

Rakennetun ympäristön valvonta-asia Säyhteellä, Hämeenlinnan hallinto-oikeuden lausuntopyyntö

Viranomaislautakunta 23.11.2023
363/10.03.00/2023

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

██████████ on tehnyt 10.7.2023, valitusajan kuluessa, valituksen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle litin rakennuslautakunnan päätöksestä 9.6.2021 § 51. Rakennuslautakunnan päätös 9.6.2021 § 51 oli vuonna 2021 jäänyt lähettämättä asianosaisille, jonka takia päätöksen muutoksenhaku-aika oli alkanut kulua vasta tänä vuonna päätöksen lähettämisen jälkeen.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää lausuntopyynnössään viranomaislautakunnan lausuntoa valituksesta. Lausuntopyynnössä pyydetään antamaan selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolen esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausunnon antamisen määräpäivä on 30.11.2023.

Valitus liitteineen jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

litin viranomaislautakunta esittää, että Hämeenlinnan hallinto-oikeus hylkää valituksen, ja antaa valituksesta seuraavan lausunnon:

Arviolta vuosien 2001-2011 välisenä aikana rakennetut ulkokuusi, puuvarasto, oleskeluterassi ja betoninen grilli (tulisija) ovat vähäisiä rakennelmia eikä silloinen litin kunnan rakennusjärjestys määrää, että niiden tulisi olla 5 metrin etäisyydellä rajasta, eikä rakennusjärjestys ole vaatinut ilmoitusmenettelyä, toimenpidelupamenettelyä tai rakennuslupamenettelyä kyseisille vähäisille rakennelmille. Näin ollen ne ollaan voitu rakentaa kyseisille etäisyyksille kiinteistöjen rajasta, joka on mahdollistanut myös niiden huoltamisen oman kiinteistön puolelta.

Perusteet:
MRL 168 §
litin kunnan rakennusjärjestys 1.11.2001 - 30.6.2011

Päätös

Viranomaislautakunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.