

Tulovero- ja kiinteistöveroprosentit 2024

Kunnanhallitus 06.11.2023 § 236
179/02.02.01/2022

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401,
tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2024 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään perjantaina 17.11.2023.

Tuloveroprosentti vuodelle 2024 ilmoitetaan prosenttiyksikön kymmenyksen tarkkuudella.

Vuoden 2024 kiinteistöveroprosentit:

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Pääministeri Petteri Orpon hallitusohjelman mukaan yleisen maapohjan kiinteistövero eriytetään yleisestä kiinteistöveroprosentista ja maapohjan kiinteistöveron alaraja nousisi 0,93 prosentista 1,30 prosenttiin vuodesta 2024 alkaen. Esitetty toimenpide edellyttää maapohjan veroprosentin eriyttämistä yleisestä kiinteistöveroprosentista. Jatkossa maapohjan kiinteistöveron vaihteluväli olisi siten 1,30-2,00 %. Päätöstä asiasta ei vielä ole.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin kymmenyksen tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2024 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41-1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93-2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93-3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00-2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)

- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00-6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

litin kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2023

Kunnallisvero 8,61 %

Kiinteistövero:

Yleinen: 1,15 %

Vakituinen asuminen 0,65 %

Muu asuminen 1,25 %

Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Voimalaitos 3,10 %

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuodelle 2024 hyväksytään veroprosentit seuraavasti:

Kunnallisvero 8,60 %

Kiinteistövero:

Yleinen 1,15 %

Vakituinen asuminen 0,65 %

Muu asuminen 1,25 %

Yhdistys- ja seurantalot 0,00 %

Voimalaitos 3,10 %

Jos hallituksen esitys eduskunnalle kiinteistöverolain muuttamisesta 1.1.2024 lähtien hyväksytään ja lain muutos tulee voimaan, määrätään maapohjan osalta kiinteistöveroprosentiksi 1,30 %

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.