

## Pohjanmäen-Radansuun asemakaavan muutos mm. Koilliskujan alueella ja Urajärventien risteysalueella, ehdotusvaihe

Kunnanhallitus 18.12.2023 § 276  
273/10.02.03/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, [harri.hoffren@iitti.fi](mailto:harri.hoffren@iitti.fi)

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 28.03.2022 § 59 käynnistää Pohjanmäen–Radansuun asemakaavan muutoksen Koilliskujan alueella ja litintien-Urajärventien risteysalueella. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kaavamuutosalueeseen voidaan sisällyttää myös kortteli 16, sekä alueisiin läheisesti liittyvää Pohjanmäentien aluetta mahdollista kevyen liikenteen aluevarausta varten.

Kaavamuutoksen tavoitteena on ollut selvittää mm. entisen päiväkotikiinteistön nykyisen käyttötarkoituksen mukaiset kaavaratkaisut sekä voidaanko Koilliskujan katualuevarausta ja sen jatkona oleva jalankulkukatu poistaa ja muuttaa korttelialueeksi (AK) ja osin puistoalueeksi. Urajärventie ja sen jatkeena olevan litintien osuuden osalta tavoitteena on ollut tarkentaa hieman tielinjausta ja muuttaa kaavamääräykset tien tulevan toiminnallisen luokan edellyttämiksi. Kaavamuutos on tarpeen, jotta parhaillaan tarkastettavana oleva tiesuunnitelma (VT 12 Uusikylä-Tillola) voi läpäistä hyväksymismenettelyn.

Kaavamuutosta koskevat, 28.4.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 22.6. – 21.7.2023. Nähtävänäoloaikana osallisilla ja kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmien riittävydestä ja kaavoituksen tavoitteista sekä kaavaluonnoksista. Mielipiteen luonnoksesta jätti kirjallisesti Koilliskuja 2:n asukas/osakkeen omistaja ja lisäksi mielipiteitä on jätetty suullisesti.

Osallisilta viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus ja Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo. Päijät-Hämeen liitto ilmoitti, ettei sillä ole lausuttavaa.

Kaavan laatija DI Pertti Hartikainen/Karttaako Oy on antanut 5.9.2023 päivätyyn vastineeseen kirjalliseen mielipiteeseen ja lausuntoihin. Kaavan laatijan vastine jaetaan esityslistan liitteenä.

Vastineeseen perustuen kaavan laatija on laatinut kaavaehdotukseen sisältyvän 5.9.2023 päivätyyn kaavakartan määräyksineen.

Kaavaratkaisuista on neuvoteltu vielä sen jälkeen joidenkin osallisten kanssa, mutta neuvottelujen perusteella ei olla päädytty muuttamaan 5.9.2023 päivättyä kaavaehdotusta.

Kaavaehdotus (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus) sekä OAS jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Kaavaselostus päivittyy vielä tämän kokouksen käsittelyllä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä 28.4.2023 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).
2. antaa kaavan laatijan vastineen 5.9.2023 mukaisen vastineen mielipiteestä ja lausunnoista
3. että 5.9.2023 päivätty kaavaehdotus asetetaan MRA 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kirjaston litti-pisteeseen ja kunnan verkkosivuille. Kaavaselostukseen tehdään tämän kokouksen käsittelyn mukaiset päivitykset ennen nähtäville asettamista. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.
4. että kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan seuraavasti:
  - kuulutus kunnan verkkosivuilla ja litinseudussa
  - ilmoitus kirjeitse toisella paikkakunnalla asuville maanomistajille ja tiedossa oleville maanhaltijoille.
5. että ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta (MRA 28 §).

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Janne Aalto saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana.