



Teknisen investoinnit

Valtuustoseminaari 7.9.2023 HH



Esityksen sisältö

- Suuret talonrakennuksen hankkeet suunnitelmavuosille
- Kadut ja yleiset alueet, PTS:n päivitystyö
- Irtain omaisuus
- Maankäytön suunnittelun tilannekuva
- Tunnistetuista haasteista
- Muiden toimialojen hankkeiden huomioiminen investointiohjelmassa
- Keskustelua



TA 2023 +TS (linjattu 12 / 2022)

- Talonrakennuksen investointiohjelma noudattaa hyväksyttyä tilatarveselvitystä
- Kunnan toiminnassa säilytettävien rakennusten peruskorjaustarpeita ilmenee toki vuosien saatossa lisää
- Katusaneeraukseen on jo viime vuonna osoitettu suunnitelmavuosille aikaisempaa enemmän varoja. Katujen peruparannusurakoiden toteutukseen on varauduttu aloittamalla katu- ja rakennussuunnitelmien laatiminen
- TA 2023 [Talousarvio 2023 \(iitti.fi\)](#)

Talonrakennuksen hankekoriin



Jo linjattuja investointeja:

Peltohiiren laajennus
Vuolenkosken päiväkoti
Vuolenkosken lämpökeskus
Kirjaston peruskorjaus
Vanha kunnantalon peruskorjaus

Vuoden 2024 muita tarpeita:

Veteraanimajan piha
Kirkonkylän kesäkahvilan piha
Vuolenkosken "kampuksen" piha
Uuden koulun hankesuunnittelu
Ravilinnan vesijohtosaneerausta,
muutostarpeita valtuustolle tms.
Ravilinnan ympäristön parantaminen
Palvelukeskuksen remontteja?
Sotekeskus: Kakkoskerros?

Kiinteistöpalvelut

Tulevat investoinnit

- Kylätalon piha-alueen kunnostus
 - Tarkoitus parantaa piha-alueen viihtyisyyttä ja yleisilmettä (sis. maanrakennustöitä, istutuksia, kivetystä, terassin rakentamista yms.)
 - Aluesuunnitelma valmis.
 - Tarkoituksena on toteuttaa keväällä 2024 ennen kahvilatoiminnan alkua.
- Ravilinnan Itä-siiven käyttövesiputkien saneeraus
 - Vuoden 2023 aikana ilmennyt useita vesivuotoja kyseisen siiven käyttövesiputkissa.
 - Rakennuksessa on eri ikäisiä käyttövesiputkia.
 - Selvitetään kuinka laajasti käyttövesiputkia on tarve uusia.
 - Uusimistarve mahdollisesti koko Itä-siiven osalta lähivuosina.

Kiinteistöpalvelut

Käyttötalous 2024

- Alakoulu, pihavalaistuksen Led-päivitys
- Yläkoulu, 1krs sisäovien uusiminen
- Tekninen varikko, lämmityspattereiden termostaatit ja kannat
- Haapakimolan koulu, lämmityspattereiden termostaatit ja kannat
- Haapakimolan koulu, minikeittiö ja kuivauskaappi
- Haapakimolan koulu, huippuimureiden uusiminen
- Palvelukeskus asuntola, kylpyhuoneremontti
- Hallitie 3, sisäänajoluiskan uusiminen ja pinnoitus
- Tekninen varikko päärakennus, rännien uusiminen
- Palvelukeskus, kiinteistöautomaatio alakeskus uusiminen

Kalustoa päivitetään: 1-2kpl päältä ajettavia ruohonleikkureita ja peräkärri

Kadut ja yleiset alueet

Vuoden 2023 investoinnit

- Karjalaistien ja Tuurinkorventien osan katu- ja vesihuoltosaneeraus
 - Valmis
- Heinlahden uimarannan rakentaminen
 - Valmis
- Suunnittelut
 - Eerolantie, suunnittelu käynnissä.
 - Merrankuja, suunnittelijan valinta
- Pyöräpysäköinti 2023
 - Tekeillä
- Kausalan veneranta
 - Tekeillä

Kadut ja yleiset alueet

Katuverkon PTS (pitkän tähtäimen suunnitelma)

- Laadittu vuonna 2021 (Sitowise)
 - Edellinen laadittu vuonna 2015 (tätä käytetty vuoden 2021 pohjana/lähtötietoina)
 - Kadut tutkattu maaperätutkalla tämän yhteydessä viimeksi
 - Kadut luokiteltu kuntoluokan ja kiireellisyyden perusteella
 - Kuntoprioriteetti perustuu kuntoluokituksen kiireellisyys- ja kuntoarvioon. 1-3 (1= kiireellisin ja erittäin huonokuntoinen)
 - Pts:ää varten on pyydetty myös kommentteja verkonhaltijoilta.
 - PTS:ssä laskettu tulevia kustannusta
- Yhdyskuntainsinööri ja rakennusmestari kiertävät kohteet vielä talven jälkeen, jotta nähdään onko talvella tullut suuria muutoksia kadun rakenteisiin

Kadut ja yleiset alueet

Katuverkon investointiohjelma laatiminen

- Katuverkon PTS:n pohjalta
- Huomioidaan liikennejärjestelmien turvallisuus ja toimivuus
- Huomioidaan olemassa oleva infra
 - Katua ei kannata ensin saneerata ja muutama vuosi tämän jälkeen saneerata maanalaista infraa.
 - Kallista ja rakentamisesta aiheutuva toistuva haitta alueelle.
 - Huomioidaan onko vesihuollolla rakentamistarpeita?
 - Huomioidaan hulevesiratkaisut. Tarvitseeko rakentaa/saneerata uusia hulevesiviemäreitä, avo-ojia?
 - Kaukolämpö? Sähkö? Valaistus?
- Huomioida kadun toiminnallisuus ja palvelut
 - Elinkeinoelämän/ teollisuuden palveleminen
 - Koulukuljetukset
 - Kadun käyttö (tonttikatu/kokoojakatu)
 - Kevyenliikenteen huomioiminen ja kestävä liikkuminen

Kadut ja yleiset alueet

Katuverkon investointiohjelma laatiminen

- Investointiohjelman laatiminen (päivittäminen) 10 vuodelle meneillään
- Tällä hetkellä luonnosvaiheessa. Tarvitsee vielä tarkennuksia ja havaintoja
- Investointiohjelma virkatyönä valmis 25.9.2023
- Investointiohjelma tulee olla päivitettävissä mm. äkillisten tarpeiden mukaan (vesihuollon saneeraus, katujen kunnan äkillinen muutos)
- Investointiohjelmaa päivitetään vuosittain.
 - Lyhyemmän aikavälin investointeihin mahdollisimman vähän päivityksiä
 - Pidemmän aikavälin investoinnit voivat muuttua enemmän tilanteen mukaan

Kadut ja yleiset alueet

Katuverkon investointiohjelma ehdotus vuodet 2024-2028

Investointiohjelma	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029-2033
Katujen saneerauskohteet:						
Eerolantie välillä Luokkitie-Karjalaistie	500					
Merrankuja (Liinakontie-Merrankuja)		200				
Tuurinkorventien loppuosa		150				
Aholanpellon alue		300	300			
Koulukatu			100			
Kulkusenuja				150		
Luokkitie , Kiessitie				500		
Laineentie				118		
Vieterintie,Sahatie					350	
Juoksijantie					150	
Sampolantie					150	
Kauppakatu					x	

Kadut ja yleiset alueet

Katuverkon investointiohjelma ehdotus vuodet 2029-2033

Investointiohjelma	TS 2024	TS 2025	TS 2026	TS 2027	TS 2028	TS 2029-2033
Katujen saneerauskohteet:						
Rautatienkatu						x
Pajatie						x
Tuottajantie						x
Teräkatu						x
Aallontie						x
Hakakatu (1/2) rakennettu						x
Hallitie						x
Kansatie						x
Kalevankatu						x
Kalevankuja						x
Kausankuja						x
Kausansaarentie						x
Kylväjätie						x
Luhtatie						x
Myllytöyryntie_osa2						x
Pulkkatie						x

Kadut ja yleiset alueet

Katuverkon investointiohjelma laatiminen- päällystystyöt

- Päällystämättömät tiet
 - Huomioidaan ennen päällystystä kadun olemassa olevat rakennekerrokset
 - Ei tiedossa kohteita. Tarpeen mukaan muokataan.
- Katuverkon PTS:n pohjalta
 - Kadut, joita nostettu PTS kunnostettavaksi, mutta eivät ole vielä katusaneerauksien investointiohjelmassa/ korkealla
- Huomioidaan olemassa oleva infra
 - Ei tiedossa lähivuosina suurta investointitarvetta esim. vesihuolto
- Huomioida kadun toiminnallisuus ja palvelut
 - Elinkeinoelämän/ teollisuuden palveleminen
 - Koulukuljetukset
 - Kadun käyttö (tonttikatu/kokoojakatu)

Kadut ja yleiset alueet

Investoinnit 2024

- Eerolantien saneeraus.
- Venerannan saneeraus 2024
- Pyöräpysäköinti 2024
 - Kausalan alakoulu
 - Pikkuvieteri
 - Vuolenkosken koulu

Irtaimiston hankintaa

Hallintokunnilla omia tarpeitaan, alla tekniseltä joitain

- Vanhan ajoneuvokaluston uusintaa toisinaan
 - (umpi)pakettiauto on vanha, uuden hankitaa ohjelmaan
 - Kuorma-auton vaihtaminen uudempaan ja toimintaedellytysten parantaminen
- Ajoleikkurin uusiminen
- Toimistokalusteita toimitiloihin (väistön ja muuttojen takia)
- IT -hankinnat

Kaavoitusohjelma

KAAVOITUSOHJELMAN YHTEENVETO	2023	2024	2025	2026	2027
Pohjanmäki-Radansuu asemakaava-alueen muutos Koilliskujan alueella ja Urajärventien risteysalueella	X				
Anhavan tuulivoimaosayleiskaava	V	X			
Ravilinnan pohjoispuoleisen alueen / Jänispajun kaava (koulukampus)	V	X			
Kausalan taajaman ja ympäristön asuinalueet sekä rautatieaseman seutuun tukeutuminen	E	E / V	V	V / X	X
Tillolan uuden eritasoliittymän ympäristö sekä Kausalan ja KymiRingin välinen alue	E	E	V	V	V / X
Kausalan uuden eritasoliittymän ympäristö		E	V	V / X	
Kirkonkylän alueen kaavoituksen tarkistaminen		E	V	V / X	V / X
Pienet asema- ja yleiskaavamuutokset tarpeen mukaan	X	X	X	X	X
Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan muutos ja laajennus	?				

E = esivalmistelu

V = vireillä

X = kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymiskäsittelyyn

Kaavoitusohjelman toteutus

KAIVOITUSOHJELMAN YHTEENVETO	2023	TILANNE 9/2023
Pohjanmäki-Radansuu asemakaava-alueen muutos Koillispuolen alueella ja Urajärventien risteysalueella	X	Vireillä, hyväksymiskäsittelyyn loppuvuonna
Anhavan tuulivoimaosayleiskaava	V	Vireillä
Ravilinnan pohjoispuoleisen alueen / Jänispajun kaava (koulukampus)	V	Ravilinnan takamaaston kehityskuva tekeillä, kaavoituksen käynnistäminen tämän vuoden puolella
Kausalan taajaman ja ympäristön asuinalueet sekä rautatieaseman seutuun tukeutuminen	E	Keskustavision tarjouspyyntö valmisteilla
Tillolan uuden eritasoliittymän ympäristö sekä Kausalan ja KymiRingin välinen alue	E	Kaavoituksen esiselvityksen tilaaminen lokakuussa
Pienet asema- ja yleiskaavamuutokset tarpeen mukaan	X	
Kausalan asemakaavan Haravakylän itäosan muutos ja laajennus	?	

E = esivalmistelu

V = vireillä

X = kunnanvaltuuston tai kunnanhallituksen hyväksymiskäsittelyyn

Sananen investointisuunnittelun haasteista ja yhteistyöstä

- Valmiiksi ohjelmoidut ja yhteisesti (valtuustossa) päätetyt hankkeet voidaan toteuttaa järkevästi, suunnitellusti, kustannustehokkaasti ja aikataulussaan.
- Suhdanteet tai tarjontatilanne voivat heilauttaa kustannusvaikutusta, onko tällöin toteutukseen varaa? Tai olisiko henkilöresursseja riittävästi, ja lupa toteuttaa halpaan aikaan hankinta aiottua aikaisemmin?
- Muilta toimiloilta toivotaan investointitarpeet ajoissa hankesuunnitteluun
- Ulkopuolinen hankerahoitus on mahdollisuus, mutta "sotkee" suunnitelmallisuutta. MAL, OM, Trafi, Liikuntapaikka-avustukset...
- Hallitusohjelman tuomat muutokset?
- Vesihuollon investoinnit tulevat lisäksi kunnan teknisen toimialan työlistalle (vuoden 2024 alusta?)

Kiitokset!



Esitys on päättynyt!

Kysymyksiä?

Keskustelua.