

## **litin Vuokratalot Oy:n edustajan katsaus elinvoima-asioissa**

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 13.11.2023 § 38  
25/00.01.03/2022

Valmistelija	Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401, tuomas.rimpilainen@iitti.fi
Asian selostus	<p>Elinvoima- ja resurssivaliokunta on toivonut saada katsausta kunnan vuokra-asuntojen ja litin Vuokratalot Oy:n tilanteesta ja tulevaisuuden suunnitelmista. litin Vuokratalot Oy:n oimitusjohtaja Seppo Huttunen on kokouksessa kutsuttuna asiantuntijana.</p> <p>Valiokunta saa kokouksessa katsauksen tiedokseen.</p>
Valiokunnan ohjaus	<p>litin Vuokratalot Oy:n toimitusjohtaja Seppo Huttunen esitteli valiokunnalle vuokra-asuntojen ja litin Vuokratalot Oy:n tilannetta sekä tulevaisuuden suunnitelmia.</p> <p>Valiokunta keskusteli laajasti kunnan elinvoimaan keskeisesti vaikuttavista uudistuotannosta ja sen mahdollisuuksista toteuttaa sitä yhdessä litin Vuokratalot Oy:n toimitusjohtajan kanssa.</p> <p>Valiokunta näki tärkeänä, että kunnassa olisi tarjolla esteettömiä asuinratkaisuja ja hissillisiä kerrostaloja. Lisäksi valiokunta toivoi tarjolle aiempaa runsaammin isompia asuntoja. Esiin nousi isot rivitaloasunnot sekä pienet omakotitalot sillä kysyntä näiden kaltaisille asunnoille on selkeästi suurempi, kuin tavanomaisille kerrostaloyksioille ja -kaksioille.</p> <p>Valiokunta pohti sijainnin merkitystä asuntokaupoissa. Ehdotuksena nousi esimerkiksi rautatieaseman läheisyys, tällöin asukas ei tarvitsisi autoa julkisten kulkuyhteyksien ollessa lähellä.</p> <p>Valiokunta keskusteli myös miten suhteellisen alhainen vuokrataso vaikuttaa koko alueen vuokratasoon ja sitä kautta kiinteistöjen kunnossapidon mahdollisuuksiin sekä uustuotannon kannattavuuteen.</p> <p>Vaikutus ohjasi, että asuntotarjonnan olisi oltava houkutteleva ja tulisi vastata kysyntää, jotta kunnan asukasluku saataisiin nousuun ja kunnan imago pysyisi koholla. Markkinointiin tulisi panostaa ja valiokunta kannusti markkinoinnin käyttöönottoa sosiaalisessa mediassa.</p>