

## **litin maapoliittinen ohjelma, elinympäristövaliokunnan ohjaus**

Elinympäristövaliokunta 19.04.2023 § 15  
309/10.00.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Kuluva vuoden talousarviossa on valtuusto asettanut kunnan olennaisimmat toiminnalliset tavoitteet 2023. Yhtenä tavoitteena on litin maapoliittisen ohjelman päivittäminen. Tavoitteen mukaan maapoliittinen ohjelma on päivitetty 31.8.2023 mennessä ja sen yhteydessä hyväksytyt periaatteet maankäytösopimuksille silloin kun kehittämisen ja kaavoituksen kohteena on yksityisten omistamia maa-alueita. Lisäksi maapoliittisen ohjelman osana tulee olla selvitetty potentiaalisia alueita asuin- ja yrityskäyttöön.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt litin kunnan maapoliittisen ohjelman viimeksi 30.8.2011.

Maapolitiikalla tarkoitetaan niitä toimia, jotka liittyvät maa-alueiden hankintaan, maankäytön suunnitteluun, tonttien luovuttamiseen, näihin johtavien sopimusten laatimiseen, luovutusehtoihin, tonttien rakentamisen edistämiseen sekä maaomaisuuden hallinnoimiseen. Maapolitiikalla luodaan edellytykset kaavoituksen toteutumiselle, riittävälle asuntotuotannolle sekä elinkeinotoiminnalle. Ohjelman laatiminen ja siihen sitoutuminen on toimiva tapa valmistautua eri maapoliittisten välineiden käyttöön kunnan talouden ja yhdyskuntarakenteen kannalta tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti sekä maanomistajien kannalta tasapuolisesti. Kunnan maapolitiikan tulee olla johdonmukaista, taloudellisesti kannattavaa ja tukea yhdyskuntarakenteen hallittua ja tasapainoista kehittymistä.

Paikkatietoinsinööri on valmistellut maapoliittisen ohjelman runkoa, johon odotetaan jatkovalmistelua varten valiokuntaohjausta mm. seuraavilta osin:

- Onko tarvetta perustaa työryhmä asiaa valmistelemaan? Työryhmään voisivat kuulua esim. valiokuntien pj:t, kunnanhallituksen pj, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, paikkatietoinsinööri ja elinkeinopalvelujen kehittämisasiantuntija. Hallintosäännön mukaan kunnanjohtaja nimeää tarpeelliseksi katsomansa työryhmät.
- Esitetäänkö muille valiokunnille yhteiskokouksen pitämistä asian tiimoilta.
- Maankäytösopimusten periaatteet.
- Keskeisimmät tavoitteet ja suuntaviivat, joilla tuetaan tavoiteltua litin yhdyskuntarakenteen hallittua ja tasapainoista kehittymistä.

Tonttien hinnoittelun osalta asiaa käsitellään omassa pykälässään tässä kokouksessa.

Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangasta.

Oheismateriaali: Kunnanvaltuuston 30.8.2011 hyväksymä litin kunnan maapoliittinen ohjelma

Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangasta tässä asiassa.

#### Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta totesi ohjauksenaan seuraavaa:

- Työryhmä olisi hyvä perustaa ja työryhmän käsittelyyn pitäisi heti saada ainakin alustava luonnos, jonka pohjalta maapoliittista ohjelmaa voidaan työstää.
- Hyvä viedä muihinkin valiokuntiin käsittelyyn.
- Potentiaalisten asuin- ja yritysalueiden tarkastelussa tulee ottaa huomioon, että niiden tulee olla veto- ja pitovoimaisia, painotetaan ennemmin laatua kuin määrää. Huomioitava myös, millä alueilla on nyt kysyntää ja mm. alueen maaperä. Lisäksi tulee selvittää nykyajan asukkaiden ja yrittäjien arvot ja odotukset, esim. seniorirakentaminen ja vihreä siirtymä, sekä huomioida uudet innovaatiot, jotka herättäisivät kiinnostusta ja kysyntää.
- Tarkastellaan keinoja, miten nykyisen tonttivarannon, myös yksityisten, myyntiä/rakentamista voitaisiin edistää.
- Valmista yhdyskuntatekniikkaa tulee hyödyntää.
- Virkistysalueita ja ulkoilureittejä tulee olla riittävästi ja riittävän laajoina/yhtenäisinä.
- Ulkoilureitistöissä tulee huomioida paitsi asuminen myös koulu- ja yritys-/matkailutoiminta.
- Varaudutaan vt. 12:n ohitustien toteutumiseen.
- Tarkastellaan, miten huomioidaan myös rakennettujen kiinteistöjen ostaminen kunnalle kehittämisen kannalta keskeisiltä alueilta.
- Tarkastellaan, onko uudella rakentamislailla vaikutusta.