

Koulukampuksen suunnittelu, sijoittuminen, elinympäristövaliokunnan ohjaus 10.10.2023

Elinympäristövaliokunta 31.01.2023 § 1

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Kuluvan vuoden talousarvioon sisältyvässä kaavoitusohjelmassa on yhtenä hankkeena Jänispajun-Ravilinnan alueen asemakaava. Lisäksi valtuusto on vahvistanut toiminnallisena tavoitteena, että Ravilinnan pohjoispuoleisen alueen/Jänispajun (koulukampus) kaavoitus on aloitettu keväällä 2023.</p> <p>Koulukampuksen muuhun suunnitteluun on investointiohjelmassa varattu määrärahaa 20.000 euroa.</p> <p>Tekninen johtaja käy kokouksessa läpi koulukampuksen suunnitteluvaiheen ja aikataulun kaavoituksen sekä muun suunnittelun osalta.</p>
Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta ohjasi, että koulukampuksen sijoitusvaihtoehtoina on jatkosuunnittelussa</p> <ul style="list-style-type: none">-terveysaseman ja Kausalan alakoulun välinen alue Pajutiellä-raviradan sisäpuolinen alue Ravilinnan alueella. <p>Lisäksi ohjattiin, että muutkaan vaihtoehdot eivät ole tässä vaiheessa poissuljettuja, joten mikäli suunnittelun edetessä nousee esiin hyviä vaihtoehtoja, niitä voidaan ottaa tarkasteluun.</p>

Elinympäristövaliokunta 07.03.2023 § 8

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Tekninen johtaja antaa kokouksessa tilannekatsauksen koulukampuksen suunnitteluvaiheesta.</p> <p>Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana yhdyskuntainsinööri Melina Mallattia tässä asiassa. Hän selvitti kadunrakennuksen rakentamista karkeine kustannusarvioineen eri vaihtoehdoissa sekä kävi lyhyesti läpi muuta kunnallistekniikkaa. Tekninen johtaja antoi kokouksessa tilannekatsauksen suunnitteluvaiheesta ja totesi, että palveluvaliokunta on kokouksessaan 15.2.2023 antanut ohjauksena koulukampus-asiassa.</p>
- Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta merkitsi tiedoksi kokouksessa annetun teknisen johtajan tilannekatsauksen ja yhdyskuntainsinöörin selvityksen sekä ohjasi seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none">- sijoitusvaihtoehtona otetaan mukaan tarkasteluun Raviradan pohjoispuolinen alue- kaikkien valiokuntien tulisi miettiä eri vaihtoehtoja ja mitä asioita halutaan ottaa suunnittelussa huomioon- kevään aikana tulisi järjestää valtuuston iltakoulu tai valtuustoseminaari, jossa linjattaisiin jatkosuunnittelua varten koulukampuksen sijoitus.

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Sitowise Oy on selvittänyt konsulttityönä vaihtoehtoja koulukampuksen ja mahdollisen asuinrakentamisen sijoittumiselle Ravilinnan takamaastoon. Tavoitteena on ollut, että alueen maankäyttö muodostaa mahdollisimman toimivan kokonaisuuden ja infrarakentamisen kustannukset pysyvät kohtuullisina.</p> <p>Konsultti on laatinut lähtötietojen ja suunnittelukokousten perusteella 28.9.2023 päivätyn luonnoksen "Ravilinnan takamaasto kehityskuvavaihtoehdot ja vertailu" -raportista. Seuraava suunnittelukokous pidetään 30.10.2023. Silloin tarvitaan myös poliittinen näkemys siitä, miten asiassa edetään; mikä vaihtoehto valitaan jatkotyöstettäväksi.</p> <p>Yhdyskuntainsinööri Melina Mallat on laatinut 5.10.2023 päivätyn tarkastelun vesihuollon toteuttamisesta Sitowisen laatimien kehityskuvavaihtoehtojen pohjalta. Tarkastelu on suuntaa antava.</p>
Oheismateriaali:	<ul style="list-style-type: none">- "Ravilinnan takamaasto kehityskuvavaihtoehdot ja vertailu" -raportti 28.9.2023 (luonnos)- "Vesihuollon toteuttaminen kehityskuvavaihtoehtojen pohjalta" - tarkastelu 5.10.2023 (suuntaa antava)
Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta ohjasi, että suunnittelua jatketaan vaihtoehto 3:n (sijainti Ravilinnan pohjoispuolella harjualueella) pohjalta seuraavasti:</p> <ul style="list-style-type: none">-Kampuksen suunnittelu ja infra on ensisijainen. Kaavoituksessa otetaan myös mahdollinen uusi asuinalue ja infra huomioon, mutta toteutus mahdollisesti myöhemmin, tarpeen ja resurssien mukaisessa aikataulussa- Mahdollisen uuden asuntoalueen sijoittamisessa huomioidaan maaperä ja tutkitaan, onko uuden asuntoalueen painopistettä mahdollista siirtää Länsi-Myllytöyryyn päin- Suunnitellaan läpiajettava tieyhteys koulukampukselle Pikku-Vieterin päiväkodin pohjoispuolelta- Selvitetään mahdolliset uudet liittymät vt. 12:lta liikenneturvallisuuden ja liikennöinnin sujuvuuden parantamiseksi- Kiinnitetään muutoinkin erityistä huomiota liikenneturvallisuusnäkökohtiin- Huomioidaan pelastustoimintaan liittyvät seikat ja säännökset, mm. pelastuskaluston vaatima tila (mitoitus) ja sprinkleröinti (myös vesijohtoverkostoon liittymisen osalta). <p>Lisäksi keskustelussa tuli esille käyttäjien, esim. opettajien, kuuleminen asiassa ja lapsivaikutusten arvioinnin tekeminen.</p> <p>Elinympäristövaliokunta perusteli vaihtoehto 3:n valintaa merkittäväällä synergiaedulla, koska sijainti on lähellä Kausalan alakoulua, Ravilinnaa, jäähallia, liikunta-alueita ja Pikku-Vieterin päiväkotia.</p>