

Kaavoitustoimikunta	§ 6	13.01.2016
Kunnanhallitus	§ 23	01.02.2016
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.04.2016

---

## Kunnan tonttien hinnat 1.5.2016 alkaen

Kaavoitustoimikunta 13.01.2016 § 6

Kunnan tonttien hinnoittelu on Sorronniemen alueen omakotitalotontteja lukuun ottamatta kaikilta osiltaan yli kymmenen vuotta vanha. Hinnat eivät vastaa kunnallistekniikan rakentamiskustannuksia ja ovat huomattavasti ympäristökuntien vastaavia hintoja alempia.

Valtuusto on vahvistanut kunnan omistuksessa olevien, myytävien tonttien hinnat Sorronniemen omakotitalotontit pois lukien alla olevien luetteloiden mukaisesti.

Kunnan tällä hetkellä myytävien omakotitonttien hinnat ja hinnan vahvistusvuosi. Hintoihin lisätään puuston arvo ja erottamiskustannukset.

Ainola, v. 2001	1,68 €/m <sup>2</sup>
Mikkolanpelto, v. 2005	5,80 €/m <sup>2</sup>
Länsi-Myllytöyry, v. 2007	4,20 – 5,00 €/m <sup>2</sup>
Itäinen Myllytöyry, v. 2001	1,68 €/m <sup>2</sup>
Pentinrinne, v. 2001	1,68 €/m <sup>2</sup>
Teilimäki, v. 2001	2,52 €/m <sup>2</sup>
Pohjanmäki, v. 2001	5,05 – 6,73 €/m <sup>2</sup>
Karkenperi, v. 2012	5,00 €/m <sup>2</sup>
Keskusta (Pihapolku), v. 2012	8,00 €/m <sup>2</sup>
Koliseva, v. 2006	1,00 €/m <sup>2</sup>

Kunnan tällä hetkellä myytävien rivitalotonttien hinnat ja hinnan vahvistusvuosi. Hintoihin lisätään puuston arvo ja erottamiskustannukset.

Mikkolanpelto, v. 2005	28,00 €/k-m <sup>2</sup>
Pohjanmäki, v. 2001	18,50 €/k-m <sup>2</sup>

Hinnoittelemattomia rivitalotontteja on Honkatiellä, Itintiellä, Karjalaistiellä, Kausansaarentiellä ja Laineenpellolla.

Kunnan tällä hetkellä myytävien teollisuustonttien hinnat ja hinnan vahvistusvuosi. Hintoihin lisätään puuston arvo ja erottamiskustannukset.

Kymenranta, v. 2010	1,50 €/m <sup>2</sup>
Ainola, v. 2010	1,00 €/m <sup>2</sup>

Ainolan uusi teollisuusalue avataan kuluvana vuonna, joten sen tonttien hinnoittelu

Kaavoitustoimikunta	§ 6	13.01.2016
Kunnanhallitus	§ 23	01.02.2016
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.04.2016

---

on tarkoituksenmukaista tehdä ennen alueen avaamista.

Kunnan myytäviä kerrostalotontteja ei ole aiemmin hinnoiteltu ja niiden hinnoittelu on tarkoituksenmukaista tehdä tapauskohtaisesti.

Iitin naapurikuntien myytävien tonttien vertailuhinnat ovat seuraavat.

Omakotitalotontit:

-Heinola	2-23 €/m <sup>2</sup>
-Kouvola	2 - €/m <sup>2</sup> (vuokraus ja lunastusmahdollisuus)
-Lapinjätvi	5-10 €/m <sup>2</sup>
-Nastola	5-34 €/m <sup>2</sup>
-Orimattila	6-20 €/m <sup>2</sup>

Rivitalotontit:

-Heinola	ei tarjolla
-Kouvola	vuokraus ja lunastusmahdollisuus
-Lapinjärvi	ei tarjolla
-Nastola	40-150 €/k-m <sup>2</sup>
-Orimattila	50 €/k-m <sup>2</sup>

Teollisuustontit

-Heinola	1,70 €/m <sup>2</sup>
-Kouvola	8-10 €/m <sup>2</sup>
-Lapinjärvi	3-5 €/m <sup>2</sup>
-Nastola	4-6 €/m <sup>2</sup>
-Orimattila	6-8 €/m <sup>2</sup>

Lisätietoja antaa tekninen johtaja Veikko Haimila, puh. 040 754 1071.

Ehdotus

Tekninen johtaja:

Ehdotus kunnan uusiksi tonttien hinnoiksi 1.5.2016 alkaen:

Omakotitalotontit:

Ainola, 6 kpl	3,00 €/m <sup>2</sup>
Mikkolanpelto, 5 kpl	7,00 €/m <sup>2</sup>
Länsi-Myllytöyry, 15 kpl	6,00 €/m <sup>2</sup>
Itäinen Myllytöyry, 1 kpl	6,00 €/m <sup>2</sup>
Penttirinne, 1 kpl	3,00 €/m <sup>2</sup>
Teilimäki, 1 kpl	5,00 €/m <sup>2</sup>
Pohjanmäki, 19 kpl	6,00 €/m <sup>2</sup>
Mullikkamäki, 1 kpl	6,00 €/m <sup>2</sup>

Kaavoitustoimikunta	§ 6	13.01.2016
Kunnanhallitus	§ 23	01.02.2016
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.04.2016

---

Karkenperi, 2 kpl	5,00 €/m <sup>2</sup>
Keskusta (Pihapolku), 1	8,00 €/m <sup>2</sup>
Koliseva, 4 kpl	1,00 €/m <sup>2</sup>

Sorronniemen tonttien (15 kpl) hinnat pidetään nykyisinä.

Rivitalotontit:

Mikkolanpelto, 3 kpl	30 €/k-m <sup>2</sup>
Pohjanmäki, 2 kpl	25 €/k-m <sup>2</sup>
Honkatie, 1 kpl	20 €/k-m <sup>2</sup>
Iitintie, 2 kpl	30 €/k-m <sup>2</sup>
Pyykuja, 2 kpl	30 €/k-m <sup>2</sup>
Kausansaarentie, 1 kpl	35 €/k-m <sup>2</sup>
Laineenpelto, 5 kpl	30 €/k-m <sup>2</sup>

Teollisuustontit:

Kymenranta 5 kpl	3,00 €/m <sup>2</sup>
Ainola 1 + 10 kpl	3,00 €/m <sup>2</sup>

Lisäksi kaikista tonteista peritään mahdollinen puusto ja mahdolliset lohkomiskulut. Puuston arvo ajantasaisen arvion mukaisesti. Lohkomiskulut kaupantekohetkellä voimassa olevan Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

Mikäli tontteihin on tullut kaavamuutoksella lisämaata, hinnoitellaan myytävä lisämaa vahvistetulla aluehinnalla.

Päätös

Kaavoitustoimikunta:

Kaavoitustoimikunta hyväksyi ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus 01.02.2016 § 23

Lisätietoja: tekninen johtaja Veikko Haimila, p. 0407541071

Ehdotus

va. kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se päättää kunnan tonttien hinnoittelun sekä puustosta ja tonttien muodostamisesta aiheutuneiden ja

Kaavoitustoimikunta	§ 6	13.01.2016
Kunnanhallitus	§ 23	01.02.2016
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.04.2016

---

aiheutuvien kustannusten korvausten periaatteet 1.5.2016 alkaen seuraavasti:

Omakotitalotontit:

Ainola, 6 kpl	3,00 €/m <sup>2</sup>
Mikkolanpelto, 5 kpl	7,00 €/m <sup>2</sup>
Länsi-Myllytöyry, 15 kpl	6,00 €/m <sup>2</sup>
Itäinen Myllytöyry, 1 kpl	6,00 €/m <sup>2</sup>
Penttirinne, 1 kpl	3,00 €/m <sup>2</sup>
Teilmäki, 1 kpl	5,00 €/m <sup>2</sup>
Pohjanmäki, 19 kpl	6,00 €/m <sup>2</sup>
Mullikkamäki, 1 kpl	6,00 €/m <sup>2</sup>
Karkenperi, 2 kpl	5,00 €/m <sup>2</sup>
Keskusta (Pihapolku), 1	8,00 €/m <sup>2</sup>
Koliseva, 4 kpl	1,00 €/m <sup>2</sup>

Sorronniemen tonttien (15 kpl) hinnat pidetään nykyisinä.

Rivitalotontit:

Mikkolanpelto, 3 kpl	30 €/k-m <sup>2</sup>
Pohjanmäki, 2 kpl	25 €/k-m <sup>2</sup>
Honkatie, 1 kpl	20 €/k-m <sup>2</sup>
Iitintie, 2 kpl	30 €/k-m <sup>2</sup>
Pyykuja, 2 kpl	30 €/k-m <sup>2</sup>
Kausansaarentie, 1 kpl	35 €/k-m <sup>2</sup>
Laineenpelto, 5 kpl	30 €/k-m <sup>2</sup>

Teollisuustontit:

Kymenranta 5 kpl	3,00 €/m <sup>2</sup>
Ainola 1 + 10 kpl	3,00 €/m <sup>2</sup>

Lisäksi kaikista tonteista peritään mahdollinen puusto ja mahdolliset lohkomiskulut. Puuston arvo ajantasaisen arvion mukaisesti.

Lohkomiskulut kaupantekohetkellä voimassa olevan Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

Mikäli tontteihin on tullut kaavamuutoksella lisämaata, hinnoitellaan myytävä lisämaa vahvistetulla aluehinnalla.

Päätös tulee voimaan 1.5.2016 tai sen lainvoimaa seuraavan kuukauden alusta.

Kaavoitustoimikunta	§ 6	13.01.2016
Kunnanhallitus	§ 23	01.02.2016
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.04.2016

---

## Päätös

kunnanhallitus:

Merkittiin, että Veikko Haimila oli asiantuntijana läsnä kokouksessa tämän asian käsittelyn aikana.

Kunnanhallitus päätti yksimielisesti hyväksyä Janne Tuomaisen ehdotuksen, jota Seppo Lehtinen kannatti, että yksittäisten omakotitonttien hinnat pidetään ennallaan ja muilta osin va. kunnanjohtajan ehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 04.04.2016 § 9

## Ehdotus

kunnanhallitus:

Kunnanhallitus ehdottaa kunnanvaltuustolle, että se päättää kunnan tonttien hinnoittelun sekä puustosta ja tonttien muodostamisesta aiheutuneiden ja aiheutuvien kustannusten korvausten periaatteet 1.5.2016 alkaen seuraavasti:

## Omakotitalotontit:

Ainola, 6 kpl	3,00 €/m <sup>2</sup>
Mikkolanpelto, 5 kpl	7,00 €/m <sup>2</sup>
Länsi-Myllytöyry, 15 kpl	6,00 €/m <sup>2</sup>
Itäinen Myllytöyry, 1 kpl	1,68 €/m <sup>2</sup> (ennallaan)
Penttinrinne, 1 kpl	1,68 €/m <sup>2</sup> (ennallaan)
Teilimäki, 1 kpl	2,52 €/m <sup>2</sup> (ennallaan)
Pohjanmäki, 19 kpl	6,00 €/m <sup>2</sup>
Mullikkamäki, 1 kpl	3,36 €/m <sup>2</sup> (ennallaan)
Karkenperi, 2 kpl	5,00 €/m <sup>2</sup>
Keskusta (Pihapolku), 1	8,00 €/m <sup>2</sup> (ennallaan)
Koliseva, 4 kpl	1,00 €/m <sup>2</sup>

(ennallaan=yksittäiset tontit)

Sorronniemen tonttien (15 kpl) hinnat pidetään nykyisinä.

## Rivitalotontit:

Mikkolanpelto, 3 kpl	30 €/k-m <sup>2</sup>
Pohjanmäki, 2 kpl	25 €/k-m <sup>2</sup>
Honkatie, 1 kpl	20 €/k-m <sup>2</sup>
Iitintie, 2 kpl	30 €/k-m <sup>2</sup>
Pyykuja, 2 kpl	30 €/k-m <sup>2</sup>
Kausansaarentie, 1 kpl	35 €/k-m <sup>2</sup>

Kaavoitustoimikunta	§ 6	13.01.2016
Kunnanhallitus	§ 23	01.02.2016
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.04.2016

---

Laineenpelto, 5 kpl 30 €/k-m<sup>2</sup>

Teollisuustontit:

Kymenranta 5 kpl 3,00 €/m<sup>2</sup>

Ainola 1 + 10 kpl 3,00 €/m<sup>2</sup>

Lisäksi kaikista tonteista peritään mahdollinen puusto ja mahdolliset lohkomiskulut. Puuston arvo ajantasaisen arvion mukaisesti.

Lohkomiskulut kaupantekohetkellä voimassa olevan Maanmittauslaitoksen hinnaston mukaisesti.

Mikäli tontteihin on tullut kaavamuutoksella lisämaata, hinnoitellaan myytävä lisämaa vahvistetulla aluehinnalla.

Päätös tulee voimaan 1.5.2016 tai sen lainvoimaa seuraavan kuukauden alusta.

Päätös

kunnanvaltuusto:

Keskustelun kuluessa valtuutettu Hnnu Suhonen esitti, että tonttien hinnat pidetään ennallaan. Valtuutettu Janne Aalto esitti valtuutettu Merja Lonkan kannattamana, että Kolisevan tonttien hinnaksi määrätään 0,10 euroa neliöltä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja totesi valtuutettu Hannu Suhosen esityksen kannattamattomana raukeavan. Tämän jälkeen puheenjohtaja tiedusteli voiko valtuusto yksimielisesti hyväksyä valtuutettu Aallon esityksen. Valtuusto hyväksyi.

Puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston päättäneen hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen siten että Kolisevan tonttien, 4 kpl, hinnaksi vahvistetaan 0,10 €/m<sup>2</sup>.

\_\_\_\_\_

Otteen pöytäkirjasta todistaa oikeaksi 14.4.2023

<lisää\_nimi>  
pöytäkirjanpitäjä

Yhteystiedot

Iitin kunta  
Rautatiekatu 20-22, PL 32  
47401 Kausala

**Iitin kunta****Ote pöytäkirjasta**

Kaavoitustoimikunta	§ 6	13.01.2016
Kunnanhallitus	§ 23	01.02.2016
Kunnanvaltuusto	§ 9	04.04.2016

---

puh. 020 615 9600  
faksi 020 615 9617  
kirjaamo.iitinkunta@iitti.fi