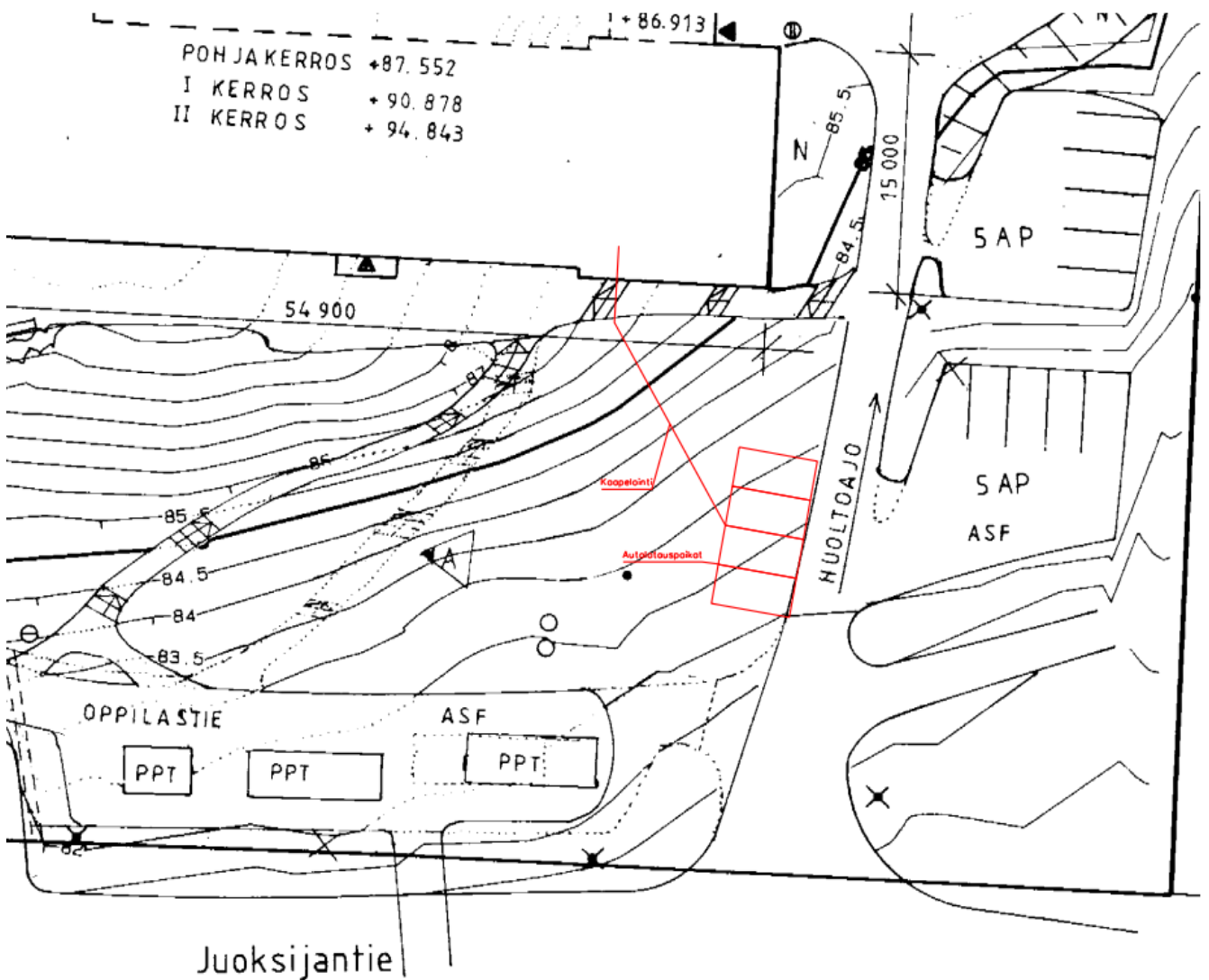
Lukio

Lukion takana kulkevan tien varteen asennetaan 2kpl latausasemia. Latausasemat omilla jalustoilla. Kummastakin asemasta on tarkoitus saada latausta 11kW teholla. Sähkö otetaan sähköpääkeskuksesta lähtevästä entisen metsämyyrän päiväkodin syöttökaapelista, joka on päätetty tien reunaan. Latausasemat eivät ole yleisessä käytössä, eivätkä ne näy yleisissä latauskartoissa. Latausasemat ovat tarkoitettu litin lukion henkilökunnan käyttöön.



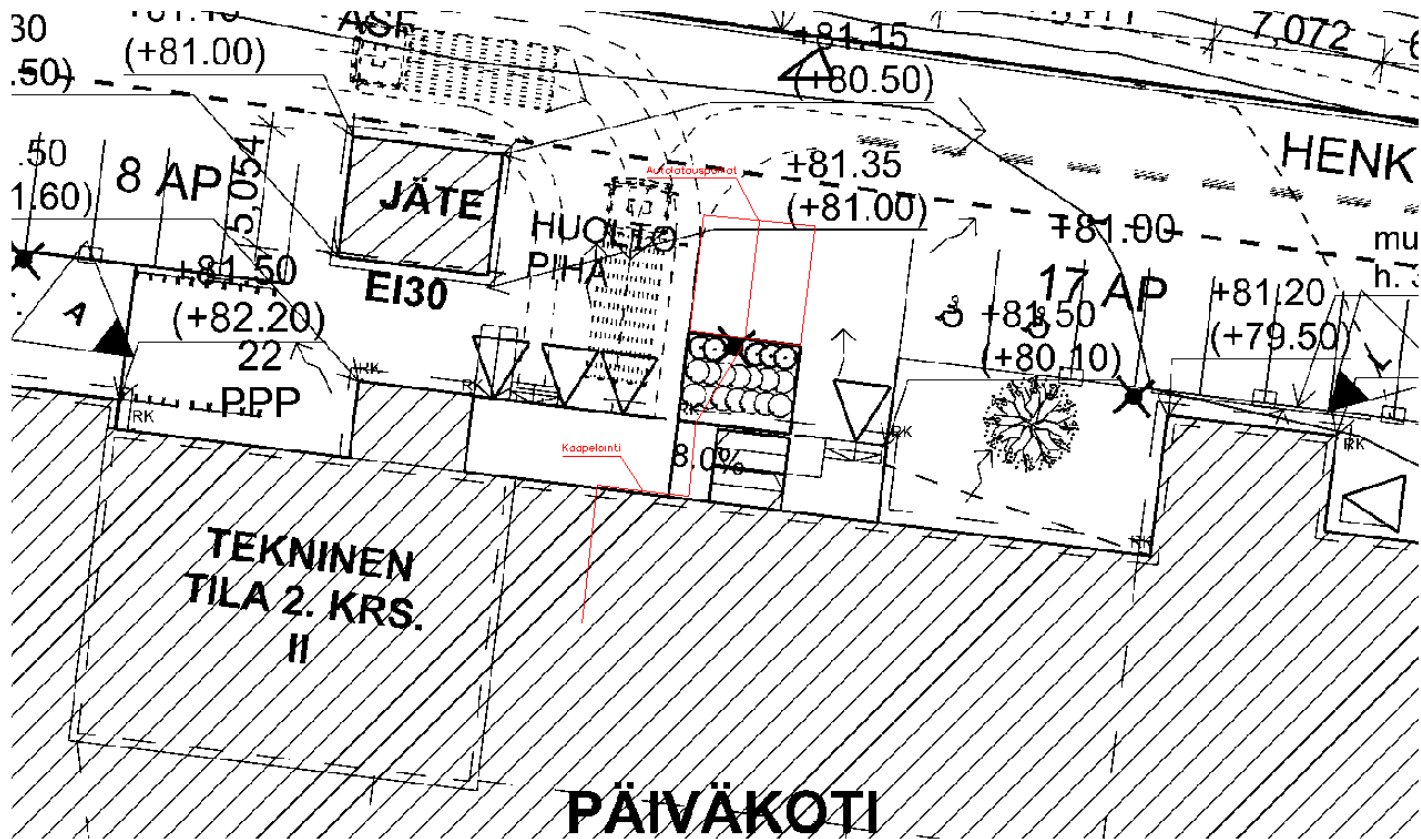
Kausalan koulu

Autopaikoitusalueelle menevän tien varteen tehdään 4 autopaikkaa lisää. Näille uusille autopaikoille asennetaan 4kpl latausasemia. Latausasemat omilla jalustoilla. Jokaisesta asemasta on tarkoitus saada latausta 11kW teholla. Sähkö otetaan lämmönjakuhuoneen keskukselta ja kaapelointi tehdään sokkelin läpi maanpinnan alapuolelta. Kaapeli kaivetaan kokonaisuudessaan maan alle, josta se nostetaan latausasemille. Latausasemat eivät ole yleisessä käytössä, eivätkä ne näy yleisissä latauskartoissa. Latausasemat ovat tarkoitettu Kausalan koulun henkilökunnan käyttöön.



Pikku-vieterin päiväkoti

Pääovien läheisyyteen tehdään 2kpl uusia autopaikkoja. Näille uusille autopaikoille asennetaan 2kpl latausasemia. Latausasemat omilla jalustoilla. Molemmista asemista on tarkoitus saada latausta 11kW teholla. Sähkö otetaan sähköpääkeskuksesta ja kaapelointi tehdään lämmönjakohuoneen kautta lastauslaiturille, josta kaapeli tiputetaan maahan. Latausasemat ovat tarkoitettu pikku-vieterin henkilökunnan käyttöön.



Haapakimolan koulu

Vanhan pyöräkatoksen paikalle tehdään 2kpl uusia autopaikkoja. Uusille autopaikoille asennetaan 2kpl latausasemia. Latausasemat omilla jalustoilla. Molemmista asemista on tarkoitus saada latausta 11kW teholla. Sähkö tullaan ottamaan koulun sähköpääkeskuksesta. Kaapeloinnissa hyödynnetään puretun ”konttikoulun” syöttökaapelia, joka on maahan kaivettuna koulun piha-alueella. Latausasemat ovat tarkoitettu Haapakimolan koulun henkilökunnan käyttöön.



Palvelukeskus

Palvelukeskuksen jätekatoksen vieressä oleville autopaikoille asennetaan 2kpl latausasemia. Molemmista asemista on tarkoitus saada latausta 11kW teholla. Sähkö tullaan ottamaan palvelukeskuksen valmistuskeittiön sähkökeskuksesta. Palvelukeskuksen keittiön ulkoseinään tehdään läpivienti ja kaapelointi tuodaan siitä koteloituna maahan. Kaapeli kaivetaan pihatien poikki jätekatoksen taakse ja nostetaan sieltä latauslaitteille. Latausasemat ovat tarkoitettu palvelukeskuksen ja kotihoidon henkilökunnan käyttöön.

