

Koulukampuksen suunnittelu, sijoittuminen, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.10.2023

Elinympäristövaliokunta 31.01.2023 § 1

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Kuluvan vuoden talousarvioon sisältyvässä kaavoitusohjelmassa on yhtenä hankkeena Jänispajun-Ravilinnan alueen asemakaava. Lisäksi valtuusto on vahvistanut toiminnallisena tavoitteena, että Ravilinnan pohjoispuoleisen alueen/Jänispajun (koulukampus) kaavoitus on aloitettu keväällä 2023.</p> <p>Koulukampuksen muuhun suunnitteluun on investointiohjelmassa varattu määrärahaa 20.000 euroa.</p> <p>Tekninen johtaja käy kokouksessa läpi koulukampuksen suunnitteluvaiheen ja aikataulun kaavoituksen sekä muun suunnittelun osalta.</p>
Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta ohjasi, että koulukampuksen sijoitusvaihtoehtoina on jatkosuunnittelussa</p> <ul style="list-style-type: none"> -terveysaseman ja Kausalan alakoulun välinen alue Pajutiellä -raviradan sisäpuolinen alue Ravilinnan alueella. <p>Lisäksi ohjattiin, että muutkaan vaihtoehdot eivät ole tässä vaiheessa poissuljettuja, joten mikäli suunnittelun edetessä nousee esiin hyviä vaihtoehtoja, niitä voidaan ottaa tarkasteluun.</p>

Elinympäristövaliokunta 07.03.2023 § 8

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Tekninen johtaja antaa kokouksessa tilannekatsauksen koulukampuksen suunnitteluvaiheesta.</p> <p>Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana yhdyskuntainsinööri Melina Mallattia tässä asiassa. Hän selvitti kadunrakennuksen rakentamista karkeine kustannusarvioineen eri vaihtoehdoissa sekä kävi lyhyesti läpi muuta kunnallistekniikkaa. Tekninen johtaja antoi kokouksessa tilannekatsauksen suunnitteluvaiheesta ja totesi, että palveluvaliokunta on kokouksessaan 15.2.2023 antanut ohjauksena koulukampus-asiassa.</p>
Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta merkitsi tiedoksi kokouksessa annetun teknisen johtajan tilannekatsauksen ja yhdyskuntainsinöörin selvityksen sekä ohjasi seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none"> - sijoitusvaihtoehtona otetaan mukaan tarkasteluun Raviradan pohjoispuolinen alue - kaikkien valiokuntien tulisi miettiä eri vaihtoehtoja ja mitä asioita halutaan ottaa suunnittelussa huomioitavaksi - kevään aikana tulisi järjestää valtuuston iltakoulu tai valtuustoseminaari, jossa linjattaisiin jatkosuunnittelua varten koulukampuksen sijoitus.

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Sitowise Oy on selvittänyt konsulttityönä vaihtoehtoja koulukampuksen ja mahdollisen asuinrakentamisen sijoittumiselle Ravilinnan takamaastoon. Tavoitteena on ollut, että alueen maankäyttö muodostaa mahdollisimman toimivan kokonaisuuden ja infrarakentamisen kustannukset pysyvät kohtuullisina.</p> <p>Konsultti on laatinut lähtötietojen ja suunnittelukokousten perusteella 28.9.2023 päivätyn luonnoksen "Ravilinnan takamaasto kehityskuvavaihtoehdot ja vertailu" -raportista. Seuraava suunnittelukokous pidetään 30.10.2023. Silloin tarvitaan myös poliittinen näkemys siitä, miten asiassa edetään; mikä vaihtoehto valitaan jatkotyöstettäväksi.</p> <p>Yhdyskuntainsinööri Melina Mallat on laatinut 5.10.2023 päivätyn tarkastelun vesihuollon toteuttamisesta Sitowisen laatimien kehityskuvavaihtoehtojen pohjalta. Tarkastelu on suuntaa antava.</p>
Oheismateriaali:	<ul style="list-style-type: none">- "Ravilinnan takamaasto kehityskuvavaihtoehdot ja vertailu" -raportti 28.9.2023 (luonnos)- "Vesihuollon toteuttaminen kehityskuvavaihtoehtojen pohjalta" - tarkastelu 5.10.2023 (suuntaa antava)
Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta ohjasi, että suunnittelua jatketaan vaihtoehto 3:n (sijainti Ravilinnan pohjoispuolella harjualueella) pohjalta seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">-Kampuksen suunnittelu ja infra on ensisijainen. Kaavoituksessa otetaan myös mahdollinen uusi asuinalue ja infra huomioon, mutta toteutus mahdollisesti myöhemmin, tarpeen ja resurssien mukaisessa aikataulussa- Mahdollisen uuden asuntoalueen sijoittamisessa huomioidaan maaperä ja tutkitaan, onko uuden asuntoalueen painopistettä mahdollista siirtää Länsi-Myllytöyryyn päin- Suunnitellaan läpiajettava tieyhteys koulukampukselle Pikku-Vieterin päiväkodin pohjoispuolelta- Selvitetään mahdolliset uudet liittymät vt. 12:lta liikenneturvallisuuden ja liikennöinnin sujuvuuden parantamiseksi- Kiinnitetään muutoinkin erityistä huomiota liikenneturvallisuusnäkökohtiin- Huomioidaan pelastustoimintaan liittyvät seikat ja säännökset, mm. pelastuskaluston vaatima tila (mitoitus) ja sprinkleröinti (myös vesijohtoverkostoon liittymisen osalta). <p>Lisäksi keskustelussa tuli esille käyttäjien, esim. opettajien, kuuleminen asiassa ja lapsivaikutusten arvioinnin tekeminen.</p> <p>Elinympäristövaliokunta perusteli vaihtoehto 3:n valintaa merkittäväällä synergiaedulla, koska sijainti on lähellä Kausalan alakoulua, Ravilinnaa, jäähallia, liikunta-alueita ja Pikku-Vieterin päiväkotia.</p>

Ravilinnan kehityskuva, elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjaus 9.10.2023

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 09.10.2023 § 34
271/10.03.02.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Kuluvan vuoden talousarvioon sisältyvässä kaavoitusohjelmassa on yhtenä hankkeena Jänispajun-Ravilinnan alueen asemakaava. Lisäksi valtuusto on vahvistanut toiminnallisena tavoitteena, että Ravilinnan pohjoispuoleisen alueen/Jänispajun (koulukampus) kaavoitus on aloitettu keväällä 2023.</p> <p>Koulukampuksen muuhun suunnitteluun on investointiohjelmassa varattu määrärahaa 20.000 euroa. Kaavatyö on aloitettu koulukampus sijoitus tarkastelulla.</p> <p>Suunnittelutoimistosta laadittu kunnan ohjauksessa vaihtoehtoisia ratkaisuja koululle ja muulle maankäytölle Ravilinnan ja alakoulun ympäristössä.</p> <p>Kaavoitustyö jatkuu, joten tähän ajankohtaan elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjaus on jatkotyöhön vaikuttava.</p> <p>Tekninen johtaja käy kokouksessa läpi koulukampuksen suunnitteluvaiheen ja aikataulun kaavoituksen sekä muun suunnittelun osalta.</p>
Valiokunnan ohjaus	<p>Tekninen johtaja Harri Hoffren esitteli koulukampuksen suunnitteluvaiheet valiokunnalle. Valiokunta oli yhtämieltä, että vaihtoehto kolmessa liikuntapaikat tukisivat parhaiten toisiaan.</p> <p>Valiokunta koki, etteivät rakentamismahdollisuudet olleet yhtä hyvät vaihtoehdoissa yksi ja kaksi, kuin vaihtoehdossa kolme.</p> <p>Valiokunnan ohjauksessa vaihtoehto kolmen jatkotyöskentelyssä on otettava huomioon seuraavat asiat:</p> <ul style="list-style-type: none">- Ravilinnan liikuntapaikkoja tukeva ratkaisu.- Kehittämisen keskipiste tulisi suunnata kaakkoon alkuperäisestä suunnitelmasta.- Selvitettävä edullisemmat ratkaisut kulkuyhteyksiin koululle ja selvitettävä mahdollisuus rakentaa tie Pikku-Vieterin päiväkodin suunnalta.- Tonttivarannon rakentamisessa edetään maltillisesti ja sitä rakennetaan lisää kysynnän sekä tarpeen mukaan.

Koulukampuksen suunnittelu, palveluvaliokunta 11.10.2023

Palveluvaliokunta 11.10.2023 § 46

271/10.03.02.00/2023

Elinympäristövaliokunta 31.01.2023 § 1

Valmistelija	Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Kuluvan vuoden talousarvioon sisältyvässä kaavoitusohjelmassa on yhtenä hankkeena Jänispajun-Ravilinnan alueen asemakaava. Lisäksi valtuusto on vahvistanut toiminnallisena tavoitteena, että Ravilinnan pohjoispuoleisen alueen/Jänispajun (koulukampus) kaavoitus on aloitettu keväällä 2023.</p> <p>Koulukampuksen muuhun suunnitteluun on investointiohjelmassa varattu määrärahaa 20.000 euroa.</p> <p>Tekninen johtaja käy kokouksessa läpi koulukampuksen suunnitteluvaiheen ja aikataulun kaavoituksen sekä muun suunnittelun osalta.</p>
Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta ohjasi, että koulukampuksen sijoitusvaihtoehtoina on jatkosuunnittelussa</p> <ul style="list-style-type: none">-terveysaseman ja Kausalan alakoulun välinen alue Pajutiellä-raviradan sisäpuolinen alue Ravilinnan alueella. <p>Lisäksi ohjattiin, että muutkaan vaihtoehdot eivät ole tässä vaiheessa poissuljettuja, joten mikäli suunnittelun edetessä nousee esiin hyviä vaihtoehtoja, niitä voidaan ottaa tarkasteluun.</p>
Elinympäristövaliokunta 07.03.2023 § 8	
Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Tekninen johtaja antaa kokouksessa tilannekatsauksen koulukampuksen suunnitteluvaiheesta.</p> <p>Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana yhdyskuntainsinööri Melina Mallattia tässä asiassa. Hän selvitti kadunrakennuksen rakentamista karkeine kustannusarvioineen eri vaihtoehtoissa sekä kävi lyhyesti läpi muuta kunnallistekniikkaa. Tekninen johtaja antoi kokouksessa tilannekatsauksen suunnitteluvaiheesta ja totesi, että palveluvaliokunta on kokouksessaan 15.2.2023 antanut ohjauksena koulukampus-asiassa.</p>
Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta merkitsi tiedoksi kokouksessa annetun teknisen johtajan tilannekatsauksen ja yhdyskuntainsinöörin selvityksen sekä ohjasi seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none">- sijoitusvaihtoehtona otetaan mukaan tarkasteluun Raviradan pohjoispuolinen alue- kaikkien valiokuntien tulisi miettiä eri vaihtoehtoja ja mitä asioita halutaan ottaa suunnittelussa huomioon- kevään aikana tulisi järjestää valtuuston iltakoulu tai valtuustoseminaari, jossa linjattaisiin jatkosuunnittelua varten koulukampuksen sijoitus.

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi Hyvinvointijohtaja Irina Barkman p. 0400 932 135, irina.barkman@iitti.fi
Asian selostus	<p>Sitowise Oy on selvittänyt konsulttityönä vaihtoehtoja koulukampuksen ja mahdollisen asuinrakentamisen sijoittumiselle Ravilinnan takamaastoon. Tavoitteena on ollut, että alueen maankäyttö muodostaa mahdollisimman toimivan kokonaisuuden ja infrarakentamisen kustannukset pysyvät kohtullisina.</p> <p>Konsultin kanssa 18.9.2023 pidetyssä palaverissa käytiin läpi 28.9.2023 päivätty versio ”Ravilinnan takamaasto kehityskuvavaihtoehdot ja vertailu” -raportista. Seuraava suunnittelukokous pidetään 30.10. Silloin tarvitaan myös poliittinen näkemys siitä, miten asiassa edetään; mikä vaihtoehto valitaan jatkotyöstettäväksi.</p> <p>Palveluvaliokunta vertailee ohjauksessaan oheismateriaalissa esitettyjä vaihtoehtoja 1, 2 ja 3. Ohjauksessa tulee esittää vaihtoehtojen plussat ja miinukset palveluvaliokunnan näkökulmasta.</p>
Valiokunnan ohjaus	<p>Palveluvaliokunta ottaa huomioon seuraavat näkökulmat ja keskustelupisteet koulukampuksen sijainnin suhteen ja ohjaa jatkosuunnittelua näiden perusteella:</p> <p>Pedagoginen näkökulma: Palveluvaliokunta näkee, että pedagogisesti ajateltuna Ravilinnan viereen sijoitettu kampus tarjoaa parhaat edellytykset opetukselle ja oppimiselle.</p> <p>Alakoulun piha-alueen rauhallisuus: Muut sijainnit saattavat johtaa rauhattomuuteen alakoulun pihalla. Ravilinnan läheinen sijainti minimoi tämän riskin.</p> <p>Tapahtumien ja urheiluturnausten järjestäminen: Ravilinnan läheisyys mahdollistaa suurempien tapahtumien ja urheiluturnausten järjestämisen, koska alueella on jo olemassa olevia urheilutiloja.</p> <p>Rakennustyön häiriöttömyys: Valiokunta pitää myös tärkeänä, että Ravilinnan läheinen sijainti minimoi rakennustyöstä aiheutuvat häiriöt nykyisille tonteille.</p> <p>Mahdollisuus laajentamiseen: Ravilinnan sijainti tarjoaa mahdollisuuden koulukampuksen laajentamiseen tulevaisuudessa, jos tarve ilmenee.</p> <p>Väistötila: Lisäksi Ravilinnaa voidaan käyttää väistötilana koulukampuksen rakentamisen tai mahdollisten laajennustöiden aikana.</p>

Liikenneturvallisuus: Palveluvaliokunta korostaa liikenneturvallisuuden merkitystä koulukampuksen sijainnin valinnassa. Valiokunta huomauttaa, että Juoksijantien lisäkuormitus olisi epätoivottavaa ja ehdottaa liikenteen keventämistä tämän reitin osalta. Samalla valiokunta näkee mahdollisuuden parantaa Ravilinnan nykyistä, osin vaaralliseksi koettua parkkipaikkaa. Lisäksi valiokunta pyytää selvittämään, voisiko Hiihtäjäkaaren kautta luoda turvallisemman sisääntuloreitin koulukampukselle.

Kansalaisopiston palvelujen integraatio: Palveluvaliokunta näkee mahdollisuutena kansalaisopiston palvelujen yhdistämisen suunniteltuun koulukampukseen. Tämä ei ainoastaan lisää alueen monipuolista palvelutarjontaa, vaan myös tehostaa tilojen käyttöä ja edistää eri-ikäisten asukkaiden vuorovaikutusta.

Näiden seikkojen perusteella Palveluvaliokunta ohjaa, että jatkosuunnittelussa painotetaan erityisesti Ravilinnan alueen hyödyntämistä koulukampuksen sijaintipaikkana.

Merkittiin, että tekninen johtaja Harri Hoffren poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 18.25.