

**Elinympäristövaliokunta**

---

Aika 10.10.2023 klo 18:00 - 21:11

Paikka litin Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone, Rautatienkatu 20, Kausala

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä, jäsenet	Aalto Janne Saarikko Sami Niinipuu Maria	Puheenjohtaja Jäsen Reijo Hounin varajäsen	
Poissa	Houni Reijo Ilmarinen Kiira Hutri Heikki		
Läsnä, muut	Savelainen Atte Hoffren Harri Karhu Marja	Khall. puheenjohtaja Tekninen johtaja, valmistelija Muistion laatija	

Käsitellyt asiat §:t 45 - 49

---

## Allekirjoitukset

Janne Aalto  
puheenjohtaja

Marja Karhu  
muistion laatija

Muistiota ei erikseen tarkasteta, vaan sen varmentavat puheenjohtaja ja muistion laatija allekirjoituksillaan.

Muistion nähtävilläpito 16.10.2023 alkaen yleisessä tietoverkossa osoitteessa [www.iitti.fi](http://www.iitti.fi)

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 45	Koulukampuksen suunnittelu, sijoittuminen, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.10.2023	3
§ 46	Talousarvio 2024 (sis. investointiohjelman) suunnitelmavuosiin, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.10.2023	6
§ 47	Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat 10.10.2023	8
§ 48	Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 10.10.2023	9
§ 49	Muut asiat, elinympäristövaliokunta 10.10.2023	11

Elinympäristövaliokunta	§ 1	31.01.2023
Elinympäristövaliokunta	§ 8	07.03.2023
Elinympäristövaliokunta	§ 45	10.10.2023

### **Koulukampuksen suunnittelu, sijoittuminen, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.10.2023**

Elinympäristövaliokunta 31.01.2023 § 1

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Kuluvan vuoden talousarvioon sisältyvässä kaavoitusohjelmassa on yhtenä hankkeena Jänispajun-Ravilinnan alueen asemakaava. Lisäksi valtuusto on vahvistanut toiminnallisena tavoitteena, että Ravilinnan pohjoispuoleisen alueen/Jänispajun (koulukampus) kaavoitus on aloitettu keväällä 2023.</p> <p>Koulukampuksen muuhun suunnitteluun on investointiohjelmassa varattu määrärahaa 20.000 euroa.</p> <p>Tekninen johtaja käy kokouksessa läpi koulukampuksen suunnitteluvaiheen ja aikataulun kaavoituksen sekä muun suunnittelun osalta.</p>
Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta ohjasi, että koulukampuksen sijoitusvaihtoehtoina on jatkosuunnittelussa</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-terveysaseman ja Kausalan alakoulun välinen alue Pajutiellä</li><li>-raviradan sisäpuolinen alue Ravilinnan alueella.</li></ul> <p>Lisäksi ohjattiin, että muutkaan vaihtoehdot eivät ole tässä vaiheessa poissuljettuja, joten mikäli suunnittelun edetessä nousee esiin hyviä vaihtoehtoja, niitä voidaan ottaa tarkasteluun.</p>

Elinympäristövaliokunta 07.03.2023 § 8

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Tekninen johtaja antaa kokouksessa tilannekatsauksen koulukampuksen suunnitteluvaiheesta.</p> <p>Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana yhdyskuntainsinööri Melina Mallattia tässä asiassa. Hän selvitti kadunrakennuksen rakentamista karkeine kustannusarvioineen eri vaihtoehdoissa sekä kävi lyhyesti läpi muuta kunnallistekniikkaa. Tekninen johtaja antoi kokouksessa tilannekatsauksen suunnitteluvaiheesta ja totesi, että palveluvaliokunta on kokouksessaan 15.2.2023 antanut ohjauksena koulukampus-asiassa.</p>
- Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta merkitsi tiedoksi kokouksessa annetun teknisen johtajan tilannekatsauksen ja yhdyskuntainsinöörin selvityksen sekä ohjasi seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- sijoitusvaihtoehtona otetaan mukaan tarkasteluun Raviradan pohjoispuolinen alue</li><li>- kaikkien valiokuntien tulisi miettiä eri vaihtoehtoja ja mitä asioita halutaan</li></ul>

Elinympäristövaliokunta	§ 1	31.01.2023
Elinympäristövaliokunta	§ 8	07.03.2023
Elinympäristövaliokunta	§ 45	10.10.2023

ottaa suunnittelussa huomioitavaksi

- kevään aikana tulisi järjestää valtuuston iltakoulu tai valtuustoseminaari, jossa linjattaisiin jatkosuunnittelua varten koulukampuksen sijoitus.

Elinympäristövaliokunta 10.10.2023 § 45  
271/10.03.02.00/2023

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Sitowise Oy on selvittänyt konsulttityönä vaihtoehtoja koulukampuksen ja mahdollisen asuinrakentamisen sijoittumiselle Ravilinnan takamaastoon. Tavoitteena on ollut, että alueen maankäyttö muodostaa mahdollisimman toimivan kokonaisuuden ja infrarakentamisen kustannukset pysyvät kohtuullisina.

Konsultti on laatinut lähtötietojen ja suunnittelukokousten perusteella 28.9.2023 päivätyn luonnoksen "Ravilinnan takamaasto kehityskuvavaihtoehdot ja vertailu" -raportista. Seuraava suunnittelukokous pidetään 30.10.2023. Silloin tarvitaan myös poliittinen näkemys siitä, miten asiassa edetään; mikä vaihtoehto valitaan jatkotyöstettäväksi.

Yhdyskuntainsinööri Melina Mallat on laatinut 5.10.2023 päivätyn tarkastelun vesihuollon toteuttamisesta Sitowisen laatimien kehityskuvavaihtoehtojen pohjalta. Tarkastelu on suuntaa antava.

Oheismateriaali:

- "Ravilinnan takamaasto kehityskuvavaihtoehdot ja vertailu" -raportti 28.9.2023 (luonnos)
- "Vesihuollon toteuttaminen kehityskuvavaihtoehtojen pohjalta" - tarkastelu 5.10.2023 (suuntaa antava)

Valiokunnan ohjaus Elinympäristövaliokunta ohjasi, että suunnittelua jatketaan vaihtoehto 3:n (sijainti Ravilinnan pohjoispuolella harjualueella) pohjalta seuraavasti:

- Kampuksen suunnittelu ja infra on ensisijainen. Kaavoituksessa otetaan myös mahdollinen uusi asuinalue ja infra huomioon, mutta toteutus mahdollisesti myöhemmin, tarpeen ja resurssien mukaisessa aikataulussa
- Mahdollisen uuden asuntoalueen sijoittamisessa huomioidaan maaperä ja tutkitaan, onko uuden asuntoalueen painopistettä mahdollista siirtää Länsi-Myllytöyryyn päin
- Suunnitellaan läpiajettava tieyhteys koulukampukselle Pikku-Vieterin päiväkodin pohjoispuolelta
- Selvitetään mahdolliset uudet liittymät vt. 12:lta liikenneturvallisuuden ja liikennöinnin sujuvuuden parantamiseksi
- Kiinnitetään muutoinkin erityistä huomiota liikenneturvallisuusnäkökohtiin
- Huomioidaan pelastustoimintaan liittyvät seikat ja säännökset, mm. pelastuskaluston vaatima tila (mitoitus) ja sprinklerointi (myös vesijohtoverkoston liittymisen osalta).

Lisäksi keskustelussa tuli esille käyttäjien, esim. opettajien, kuuleminen asiassa ja lapsivaikutusten arvioinnin tekeminen.

Elinympäristövaliokunta	§ 1	31.01.2023
Elinympäristövaliokunta	§ 8	07.03.2023
Elinympäristövaliokunta	§ 45	10.10.2023

Elinympäristövaliokunta perusteli vaihtoehto 3:n valintaa merkittävällä synergiaedulla, koska sijainti on lähellä Kausalan alakoulua, Ravilinnaa, jäähallia, liikunta-alueita ja Pikku-Vieterin päiväkotia.

Elinympäristövaliokunta	§ 41	12.09.2023
Elinympäristövaliokunta	§ 46	10.10.2023

## Talousarvio 2024 (sis. investointiohjelman) suunnitelmavuosineen, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.10.2023

Elinympäristövaliokunta 12.09.2023 § 41

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus Kunnanhallituksen 21.8.2023 hyväksymien talousarvion 2024 laadintaohjeiden mukaan valiokuntien kokoukset talousarvioesityksen sisällöstä tulee pitää 11.9. – 13.10.2023 välisellä ajalla.

Laadintaohjeissa todetaan mm. seuraavaa:

*”Kaikkien strategiaan kirjattujen tavoitteiden toteuttaminen yhtä aikaa nykyisessä taloudellisessa tilanteessa ei ole mahdollista. Strategiasta on pyrittävä valitsemaan konkreettisimmin lyhyellä aikavälillä vaikuttavat tavoitteet, joilla pyritään lisäämaan asukkaiden hyvinvointia ja kunnan elinvoimaisuutta. Tavoitteet on asetettava niin, että niiden toteutumista voidaan seurata todennettavissa olevilla mittareilla. Talousarviotyössä tulee toimialojen esittää konkreettiset toimenpiteen strategisten projektien eteenpäin viemiseksi. Toimenpiteen ja niillä tavoiteltavat vaikutukset tulee avata talousarvioteksteissä.*

*Toimintatuottojen osalta tulee hinnoittelut tarkistaa yleinen kustannuskehitys ja ympäröivien kuntien maksutaso sekä talouden sopeutusohjelman kirjaukset huomioiden. Raamissa on arvioitu tulojen nousevan keskimäärin 4,6 prosenttia.*

*Vuodelle 2024 palkankorotuksiin varataan keskimäärin 3,0 prosentin korotus ja vuodelle 2025 ja 2026 2,5 prosenttia.*

*Toimialojen henkilöstösuunnittelu tulee tehdä koko suunnitelmakaudelle siten, että erikseen toimitettavalla pohjalla ilmoitetaan nykyinen henkilöstö sekä tulevat muutokset seuraavan kolmen vuoden sisällä. Muutokset tulee perustella ja ennakoida. Taulukkopohjassa tulee ilmoittaa mahdollisten uusien vakanssien osalta arvioitu aloittamisajankohta (kk). Henkilöstökulujen suunnittelu vuosille 2025-2026 tulee perustua ko. taulukkoon.*

*Kustannusten osalta nousua on sisällytetty talousarviossa henkilöstökulujen lisäksi kaikkiin kulueriin. Menopaineet on sopeutettava talousarvioraamin tasoon menoja vähentämällä tai tuloja lisäämällä.*

*Investointien osalta noudatetaan vuoden 2023 talousarvion mukaista investointisuunnitelmaa. Investointien toteutusaikataulua ja vaikuttavuutta strategian tavoitteiden osalta tulee arvioida kriittisesti. Erityistä huomiota investointien talousarviosuunnittelussa tulee kiinnittää siihen, että investoinnit saadaan käynnistettyä ja läpivietyä talousarviovuoden aikana.*

Elinympäristövaliokunta

§ 41

12.09.2023

Elinympäristövaliokunta

§ 46

10.10.2023

*Talousarvion valmistelun materiaaleissa tulee esittää informatiivinen tieto kaikista suunnitelluista vuosikorjaushankkeista talousarviovuodelle. Osa näistä hankkeista on käyttötalouden menoihin budjetoituja hankkeita.”*

Oheismateriaali

Talousarvion laadintaohje 21.8.2023

Teknisen johtajan valtuustoseminaariesitys 7.9.2023 teknisen investoinneista

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi seuraavaa:

- talousarvioehdotuksen käsittelyn seuraavaan vaiheeseen tulee saada Eerolantien katusaneerauksen suunnitelmat siihen vaiheeseen, että pystytään tarkemmin laskemaan kustannus-/määräraha-arvio talousarvioon.
- yleisesti investointiohjelman tai muista isoista hankkeista päätettäessä tulisi olla käytettävissä yleissuunnitelma tai vastaava suunnitelma.
- valiokunnalle tulee tuoda ohjattavaksi rahallisesti tai muuten elinympäristöön merkittävästi vaikuttavat yleis- tms. suunnitelmat ennen hankkeen toteutusta.

Merkittiin, että Kiira Ilmarinen poistui kokouksesta klo 19.02 tämän asian käsittelyn jälkeen.

Elinympäristövaliokunta 10.10.2023 § 46  
339/02.01.00/2023

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Kokouksessa käydään läpi teknisen toimialan talousarvio 2024- ja investointiohjelmaehdotus suunnitelmavuosiin.

Oheismateriaali:

- Yhteenveto talousarvio 2024 -ehdotuksesta (tekninen toimiala, investointiohjelma)
- Investointiohjelmaehdotus-luonnos
- Luettelo suunnitellusta kiinteistöpalvelujen pienkorjausmäärärahan käytöstä v. 2024

Merkittiin, että ennen kokousta elinympäristövaliokunnalle jaettiin 10.10.2023 sähköpostitse talousarvioehdotuksen sanalliset tiedot tavoitteineen ja käyttötaloudesta eurot (tiliyhteenveto) sekä Eerolantien peruskorjauksen katusuunnitelma-luonnos.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta ohjasi, että Eerolantien peruskorjaus on saatava investointiohjelmaan ja tehtyä vuonna 2024.

**Elinympäristövaliokunnan seurattavat ja arvioitavat asiat sekä asiakirjat 10.10.2023**

Elinympäristövaliokunta 10.10.2023 § 47  
3/00.01.03/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, [harri.hoffren@iitti.fi](mailto:harri.hoffren@iitti.fi)

Asian selostus

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on valmistelun ohjaamisen lisäksi seuraaminen ja arviointi tehtäväalueellaan. Yhtenä tehtävänä on mm. seurata tyytyväisyyttä kunnan kiinteistöihin ja rakennettuun ympäristöön ja tehdä palautteen pohjalta esityksiä kehittämistoimenpiteiksi.

Ajankohtaisia seurattavia sekä arvioitavia asioita ja asiakirjoja:

1. Selvitys vuoden 2023 vuosisopimustoimittajien käytöstä 1.1. - 31.8.2023 (selvitys jaetaan oheismateriaalina kokoukseen mennessä).
2. Ympäristöministeriön kielteinen avustuspäätös 4.10.2023 koskien harkinnanvaraista valtionavustusta "Kuntien ilmastohankkeisiin". liitti haki avustusta kiinteistöautomaation etävalvonnan ja energiankulutuksen reaaliaikaisen kulutuksen selvittämishankkeeseen. Avustuspäätöksessä todetaan seuraavaa: "Hakemuksia saapui 41 kpl, joista 16 pystyttiin rahoittamaan määrärahan puitteissa. Arvioinnin pohjalta ympäristöministeriö valitsi avustettavaksi tukiohjelman edellytykset täyttävät ja parhaiten arviointikriteereihin vastaavat hankkeet. Kiinteistöjen energiatehokkuustoimet ovat tärkeä osa kunnan ilmastotyötä. Vaikka hakemus sai hyvät pisteet, sai se tiukassa kilpailussa rahoituksen saaneisiin hankkeisiin verrattuna hieman vähemmän pisteitä vaikuttavuudesta, sillä hankkeen kautta odotettavat päästövähennykset konkretisoituvat vasta pidemmällä aikavälillä. Hanke sai arvioinnissa kuitenkin kehuja pyrkimyksestä johdon sitouttamiseen."
3. Hankintainfo 5.9.2023 -kyselyn raportti. Vastaajia oli 7. Raportti oheismateriaalina (henkilötiedot peitetty).
4. Iitin kunnan yleisten alueiden ja liikuntapaikkojen kesähoitokyselyn vastausaika päättyi 30.9.2023. Raportti jaetaan oheismateriaalina kokoukseen mennessä.

Merkittiin, että elinympäristövaliokunnalle jaettiin 10.10.2023 ennen kokousta sähköpostitse edellä mainitut asiakirjat nro 1 ja 4.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta merkitsi asiat ja asiakirjat tiedoksi ilman ohjausta.



**Vireillä olevat asiat, elinympäristövaliokunta 10.10.2023**

Elinympäristövaliokunta 10.10.2023 § 48  
4/00.01.03/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, [harri.hoffren@iitti.fi](mailto:harri.hoffren@iitti.fi)

Asian selostus

Valmisteilla, käynnissä ja/tai ajankohtaisia valmistuneita hankkeita yms. valiokunnan tehtäväalueiden asioita:

1. Talousarviovalmistelutyö käynnissä
2. Investointiohjelman laatiminen käynnissä hallintokuntien yhteistyönä
3. Päiväkotihankkeiden urakat kilpailutuksessa 10.10.2023 asti, hankintapäätökset tehtävissä KH 16.10.2023
4. Sähköautojen latauspisteiden suunnittelu kunnan kiinteistöihin, suunnitelma valmis lokakuun aikana
5. Haravakylän Itäosan kaavakonsultin hankinta
6. Seudullinen liityntäpysäköintiselvitystyö valmistumassa syksyllä.
7. Uuteen MAL -sopimuskauteen neuvottelut maakunnan ja valtion kanssa.
8. Merrankujan katusaneeraussuunnittelijan hankinta.
9. Uuden koulun ja ympäristön kaavoitusvalmistelu
10. Uudenmaan ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen kuntien tienpidon ja liikenteen yhteistapaaminen Pasilassa 5.10.2023.
11. Hulevesiselvityskonsultin hankinta
12. Palvelukeskuksen uuden puolen vesijohtosaneerauksen suunnittelu käynnissä
13. Henkilökohtaisen palakanosan kehittämistyö hallintojohtajan vetämänä
14. Paikkatietojärjestelmän hankintaprosessi
15. Maakuntakaavauudistukseen liittyvät selvitykset ja kokoukset
16. Veteraanimajan piha-alueen uudistaminen valmistuu lähipäivinä.
17. Maapoliittisen ohjelman valmistelu meneillään
18. Metsäsuunnittelun kilpailutukseen valmistautuminen
19. Kausalan venerannan työt alkamassa
20. Hulevesilinjoja etsitty ja selvitetty kohteissa ja nyt käynnissä korjauksia
21. Asfaltoinnin jälkeiset reunatäytöt (jätkänpolku)
22. Viitoitusten uusimisia (rikkimenneet saapuneiden ilmoitusten mukaan)
23. Valaisinvikojen korjauksia (lampun vaihdot, oikaisut)
24. Sateiden päätyttyä tehdään tarvittavia lanauksia ja vesisyöpymien korjauksia
25. Hiekoitussepelien ja pakettiauton renkaiden tarjoukset saatu
26. Kunnan viisi risukasaa puupinoineen ja kantokasoineen on tarjottu ostettavaksi
27. Uusi (toinen) traktori saatiin varikolle perjantaina, ja vanha on viety maanantaina Kouvolaan
28. Eerolantien katusuunnittelu käynnissä, katusuunnitelma-luonnos valmis 6.10.2023
29. Ravilinnan sisäänkäyntien pinnoitustöiden viimeistely käynnissä
30. Palvelukeskus asunto A8 kylpyhuoneremontin toteutus suunniteltu alkavaksi vk 43
31. Kunnantalon sisäilmakorjauksien toteutus käynnistyy. Ensimmäisiä töitä aloitetaan vk 41
32. Alakoulun kuulutusjärjestelmän korjaus käynnissä

Elinympäristövaliokunta

§ 48

10.10.2023

33. Palvelukeskuksen pihavalaistuksen LED-päivitys käynnissä
34. Vuositarjojien kilpailutus valmistelussa, julkaistaan Cloudiassa vk 41
35. Kiinteistöjen vartiointin kilpailutus valmistelussa
36. Talvikunnossapidon seurantajärjestelmän valinnassa vaihtoehtojen kartoitus käynnissä
37. Talvikunnossapidon sulatusaineet ja tarvikkeet hankittu talvikautta varten
38. Lämmityspellettien kilpailutus talvikaudelle tehty ja toimittaja valittu
39. Käyttötalouden pienkorjauksien suunnittelu vuodelle 2024, ehdotus valmis.
40. Mäkipellon purkaminen kilpailutettu ja urakoitsija valittu; töiden käynnistyminen odottaa rakennusvalvonnan purkamislupaa
42. Ravilinnan liikuntahallin lattian uusintalakkaus valmis
43. Rantamakasiinin jätevesijärjestelmän urakoitsija valittu, töiden aloittaminen odottaa rakennusvalvonnan toimenpidelupaa.

Valiokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta merkitsi vireillä olevat asiat tiedoksi ilman ohjausta.

Elinympäristövaliokunta

§ 49

10.10.2023

**Muut asiat, elinympäristövaliokunta 10.10.2023**Elinympäristövaliokunta 10.10.2023 § 49  
10/00.01.03/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Valiokunnan jäsenet ja muut puheoikeutetut voivat kokouksessa ottaa esille asioita, joita he haluavat valmisteluun, kehittää tai seurata tai asioita, joista he haluavat tehdä aloitteita.

Hallintosäännön 78 §:n mukaan valiokuntien yhteinen rooli valmistelussa on ohjata ja seurata kuntayhteistyön voimavarojen hyödyntämistä kunnan kokonaiskehittämisessä.

Elinympäristövaliokunnan tehtävänä on ohjata valmistelua, joka koskee maankäyttöä, liikennejärjestelmiä, kunnan rakennetun ympäristön sekä kiinteän omaisuuden ylläpitoa sekä turvallisen, ekologisen ja viihtyisän elinympäristön kehittämistä.

Kunnanvaltuusto on päätöksellään 20.6.2023 § 15 antanut tarkentavan luettelon elinympäristövaliokunnan tehtävistä.

Elinympäristövaliokunnan kokouksessa esille otetut asiat:

Muissa asioissa sovittiin pidettäväksi seuraava kokous torstaina 16.11.2023 klo 18.00.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 45, § 46, § 47, § 48, § 49**

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.