

Iitin kunnan kiinteistöjen piha-alueiden talvikunnossapito 1.11.2023 – 30.6.2024 + 2 + 2 vuoden optio, hankinta

Kunnanhallitus 21.08.2023 § 172

Valmistelija

Harri Hoffren, tekninen johtaja, harri.hoffren@iitti.fi, Rautatienkatu 22/PL 32, 47401 Kausala, puh. 040 485 4037. Jesse Kinnunen, hankintasihteeri, jesse.kinnunen@iitti.fi, puh. 040 183 7360

Kilpailutus käynnistettiin tämän osalta 11.7.2023 ja arvioitiin kyseessä olevan EU-kynnysarvon ylittävä hankinta hintojen nousun takia.

Hankinnan kohteena oli 14 piha-alueen talvikunnossapito ja konetyöt (auraus, hiekoitus) ajalla 1.11.2023 – 30.6.2024 ja mahdollinen 2 + 2 vuoden optio.

Piha-alueet olivat seuraavat:

Kausalan alakoulu, Juoksijantie 22, Kausala

Iitin lukio, Anttilantie 2, Kausala

Iitin yläkoulu, Koulukatu 20, Kausala

Terveysasema, Iitintie 29, Kausala

Salmi-koti, Pajutie 4, Kausala

Palvelukeskus ja palvelukeskus-asunnot, Jussintie 5 ja 7, Kausala

Iitin kirjasto, Kausansaarentie 3, Kausala

Peltohiiren päiväkotikoti, Kausansaarentie 5, Kausala (huom. portin leveys 3 metriä)

Pikku-Vieterin päiväkotikoti, Hiihtäjänkaari 2, Kausala (huom. portin leveys 3 metriä)

Veteraanimaja, Sitikkalantie 107, Kausala (Jokue)

Perheniemen ekopiste ja koululaispysäkki, Rantatie 1 / Perheniementie, Perheniemi

Haapakimolan koulu, Kolisevantie 8, Haapakimola

Kirkonkylän kylätalo, Kymentaantie 1, Iitti

Vuolenkosken koulu, paloasema ja liikuntahalli, Vuolenkoskentie 1296 ja 1290, Huutotöyry (Vuolenkoski)

Tarjoaja sai valita yhden tai useamman kohteen, josta jättää tarjouksen. Aurauksesta ja hiekoituksesta sekä optio-töistä (lumen kuormausta ja poiskuljetusta sekä hiekoitushiekan poisto) pyydettiin tarjoukset tuntihintoina.

Valintaperusteena käytetään kokonaistaloudellista edullisuutta, jonka arviointiperusteita ovat:

Tarjoushinta 60 % (halvin 60 pistettä)

Tarjouksen laatutekijät 40 % (0 - 40 pistettä).

Tarjouksen laatutekijöiden vertailussa käytettiin alla esiteltyjä arviokohtia:

Soveltuvuus lumitöihin 30% (0 – 30 pistettä) työkoneen ikä ja työvälineiden soveltuvuus eri aurausalueille, sekä välineiden monipuolisuus ja soveltuvuus.

0 – 2 v = 15 pistettä

2 – 5 v = 10 pistettä

5 – 9 v = 4 pistettä

yli 9 v = 0 pistettä

Soveltuvuus eri aurasalueille ja välineiden monipuolisuus ja soveltuvuus kohteeseen. Kaluston osalta on ilmoitettava käytettävän auran leveys ja se otetaan huomioon valinnassa (kohteeseen soveltuvuus).

0 – 15 pistettä

Työkoneiden kuljettajat 10 % (0 – 10 pistettä) Kuljettajan aiempi kokemus ko. töistä, ammattitaito ja pätevyys

0 v = 0 pistettä

1 – 2 v = 3 pistettä

2 – 5 v = 7 pistettä

5 – v = 10 pistettä

Hankintailmoitus julkaistiin Cloudia-hankintapalvelun kautta, mistä se välittyi HILMA-järjestelmään. Määräaika tarjousten jättämiselle päättyi 10.8.2023 klo 12.00. Mahdolliset tarjouksen laadintaa koskevat kysymykset sekä tarjouspyyntöä koskevat lisätietokysymykset tuli esittää Cloudia -hankintapalvelun kautta.

Määräaikaan mennessä jätetyistä tarjouksista on 11.8.2023 tehty avauspöytäkirja.

Tarjouksia saatiin määräaikaan mennessä 5 kappaletta ja lisäksi yksi tarjous saapui kirjeitse myöhässä.

Tarjouksen jättivät JuPeSa Oy, Konetyö Auranen Oy, Maanrakennus Pekka Rautiainen Ky, Mikko Ryyppö Oy, Vuolenkosken kiinteistöpalvelu. Koneurakointi Ruokolainen Ky:n tarjous saapui myöhässä.

Oheismateriaalina tarjouspyyntö ja tarjousten vertailutaulukko.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää valita:

1. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen Kausalan alakoulu, Juoksijantie 22, Kausala on Jupesa Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auraus 95€/h ja hiekoitus 85€/h.

2. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen litin lukio, Anttilantie 2, Kausala on Jupesa Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auraus 95€/h ja hiekoitus 85€/h.

3. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen litin yläkoulu, Koulukatu 20, Kausala on Jupesa Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auraus 95€/h ja hiekoitus 85€/h.

4. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen Terveysasema, litintie 29, Kausala on Jupesa Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auraus 95€/h ja hiekoitus 85€/h.

5. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen Salmi-koti, Pajutie 4, Kausala on Jupesa Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auraus 95€/h ja hiekoitus 85€/h.

6. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen Palvelukeskus ja

palvelukeskus-asunnot, Jussintie 5 ja 7, Kausala on Mikko Ryyppö Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auras 93€/h ja hiekoitus 93€/h.

7. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen Iitin kirjasto, Kausansaarentie 3, Kausala on Mikko Ryyppö Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auras 93€/h ja hiekoitus 93€/h.

8. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen Peltohiiren päiväkot, Kausansaarentie 5, Kausala on Mikko Ryyppö Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auras 93€/h ja hiekoitus 93€/h.

9. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen Pikku-Vieterin päiväkot, Hiihtäjänkaari 2, Kausala on Mikko Ryyppö Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auras 93€/h ja hiekoitus 93€/h.

10. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen Veteraanimaja, Sitikkalantie 107, Kausala (Jokue) on Jupesa Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auras 95€/h ja hiekoitus 85€/h.

11. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen Perheniemen ekopiste ja koululaispysäkki, Rantatie 1 / Perheniementie, Perheniemi on Jupesa Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auras 95€/h ja hiekoitus 85€/h.

13. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen Kirkonkylän kylätalo, Kymentaantie 1, Iitti on Jupesa Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auras 95€/h ja hiekoitus 85€/h.

12. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen Haapakimolan koulu, Kolisevantie 8, Haapakimola on Konetyö Auranen Oy tarjouksen mukaisella hinnalla auras 110€/h ja hiekoitus 110€/h.

14. valinta tarjousvertailun perusteella kohteeseen Vuolenkosken koulu, paloasema ja liikuntahalli, Vuolenkoskentie 1296 ja 1290, Huutotöyry (Vuolenkoski) on Vuolenkosken kiinteistöpalvelu tarjouksen mukaisella hinnalla auras 69€/h ja hiekoitus 69€/h.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 16.10.2023 § 224
300/10.03.02.01/2023

Valmistelija Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Hankintasihteer: Jesse Kinnunen, puh. 040 183 7360,
jesse.kinnunen@iitti.fi

Haapakimolan koulun piha-alueen talvikunnossapidon tarjouskilpailun voitti tarjoushinnan ja laatuasteiden yhteisvaikutuksen tuloksena Konetyö Auranen Oy hinnalla auras 110€/h ja hiekoitus 110€/h. Auranen kuitenkin ilmoitti, ettei ota kohdetta hoitaakseen, jonka takia kohde annetaan Mikko Ryyppö Oy:lle, joka tuli tarjouskilpailussa toiseksi hinnalla auras 300€/h ja hiekoitus 300€/h.

Ryyppön korkeahkoa tuntihintaa selittää kohteen etäisyys Kausalasta. Kun siirron ajalta tilaaja ei maksa korvausta, ainostaan kohteessa tehdystä työstä, niin kertakustannus muodostuu kohtuulliseksi huomioiden Ryyppö Oy:n työkoneen teho ja aurattavan kohteen tasainen ja selkeä muoto.

Käytännössä kustannustaso muodostuu saman suuruiseksi, kuin aiemmalla kaudella ollut neliöhintaa perustuva laskutus.

Muutoksen jälkeen Mikko Ryyppö Oy hoitaisi talvikunnossapito-konetyöt (auraus, hiekoitus) yhteensä viiden kiinteistön (kohteen) osalta, jotka ovat Palvelukeskus ja palvelukeskus-asunnot, Iitin kirjasto, Peltohiiren päiväkot, Pikku-Vieterin päiväkot, Haapakimolan koulu.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus päättää valita talvikunnossapitourakoitsijaksi tarjousvertailun ja esittelytekstissä mainituin perustein kohteeseen Haapakimolan koulu, Kolisevantie 8, Haapakimola Ryyppö Oy:n tarjouksen mukaisella hinnalla auras 300€/h ja hiekoitus 300€/h.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.