

Kuntien yhteisen seutukaavasuunnittelijan palkkaaminen

Päijät-Hämeen liiton ja Päijät-Hämeen kuntajohtajien kesken on keskusteltu kuntien yhteisestä kaavoittajasta, jonka työpanokselle olisi tarvetta useammalla kunnalla. Yhteistyöstä ovat olleet kiinnostuneita Iitti, Kärkölä, Padasjoki ja Sysmä.

Kuntien yhteisen kaavoittajan tehtäviksi on suunniteltu:

1. Toimia kuntien asiantuntijana osallistumalla kaavoituksen ja rakentamisen tarpeiden ja tavoitteiden kartoittamiseen, osallistumisen ja vaikutusten arvioinnin koordinointiin, viranomaistyöhön sekä suunnittelun ohjaamiseen.
2. Osallistua kaavoitusta ja muuta alueiden käyttöä tukeviin selvitys-, kehittämis-, seuranta- ja muihin vastaaviin tehtäviin.
3. Opastaa kuntalaisia kaavoitusta koskevissa kysymyksissä.
4. Laatia kaava-asiakirjoja ja muita suunnitelmia kuntien tarpeisiin.

Yhteisen kaavoittajan koordinoinnista ja ohjaamisesta vastaisivat sopimuskuntien kunnanjohtajat tai heidän valtuuttamansa henkilöt. Kärkölässä kaavasuunnittelija toimisi teknisen johtajan alaisuudessa.

Sopimusluonnoksessa ehdotetussa toimintamallissa Iitti toimisi isäntäkuntana ja sovitulla perusteilla laskuttaisi toteutuneet kustannukset muilta osallistuvilta kunnilta. Kunnat käyttävät kaavasuunnittelijan työajasta kukin 25 %.

Tehtävää on alkuvaiheessa ajateltu noin kahden vuoden mittaiseksi määräaikaiseksi jaksoksi, minkä jälkeen saatujen kokemusten perusteella arvioidaan jatkoa.

Kärkölän kunnan talousarviossa otetaan huomioon kaavoitussuunnittelijan palkkaamisesta aiheutuvat kustannukset sopimusvuosille 2024 ja 2025.

Kaavasuunnittelijan palkkaamisen yhteistoimintasopimusluonnos on päätöksen liitteenä.

Päätös

Kärkölän kunta hyväksyy Päijät-Hämeen liiton valmisteleman yhteisen seutukaavasuunnittelijan palkkaamista koskevan yhteistoimintasopimuksen. Tekninen johtaja varaa mahdollisuuden sopimusluonnokseen tehtävien vähäisten muutosten hyväksymiseen ja allekirjoittaa lopullisen sopimuksen.

Emilia Lehikoinen
tekninen johtaja

Toimivalta

Hallintosääntö § 45

Päättäjän yhteystiedot	tekninen johtaja emilia.lehikoinen@karkola.fi puh. 044-770 2056
Liite	Yhteistoimintasopimusluonnos Iitin, Kärkölen, Sysmän ja Padasjoen kuntien yhteisestä kaavasunnittelijasta
Jakelu	Iitin kunta Padasjoen kunta Sysmän kunta Päijät-Hämeen liitto
Tiedoksi	Tekninen lautakunta Kunnanhallitus

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Kärkölen kunnan asianhallintajärjestelmässä.

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Kärkölän kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Tekninen lautakunta
Kirjaamon yhteystiedot: kirjaamo@karkola.fi
Postiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Käyntiosoite: Opintie 2, 16600 Järvelä
Puhelinnumero: 044 770 2200

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9.00 – 15.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta ei saa tehdä päätöksistä, jotka koskevat virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista.

YHTEISTOIMINTASOPIMUS IITIN, KÄRKÖLÄN, SYSMÄN JA PADASJOEN KUNTIEN YHTEISESTÄ KAAVANLAATIJASTA

1. SOPIMUKSEN TARKOITUS

Tällä sopimuksella Iitin, Kärkölen, Sysmän ja Padasjoen kunnat sekä Päijät-Hämeen liitto sopivat kuntien yhteisen kaavanlaatijan palkkaamisesta ja käytöstä.

2. YHTEISEN KAAVOITTAJAN TEHTÄVÄT

Kuntien yhteisen kaavoittajan tehtävät ovat:

1. Toimia kuntien asiantuntijana osallistumalla kaavoituksen ja rakentamisen tarpeiden ja tavoitteiden kartoittamiseen, osallistumisen ja vaikutusten arvioinnin koordinointiin, viranomaistyöhön sekä suunnittelun ohjaamiseen.
2. Osallistua kaavoitusta ja muuta alueiden käyttöä tukeviin selvitys-, kehittämis-, seuranta- ja muihin vastaaviin tehtäviin.
3. Opastaa kuntalaisia kaavoitusta koskevissa kysymyksissä.
4. Laatia kaava-asiakirjoja ja muita suunnitelmia kuntien tarpeisiin.

3. KUNTIEN YHTEISEN KAAVOITTAJAN TOIMINTA-ALUE

Iitin, Kärkölen, Sysmän ja Padasjoen kunnat.

4. SIJOITUSPAIKKAKUNTA JA TYÖTILAT

Kuntien yhteisen kaavoittajan sijoitusorganisaatio on Päijät-Hämeen liitto, joka osoittaa kuntien yhteiselle kaavoittajalle vakituiset työtilat. Työvälineet kuten tietokone ja -ohjelmat sekä puhelin hankitaan yhteisesti ja kustannukset jaetaan yhteistyökuntien kesken asukasluvun mukaisessa suhteessa.

Lisäksi kukin kunta osoittaa kaavoittajalle tilapäisen työpisteen kunnassa tapahtuvaa työskentelyä, vastaanottoa ja asiakaspalvelua varten.

5. KUNTIEN YHTEISEN KAAVOITTAJAN PALKKAAMINEN

Iitin, Kärkölen, Sysmän ja Padasjoen kunnat valitsevat ja palkkaavat kuntien yhteisen kaavoittajan. Kaavoittajan työsuhteessa noudatetaan kuntien teknisen alan kuukausipalkkaisia toimihenkilöitä koskevan virka- ja työehtosopimusta. Kuntien yhteinen kaavoittaja on Iitin kunnassa kaavoittajan tehtävässä.

Työsuhdetta koskevissa asioissa kuntien yhteinen kaavoittaja kuuluu Iitin kunnan henkilökuntaan ja on Iitin kunnan hallintosäännön alainen. Suorittaessaan kohdassa 2 mainittuja tehtäviä toimii kuntien yhteinen kaavoittaja Iitissä ja Sysmässä kunnanjohtajan alaisena ja Kärkölen ja Padasjoen kunnissa teknisen johtajan alaisena.

6. TOIMINNAN KOORDINOINTI JA OHJAAMINEN

Kuntien yhteisen kaavoittajan koordinoinnista ja ohjaamisesta vastaavat sopimuskuntien nimeämät yhteyshenkilöt. Iitissä ja Sysmässä kunnanjohtaja, Kärkölässä ja Padasjoella tekninen johtaja.

Päijät-Hämeen liitto varaa aluesuunnittelujohtajan ja aluesuunnittelun asiantuntijoiden ajasta kuntien yhteisen kaavoittajan ohjaukseen 2 henkilötyötuntia viikossa. Tarkistetaan käytetty työaika puolivuosittain ja tarkistetaan lokakuussa maksuosuudet.

7. KUNTIEN YHTEISEN KAAVOITTAJAN TYÖPANOKSEN JA KUNTIEN MAKSUOSUUKSIEN JAKAUTUMINEN

Sopimuskunnat osoittavat yhteiselle kaavoittajalle täyttä työaikaan vastaavan määrän tehtäviä. Kunnat käyttävät kaavoittajan työajasta kukin 25 %.

Kaavoittajan toimintakustannuksiin sisällytetään kokonaisuudessaan palkka- ja henkilöstösivukulut, hallintokulut, matkakulut ja päivärahat sekä muut yleiskulut.

Suunnitteluohjelmiston kustannukset jaetaan neljään osaan sopimuskuntien kesken.

Päijät-Hämeen liitto laskuttaa tila- ja laitevuokrasta sekä työnohjaukseen käytetystä ajasta kuntia yhteensä 500 €/kk.

Kuntakohtaisesta kaavoittajan käytöstä aiheutuvista muista erityisistä kuluista vastaa se kunta, jonka tehtävien suorittamisesta kulut aiheutuvat.

8. KUSTANNUSTEN KIRJAAMINEN JA LASKUTTAMINEN

Kaikki kustannukset käsitellään Iitin kunnan kirjanpitoon perustettavalla osatehtäväalueella.

Kustannukset jaetaan lähtökohtaisesti tasan neljään osaan kuntien kesken. Iitin kunta laskuttaa arvioidut kustannukset neljä kertaa vuodessa ja kustannus seurannan mukainen tasauslasku lähetetään vuoden lopussa.

Kuntakohtaisia kustannuksia ja jaettavia yhteiskustannuksia varten kirjanpitoon perustetaan erilliset kustannuspaikat.

9. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLOAIKA

Tämä sopimus on voimassa kaksi vuotta xx.xx.2023–xx.xx.2025 välisenä aikana.

Sopimuksen päättymisessä otetaan huomioon sopimuksen kohdan 8. maksuliikenteen suorittamiseen kuluva aika.

10. Sopimuksen hyväksyminen

Sopimus hyväksytään sopimuskuntien hallintosäännön mukaisesti yhtäpitävillä päätöksillä.

Sopimuksesta tehdään yhtäpitävät kappaleet kullekin sopimuskunnalle.

Missä kunnassa xx.xx.2023

IITIN KUNNANHALLITUS

kunnanjohtaja

hallintojohtaja

KÄRKÖLÄN KUNTA

tekninen johtaja

SYSMÄN KUNNANHALLITUS

kunnanjohtaja

hallintojohtaja

PADASJOEN KUNNANHALLITUS

kunnanjohtaja

hallintojohtaja

MAAKUNTALIITTO (on mukana allekirjoittamassa, jos kaavoittajan työpiste on liitossa ja hän saa ohjausta liiton aluesuunnittelusta)

maakuntajohtaja