

## **litin maapoliittinen ohjelma**

Kunnanhallitus 04.12.2023 § 262  
309/10.00.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kuluvan vuoden talousarviossa on valtuusto asettanut kunnan olennaisimmat toiminnalliset tavoitteet 2023. Yhtenä tavoitteena on litin maapoliittisen ohjelman päivittäminen. Tavoitteena on myös, että ohjelman yhteydessä on hyväksytty periaatteet maankäytösopimuksille silloin, kun kehittämisen ja kaavoituksen kohteena on yksityisten omistamia maa-alueita. Lisäksi maapoliittisen ohjelman osana tulee olla selvitetty potentiaalisia alueita asuin- ja yrityskäyttöön.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt litin kunnan maapoliittisen ohjelman viimeksi 30.8.2011.

Maapolitiikalla tarkoitetaan niitä toimia, jotka liittyvät maa-alueiden hankintaan, maankäytön suunnitteluun, tonttien luovuttamiseen, näihin johtavien sopimusten laatimiseen, luovutusehtoihin, tonttien rakentamisen edistämiseen sekä maaomaisuuden hallinnoimiseen. Maapolitiikalla luodaan edellytykset kaavoituksen toteutumiseksi, riittävälle asuntotuotannolle sekä elinkeinotoiminnalle. Ohjelman laatiminen ja siihen sitoutuminen on toimiva tapa valmistautua eri maapoliittisten välineiden käyttöön kunnan talouden ja yhdyskuntarakenteen kannalta tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti sekä maanomistajien kannalta tasapuolisesti. Kunnan maapolitiikan tulee olla johdonmukaista, taloudellisesti kannattavaa ja tukea yhdyskuntarakenteen hallittua ja tasapainoista kehittymistä.

Paikkatietoinsinööri valmisteli maapoliittisen ohjelman rungon, johon jatkovalmistelua varten saatiin valiokuntaohjausta kunnan kaikista valiokunnista. Valiokuntien ohjaukset (muistioiden otteet) jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Ohjelman laatimiseen on myös kunnan johtoryhmässä otettu kantaa.

Strategisena asiakirjana kunnanvaltuusto hyväksyy kunnan maapoliittisen ohjelman. Laadittu ohjelmaluonnos (29.11.2023) jaetaan esityslistan liitteenä. Tonttihinnoittelusta tullaan laatimaan erillinen liite kunnanvaltuuston käsittelyyn vuoden 2024 alkupuolella.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että litin maapoliittinen ohjelma hyväksytään esityslistan liitteen mukaisesti siten, että siihen liitetään tonttihinnoittelusta erillinen liite, kun liite on valtuustossa hyväksytty.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.