

Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavan muutos Kalliosaaren tilan osalta, hyväksymisvaihe

Kunnanhallitus 18.09.2023 § 196

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallitus on kokouksessaan 17.04.2023 § 73 päättänyt käynnistää Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavan muutoksen Kalliosaaren tilan 142-408-██ osalta. Lisäksi kunnanhallitus päätti, että kaavamuutos tehdään kunnan kustannuksella.

Kaavamuutosta koskevat, 12.6.2023 päivätyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos pidettiin yleisesti nähtävillä 22.6. – 21.7.2023. Nähtävänäoloaikana osallisilla ja kunnan jäsenillä oli oikeus esittää mielipiteensä osallistumis- ja arviointisuunnitelmien riittävydestä ja kaavoituksen tavoitteista sekä kaavaluonnoksista. Mielipiteitä ei jätetty.

Lisäksi osallisilta viranomaisilta pyydettiin lausunnot. Lausunnon antoivat Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo ja Päijät-Hämeen liitto. Lausunnoissa ei esitetty huomautettavaa kaavan sisällön osalta. Vastuumuseo toteaa lausunnossaan, että kaavamuutosalueelle ei ole tarvetta tehdä tarkempaa arkeologista selvitystä. Museo kuitenkin huomauttaa, että viitaten kaavaselostuksen sivulle 4 (muinaisjäännökset) ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman sivulle 3 (selvitykset), muinaisjäännösrekisteri ei ole arkeologinen selvitys. Museo toteaa, että vaikka muinaisjäännösrekisterin tietojen tarkistaminen onkin kaavoitusprosessissa suotavaa, ei kyseessä ole selvitys eikä tietojen tarkastaminen ko. aineistosta vastaa varsinaista muinaisjäännösselvitystä. Lisäksi vastuumuseo esittää lausunnossaan osallistumis- ja arviointisuunnitelman osalta, että Päijät-Hämeen maakuntamuseo tulee korjata seuraaviin kaavahankkeen asiakirjoihin vastaamaan sen nykyistä muotoa eli Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo.

Kaavan laatija DI Pertti Hartikainen/Karttaako Oy 1.9.2023 päivittänyt kaavaluonnoksen kaavaehdotukseksi sekä osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) saadut lausunnot huomioon ottaen. Kaavaehdotus (kaavakartta määräyksineen ja kaavaselostus) sekä OAS jaetaan esityslistan oheismateriaalina.

Kaavamuutoksella korjataan kaavassa oleva virhe maanomistajan aloitteesta. Taustamaaston yksi lomarakennuspaikka (RA) poistetaan ja muutetaan maa- ja metsätalousalueeksi (M).

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää,

1. hyväksyä 1.9.2023 päivitetyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS).

2. että 1.9.2023 päivätty kaavaehdotus asetetaan MRA 19 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville 30 päivän ajaksi kirjaston litti-pisteeseen ja kunnan verkkosivuille. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

3. että kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen tiedotetaan seuraavasti:
- kuulutus kunnan verkkosivuilla ja litinseudussa
- ilmoitus kirjeitse poistettavan rakennuspaikan ja siihen rajoittuvien tilojen omistajille.

4. että ehdotuksesta pyydetään lausunnot osallisilta viranomaisilta (MRA 20 §).

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 06.11.2023
105/10.02.02/2022

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Kaavanmuutosehdotus on ollut yleisesti nähtävillä 2.10. – 1.11.2023 ja siitä pyydettiin lausunnot osallisilta viranomaisilta 1.11.2023 mennessä.

Ehdotuksesta lausuntonsa antoivat Hämeen ELY-keskus ja Päijät-Hämeen liitto, joilla ei ollut lausuttavaa. Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo totesi lausunnossaan luonnosvaiheessa antamaansa lausuntoon viitaten, ettei sillä ole muuta huomautettavaa arkeologisen kulttuuriperinnön osalta. Lisäksi museo totesi, ettei sillä ole huomautettavaa rakennetun kulttuuriympäristön ja maiseman osalta.

Muistutuksia ei jätetty.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Valtuusto hyväksyy Pyhäjärven-Leininselän-Urajärven rantayleiskaavan muutoksen Kalliosaaren tilan 142-408-██ osalta 1.9.2023 päivätyn kaavaehdotuksen (kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus) mukaisena selostusosassa ja kaavaselostuksessa mainituin perustein.

2. Kaavapäätöksestä tiedotetaan MRA 94 §:n mukaisesti.

3. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan MRA 93.2 §:n mukaisesti. Voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman, ellei tarvittaessa valitusajan jälkeen käytetä MRL 201 §:n mukaista määräystä, jolloin kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen.

4. Voimaan tullut kaava lähetetään tiedoksi MRA 95.2 §:n mukaisesti pykälässä mainituille viranomaisille.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.