

Elinvoima- ja resurssivaliokunta

Aika 11.09.2023 klo 17:30 - 20:15

Paikka Uuden kunnantalon 2. krs. kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Yli-Kaitala Markku Aro Jaana Kiviaho Heli Pasila Olli	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen	Teams yhteydellä
Poissa	Hiltunen Heikki Lehtinen Eemeli		
Muu	Savelainen Atte Rimpiläinen Tuomas Sonja Peltonen Maijastiina Lintukangas	Khall. puheenjohtaja Valmistelija Muistion laatija Kutsuttu asiantuntija	

Käsitellyt asiat

29 - 33

Muistion tarkastajan valinta

Muistion tarkastajaksi valittiin Olli Pasila.

Allekirjoitukset

Markku Yli-Kaitala
puheenjohtajaSonja Peltonen
muistion laatija

Muistion tarkastus

Kausala

Olli Pasila
muistion tarkastaja

Muistion nähtävilläpito

www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 29	litin maapoliittinen ohjelma, elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjaus	3
§ 30	Kunnan tonttien hinnoittelu, elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjaus	6
§ 31	Elinvoima- ja resurssivaliokunnan ajankohtaiset asiat 11.9.2023	8
§ 32	Talousarvion 2024 laadinnan seuranta, Elinvoima- ja resurssivaliokunta 11.9.2023	9
§ 33	Elinvoima- ja resurssivaliokunnan muut asiat 11.9.2023	10

Elinympäristövaliokunta § 15
Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 29

19.04.2023
11.09.2023

litin maapoliittinen ohjelma, elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta 19.04.2023 § 15

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus

Kuluvan vuoden talousarviossa on valtuusto asettanut kunnan olennaisimmat toiminnalliset tavoitteet 2023. Yhtenä tavoitteena on litin maapoliittisen ohjelman päivittäminen. Tavoitteen mukaan maapoliittinen ohjelma on päivitetty 31.8.2023 mennessä ja sen yhteydessä hyväksytyt periaatteet maankäyttösopimuksille silloin kun kehittämisen ja kaavoituksen kohteena on yksityisten omistamia maa-alueita. Lisäksi maapoliittisen ohjelman osana tulee olla selvitetty potentiaalisia alueita asuin- ja yrityskäyttöön.

Kunnanvaltuusto on hyväksynyt litin kunnan maapoliittisen ohjelman viimeksi 30.8.2011.

Maapolitiikalla tarkoitetaan niitä toimia, jotka liittyvät maa-alueiden hankintaan, maankäytön suunnitteluun, tonttien luovuttamiseen, näihin johtavien sopimusten laatimiseen, luovutusehtoihin, tonttien rakentamisen edistämiseen sekä maaomaisuuden hallinnoimiseen. Maapolitiikalla luodaan edellytykset kaavoituksen toteutumiselle, riittävälle asuntotuotannolle sekä elinkeinotoiminnalle. Ohjelman laatiminen ja siihen sitoutuminen on toimiva tapa valmistautua eri maapoliittisten välineiden käyttöön kunnan talouden ja yhdyskuntarakenteen kannalta tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti sekä maanomistajien kannalta tasapuolisesti. Kunnan maapolitiikan tulee olla johdonmukaista, taloudellisesti kannattavaa ja tukea yhdyskuntarakenteen hallittua ja tasapainoista kehittymistä.

Paikkatietoinsinööri on valmistellut maapoliittisen ohjelman runkoa, johon odotetaan jatkovalmistelua varten valiokuntaohjausta mm. seuraavilta osin:

- Onko tarvetta perustaa työryhmä asiaa valmistelemaan? Työryhmään voisivat kuulua esim. valiokuntien pj:t, kunnanhallituksen pj, kunnanjohtaja, tekninen johtaja, paikkatietoinsinööri ja elinkeinopalvelujen kehittämisasiantuntija. Hallintosäännön mukaan kunnanjohtaja nimeää tarpeellisiksi katsomansa työryhmät.
- Esitetäänkö muille valiokunnille yhteiskokouksen pitämistä asian tiimoilta.
- Maankäyttösopimusten periaatteet.
- Keskeisimmät tavoitteet ja suuntaviivat, joilla tuetaan tavoiteltua litin yhdyskuntarakenteen hallittua ja tasapainoista kehittymistä.

Tonttien hinnoittelun osalta asiaa käsitellään omassa pykälässään tässä kokouksessa.

Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangasta.

Elinympäristövaliokunta § 15 19.04.2023
Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 29 11.09.2023

Oheismateriaali: Kunnanvaltuuston 30.8.2011 hyväksymä litin kunnan maapoliittinen ohjelma
Merkittiin, että kokouksessa kuultiin kutsuttuna asiantuntijana paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangasta tässä asiassa.

Valiokunnan ohjaus Elinympäristövaliokunta totesi ohjauksenaan seuraavaa:
- Työryhmä olisi hyvä perustaa ja työryhmän käsittelyyn pitäisi heti saada ainakin alustava luonnos, jonka pohjalta maapoliittista ohjelmaa voidaan työstää.
- Hyvä viedä muihinkin valiokuntiin käsittelyyn.
- Potentiaalisten asuin- ja yritysalueiden tarkastelussa tulee ottaa huomioon, että niiden tulee olla veto- ja pitovoimaisia, painotetaan enemmän laatua kuin määrää. Huomioitava myös, millä alueilla on nyt kysyntää ja mm. alueen maaperä. Lisäksi tulee selvittää nykyajan asukkaiden ja yrittäjien arvot ja odotukset, esim. seniorirakentaminen ja vihreä siirtymä, sekä huomioida uudet innovaatiot, jotka herättäisivät kiinnostusta ja kysyntää.
- Tarkastellaan keinoja, miten nykyisen tonttivarannon, myös yksityisten, myyntiä/rakentamista voitaisiin edistää.
- Valmista yhdyskuntatekniikkaa tulee hyödyntää.
- Virkistysalueita ja ulkoilureittejä tulee olla riittävästi ja riittävän laajoina/yhtenäisinä.
- Ulkoilureitistöissä tulee huomioida paitsi asuminen myös koulu- ja yritys-/matkailutoiminta.
- Varaudutaan vt. 12:n ohitustien toteutumiseen.
- Tarkastellaan, miten huomioidaan myös rakennettujen kiinteistöjen ostaminen kunnalle kehittämisen kannalta keskeisiltä alueilta.
- Tarkastellaan, onko uudella rakentamislailla vaikutusta.

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 11.09.2023 § 29
309/10.00.00/2023

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401,
tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangas esittelee valiokunnalle päivitetyn litin maapoliittisen ohjelman.

Valiokunnan ohjaus

Valiokunta näki maapoliittisen ohjauksen käsittelyn tärkeänä asiana ja halusi pohja-ajatuksenaan ilmaista, että kunnassa tavoitellaan koko kunnan elinvoimaisena pitämistä ja asumismahdollisuuksien tarjoamista eri puolilla kuntaa.

Ohjauksessaan valiokunta kiinnitti huomiota seuraaviin asioihin:

Elinympäristövaliokunta § 15

19.04.2023

Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 29

11.09.2023

1. Selvitetään mahdollisuudet rantayleiskaavan vapaa-ajan asumiseen tarkoitettujen rakennuspaikkojen muuttamiseksi vakituiseen asumiseen.
2. Kevyen liikenteen väylä Pohjanmäki-Sorronniemi on otettava heti käsittelyyn ja suunnittelua vietävä eteenpäin.
3. Maahankinnan ohjauksessa on ennakoitava mitkä päätökset tukee maakäytön tavoitteita.
4. Rautatien seutu siistittävä Kausalan alueella.

Elinympäristövaliokunta § 16
Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 30

19.04.2023
11.09.2023

Kunnan tonttien hinnoittelu, elinvoima- ja resurssivaliokunnan ohjaus

Elinympäristövaliokunta 19.04.2023 § 16

Valmistelija Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Asian selostus litin kunnan myymien tonttien hinnat on vahvistettu viimeksi 1.5.2016 alkaen kunnanvaltuuston päätöksellä 4.4.2016 § 9.

litin kunta luovuttaa tontteja pääasiassa myymällä. Kerrostalo-asuntotontteja on myös vuokrattu Jokuessa, Kausalassa ja Radansuussa. Vuokrattavista tonteista on tehty tapauskohtainen erillispäätös.

Paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangas on selvittänyt kunnan tonttien hinnoittelua, hinnoittelua koskevia säännöksiä ja eri kuntien hinnoitteluperusteita.

Yrityksille luovutettavien tonttien hinnoittelun tulee perustua markkinahintoihin, tätä edellyttävät EU:n valtioneuvoston päätökset sekä kuntalaki.

Kuntalain 130 §:ssä (410/2015) säädetään kunnan omistaman kiinteistön luovutuksen markkinaehtoisuuden määrittelystä. Pykälän 1 momentin mukaan kunta voi luovuttaa tai antaa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön kilpailutilanteessa markkinoilla toimivalle tarjouskilpailulla, jolle ei aseteta ehtoja. Tarjouskilpailun on oltava avoin ja siitä on tiedotettava riittävästi. Pykälän 2 momentin mukaan kunnan luovuttaessa tai antaessa vuokralle vähintään kymmeneksi vuodeksi omistamansa kiinteistön ilman 1 momentin mukaista tarjouskilpailua, puolueettoman arvioijan on arvioitava kiinteistön markkina-arvo tai markkinaperusteinen vuokrataso. Pykälän 3 momentin mukaan kunnan on lisäksi otettava huomioon, mitä Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen 107 ja 108 artiklassa säädetään.

Kunnan tonttien hinnoittelua tarkastellaan meneillään olevan litin maapoliittisen ohjelman laatimisen yhteydessä. Tonttien luovutus hinnoitteluineen on oleellinen osa maapolitiikkaa.

Kokouksessa kuullaan kutsuttuna asiantuntijana paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangasta.

Elinympäristövaliokunta antaa ohjausta tonttien hinnoittelussa huomioon otettavista asioista.

Oheismateriaali: Kunnanvaltuuston päätös 4.4.2016 § 9 (kunnan tonttien hinnat 1.5.2016 alkaen)

Merkittiin, että paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangasta kuultiin kutsuttuna asiantuntijana tässä asiassa ja että hän poistui kokouksesta klo 20.06.

Elinympäristövaliokunta § 16
Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 30

19.04.2023
11.09.2023

Valiokunnan ohjaus Elinympäristövaliokunta ohjasi, että puuston huomioimista tontin hinnoittelussa tulee vielä tutkia eri näkökohdat huomioiden ja muuten jatketaan valmistelua säännösten ja kokouksessa esiteltyjen periaatteiden mukaan.

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 11.09.2023 § 30
132/10.00.02/2022

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401,
tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Kunnan tonttien hinnoittelua on tarkasteltu Iitin maapoliittisen ohjelman laatimisen yhteydessä. Paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangas kertoo kunnan tonttien hinnoittelusta.

Valiokunnan ohjaus

Valiokunta näkee tärkeänä:

1. Elinvoimaisuuden ylläpitämisen ja kylien tonttien löytämisen myyntiin yhteistyössä kylien kanssa.
2. Tonttien läpikäynti ja arviointi ennen hinnoittelua.
3. Puustohinnoittelu olisi hyvä unohtaa sillä se hidastaa prosessia ja vie resursseja muista tärkeämmistä asioista.

Merkittiin, että paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangas poistui kokouksesta klo 19:35.

Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 31

11.09.2023

Elinvoima- ja resurssivaliokunnan ajankohtaiset asiat 11.9.2023Elinvoima- ja resurssivaliokunta 11.09.2023 § 31
26/00.01.03/2022

Valmistelija Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401,
tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Asian selostus Hallinto- ja talousjohtaja kertoo ajankohtaisista asioista.

Valiokunnan ohjaus Hallinto- ja talousjohtaja kertoi seuraavista ajankohtaisista asioista:

- Valtuustoseminaari oli onnistunut ja idearikas.
- Talousarviotyö jatkuu ja kaikissa valiokunnissa käydään talousarviotyö läpi. Valiokunta keskusteli mitä asioita halutaan sisällyttää talousarvioon elinvoimaisuuden näkökulmasta. Esiin nousi asuntorakentaminen ja konseptin luonti tämän ympärille.
- Kehittämisasiantuntija Risto Tamminen on eläköitymässä ja uuden kehittämisasiantuntijan rekrytointi on käynnistymässä. Valiokunta näki tärkeänä, että uutta kehittämisasiantuntijaa valittaessa on otettava huomioon hakijan positiivinen ja innostunut asenne työtä kohtaan, hyviä viestintätaitoja ja yhteistyöhaluisuutta unohtamatta.

Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 32

11.09.2023

Talousarvion 2024 laadinnan seuranta, Elinvoima- ja resurssivaliokunta 11.9.2023Elinvoima- ja resurssivaliokunta 11.09.2023 § 32
339/02.01.00/2023

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401,
tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Asian selostus

Kunnanhallitus antoi kokouksessaan 21.8.2023 talousarvion laadintaohjeen talousarviovuodelle 2024 ja suunnitelmavuosille 2025-2026 sekä tuloslaskelmaraamin vuodelle 2024. Talousarvion laadinta on lähtenyt käyntiin tämän mukaisesti.

Investointien osalta tulevan talousarviovuoden kokonaisuus määrittyy syksyn aikana ja tähän kokonaisuuteen merkittävästi vaikuttaa tilaratkaisuihin liittyvät valinnat aikataulutuksineen. Henkilöstösuunnittelu on olennainen osa talousarviotyötä. Talousarvioon tulee varata oikeat ja riittävät resurssit palvelutuotannon tarpeisiin ja henkilöstörakennetta tulee pystyä ennakoimaan koko suunnitelmakauden pituudelle.

Vuoden 2024 talousarvion ja taloussuunnitelman 2025–2026 laadintaohjeessa on selostettu tarkemmin talousarviovalmistelun perusteita ja sitovia valmisteluohjeita, se sisältää myös kunnan tuloslaskelmatasolle laaditun talousarvioraamin.

Kokouksessa sovitaan valiokunnan työskentelystä talousarvioesityksen sisällön osalta.

Hallinto- ja talousjohtaja antaa talousarvion laadinnan tilannekatsauksen kokouksessa.

Valiokunnan ohjaus

Talousarviotyö jatkuu. Valiokunnat tulevat osallistumaan talousarviotyön läpikäyntiin omissa kokouksissaan.

Valiokunta pohti, että tulevaisuudessa voisi olla hyvä käydä talousarviotyön yhteenveto läpi valiokuntien kesken esimerkiksi iltakoulun merkeissä.

Valiokunta pyysi selvittämään talousarviotyön edetessä mahdollisuus tuplata talousarvioon varattu määräraha maa-alueiden oston.

Elinvoima- ja resurssivaliokunta § 33

11.09.2023

Elinvoima- ja resurssivaliokunnan muut asiat 11.9.2023

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 11.09.2023 § 33
25/00.01.03/2022

Valmistelija

Hallinto- ja talousjohtaja: Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401,
tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Asian selostus

Valiokunnan muut mahdollisesti esiin tuodut asiat ohjataan
jatkovalmisteluun.

Valiokunnan ohjaus

Valiokunta toivoi litin Vuokratalot Oy:n edustajaa kutsuttavaksi kokoukseen
myöhemmin syksyllä.

Seuraava kokous 9.10.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 29, § 30, § 31, § 32, § 33

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.