

309/0.00.00/2023
EYK 19.4.2023 § 15

IITIN KUNTA



MAAPOLIITTINEN OHJELMA

2011



Kaavoitustoimikunta 9.5.2011

Kunnanhallitus 16.5.2011

Kunnanvaltuusto 24.5.2011 § 26 (pöydälle) Kunnanvaltuusto 30.8.2011 § 38 (hyväksyty)

Kunnanhallitus 22.8.2011

175 / 0120 / 2011

SISÄLLYSLUETTELO

1. JOHDANTO	3
2. LÄHTÖKOHDAT JA TAUSTATIEDOT	3
2.1 Lähtökohdat	3
2.2 Maapolitiikan toiminta-ajatus ja merkitys	3
2.3 Raakamaavaranto	4
2.4 Kaavavaranto	4
2.4.1 Asuintontit	4
2.4.2 Elinkeinotontit	4
3. TAVOITTEET	5
4. TOIMENPITEET	6
4.1 Maanhankinta	6
4.1.1 Vapaaehtoiset kaupat ja maanvaihdot	7
4.1.2 Etuosto-oikeus	7
4.1.3 Lunastaminen	7
4.1.4 Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hankinta	7
4.2 Maan myynti	7
4.2.1 Tonttien luovuttaminen	8
4.3 Yksityisen maan kaavoittaminen	8
4.4 Kaavojen toteutumisen edistäminen	8
4.4.1 Rakentamisvelvoite	8
4.4.2 Korotettu kiinteistövero	8
4.4.3 Rakentamiskehotus	8
4.4.4 Vanhentuneiden asemakaavojen muuttaminen	9
5. MAAPOLIITTISEN OHJELMAN SEURANTA	9
6. LOPPUMERKINTÄ	9

LIITTEET

Iitin kunta, maapoliittinen ohjelma 2011

1. JOHDANTO

Maapolitiikalla tarkoitetaan niitä toimia, jotka liittyvät maa-alueiden hankintaan, maankäytön suunnitteluun, tonttien luovuttamiseen, näihin johtavien sopimusten laatimiseen, luovutusehtoihin, tonttien rakentamisen edistämiseen sekä maaomaisuuden hallinnoimiseen.

Maapolitiikalla luodaan edellytykset kaavoituksen toteutumiselle, riittävälle asuntotuotannolle sekä elinkeinotoiminnalle.

Maapoliittinen ohjelma antaa kunnalle edellytykset hoitaa kunnan maapolitiikkaa pitkäjänteisesti. Ohjelman laatiminen ja siihen sitoutuminen on toimiva tapa valmistautua eri maapoliittisten välineiden käyttöön kunnan talouden ja yhdyskuntarakenteen kannalta tehokkaasti ja tarkoituksenmukaisesti sekä maanomistajien kannalta tasapuolisesti. Kunnan maapolitiikan tulee olla johdonmukaista, taloudellisesti kannattavaa ja tukea yhdyskuntarakenteen hallittua ja tasapainoista kehittymistä. Tämän ohjelma esittää periaatteet, joita Iitin kunta noudattaa pyrkiessään maapoliittiseen tavoitteeseensa. Ohjelma tarkistetaan valtuustokausittain.

2. LÄHTÖKOHDAT JA TAUSTATIEDOT

2.1 Lähtökohdat

Iitin kuntastrategian 2015 visiona on kehittää Iitin kuntaa vesistörikkaana asuinkuntana kahden kaupunkialueen välissä joka kehittyy perheyrittäjyydellä ja paikallisen toimintamallin kyläyhteisöillä.

2.2 Maapolitiikan toiminta-ajatus ja merkitys

Maapolitiikka ja kaavoitus ovat työkaluja, joilla kunta ohjaa ja luo edellytyksiä halutun yhdyskuntarakenteen muodostumiselle ja kehittymiselle. Maapolitiikka ottaa huomioon erilaiset maankäyttötarpeet sekä edistää ympäristön käytön kestävästä kehityksestä tavoitteena kehittyvä ja itsenäinen Iitin kunta.

Maapolitiikan tavoitteena on saada kunnan kehittämiseen tarvittava maa käyttöön suunniteltuun aikaan ja oikealla hinnalla. Maanhankinnassa hintataso pidetään kohtuullisena ja maanomistajien kannalta tasapuolisena. Lainsäädännön mahdollistamia keinoja käytetään johdonmukaisesti ja niiden käyttöön myös sitoudutaan.

Varsinaista hyötyä syntyy mm. uusina asukkaina ja työpaikkoina. Yksi kuntien menestymisen keskeisimmistä edellytyksistä pitkällä aikavälillä on yhdyskuntarakenteen taloudellisuus. Yhdyskunnan kustannukset muodostuvat rakentamis- ja käyttökustannuksista. Yhteiskunnan kannalta merkittävimmät rakentamiskustannukset syntyvät kunnallistekniikan, puistojen ja julkisten rakennusten rakentamisesta. Käyttökustannuksia muodostuu kunnallistekniikan ja rakennusten kunnossa - ja ylläpidosta sekä palvelujen järjestämisestä .

Merkittävä osa yhdyskunnan kustannuksista määräytyy jo maanhankinnan ja suunnittelutyön

yhteydessä tehtävien päätösten perusteella Hajautuneen yhdyskuntarakenteen kustantaminen ja liikkuminen tulevat suhteettoman kalliiksi. Tämän vuoksi maapolitiikan ja kaavoituksen yhtenä lähtökohtana tulee olla yhdyskuntarakenteen tiiviys ja kustannustehokkuus, viihtyisää elinympäristöä ja muita ympäristöllisiä tavoitteita unohtamatta. Yhdyskuntarakenteen hajautumista tulee välttää.

2.3 Raakamaavaranto

Raakamaalla tarkoitetaan asemakaavoittamatonta maata, joka ovat kunnan osayleiskaavassa ja jolla on käyttötarkoituksen muutokseen perustuvaa odotusarvoa, ja haja-asutusalueella olevaa maata jonka tuleva käyttö ei ole tarkasti ja varmuudella tiedossa. Tämän määritelmän mukaan kunnan 31.12.2010 omistamasta 2250 ha (osa kaavoitettua) asemakaavoittamattomasta maasta noin 200 ha voidaan tulkita raakamaaksi.

Tämä määrä vastaa lähes kymmenen vuoden *raakamaan* tarvetta, mutta sijaitsee pääasiassa alueilla, jotka eivät tule yhdyskuntarakentamisen piiriin seuraavan viiden vuoden aikana.

Tällä hetkellä yleiskaavoitettua kunnan omistuksessa olevaa maata on Kansanmäen (vanha rakentamissuunnitelma) ja Purolaakson alueilla 3 vuoden asuntotontitarvetta vastaava määrä. Alueet on esitetty liitekartassa 1.

2.4 Kaavavaranto

2.4.1 Asuintontit

Kunnan asuintonttivaranto on esitetty vuosittain tarkistettavassa asunto-ohjelmassa. Liitekartassa 1. on esitetty alueet joilla on kunnan ja yksityisen omistuksessa olevat rakentamattomat asuintontit hyväksytyissä ja valmisteilla olevissa asemakaavoissa. Liitekartassa 2 on esitetty Kausalan asemakaavan rakentamattomat asuinrakennuspaikat. Tonteille sijoittuvien omakotiasuntojen kokonaismäärä on noin 270 kappaletta. Tästä 56 kpl on alueella jonka asemakaava ei voi toteutua nykyisessä muodossaan. Rivitalojen tonteille sijoittuvien asuntojen määrä on n. 1000 kpl. Omakotitalojen reservi vastaa 8 -10 vuoden tarvetta, kun huomioidaan, että osa omakotitaloista sijoittuu asemakaava-alueen ulkopuolelle. Kerrostalojen osalta reservi vastaa 3 - 5.vuoden tarvetta. Rivitalotonttien osalta reserviä riittää 15 vuodeksi.

Liitekartassa 3 on esitetty Pohjanmäen asemakaavan rakentamattomat asuinrakennuspaikat.

Omakotitonteille sijoittuu 51 asuinrakennusta ja rivitalojen tonteille n 25 asuntoa.

Osa reserviksi luettujen alueiden asemakaavoista on vanhoja, ja ne päivitetään lähivuosina, ennen kuin tontit voidaan ottaa rakentamisen piiriin.

Tontireservin osalta tavoitteena on saada vuosittain luovutuskuntoon vähintään yhden vuoden kysyntää vastaava määrä. Kaavavalmiita tontteja tulee olla reservissä vähintään kaksinkertainen määrä.

2.4.2 Elinkeinotontit

Kunnalla on valmiita elinkeinotontteja asemakaavoissa noin 14 ha, ja niiden rakennusoikeus on noin 55 300 k-m2. Tällä hetkellä elinkeinotonttien määrä etenkin pienyrityksiä ajatellen on riittävä. Elinkeinotonttien varanto riittää 10 vuoden tarvetta varten. Hyväksyttävän osayleiskaavassa aluevaraukset lisääntyvät mm. Tillolan alueelle. Näiden käyttöönotto edellyttää asemakaavan laatimista. Kunnan kaavavarannon ongelma on se että ei ole pystytty järjestämään riittävän suuria yhtenäisiä alueita mm logistiikan tarpeisiin.

3. TAVOITTEET

Iitin kunnan maapolitiikan tavoitteet perustuvat maankäyttö- ja rakennuslain kunnille antamiin oikeuksiin ja velvollisuuksiin, maankäyttö- ja rakennuslaissa sekä muussa lainsäädännössä esitettyihin kansalaisten yhdenvertaisuuteen liittyviin vaatimuksiin ja Iitin kuntastrategiaan

Maapolitiikalla tuetaan toimivan, viihtyisän ja taloudellisen yhdyskuntarakenteen kehittämistä Kunnan maanhankinta, kaavoitus ja rakentaminen tähtää osayleiskaavan toteuttamiseen.

Maata hankitaan ja kaavoitetaan asuntotuotannon ja elinkeinojen tarpeiden lisäksi virkistystarkoituksiin (virkistysalueet ja -reitit esim. kyläkoulujen yhteydessä) sekä metsätalouden tarkoituksiin tarkoituksen mukaisina kokonaisuuksina.

Maanhankintaa on valmiiden tonttien kysynnän mukaisesti toistaiseksi painotettava Kausalan taajama-alueen itä- ja eteläosiin ja Iitin Kirkonkylän suuntaan, osayleiskaavan varausten mukaisesti. Tavoitteena on pidettävä noin 5-7 vuoden tarvetta vastaavaa raakamaareserviä taajaman eri osissa. Elinkeinotonteiksi on raakamaata oltava myös 5- 7 vuoden tarpeiksi.

Uudet asemakaavat laaditaan pääasiassa kunnan omistamalle maalle. Kaavoituksella aikaansaatu taloudellinen hyöty saadaan tällöin yhdyskunta- ja palvelurakentamisen.

Omia maitaan kaavoittaessaan ja käyttöön luovuttaessaan kunta voi myös määrätä alueen toteuttamisen aikataulun ja varmistaa, että tehdyt investoinnit kunnallistekniikkaan ja palveluihin tulevat kokonaisuudessaan hyödynnettyä.

Kunnalla on rakentamisen painopistealueilla vähintään viiden vuoden raakamaavaranto

Tavoitteena on luovuttaa vuosittain 15 asuintonttia. Maantarve asuntotuotantoon on tällöin vuosittain noin 5 hehtaaria, eli 20 ha valtuustokausittain. Lisäksi olemassa oleva kaavavaranto eli rakentamattomat asuintontit on saatava maapoliittisin keinoin rakentamisen piiriin. Tämän lisäksi tarvitaan elinkeinoelämän tarpeisiin laajoja kokonaisuuksia. Raakamaavarannon hankkiminen kohdennetaan ensisijaisesti osayleiskaavan mukaisiin alueisiin.

Kaavoitusta koskevien sopimuksien tulee olla kunnalle taloudellisesti tarkoituksenmukaisia ja maanomistajien kannalta tasapuolisia ja oikeudenmukaisia

Maankäyttösopimuksia voidaan laatia kaavamuutostilanteissa, jolloin se on yleensä maanomistussuhteiden takia välttämätöntä ja johtaa kunnankin kannalta taloudellisesti järkevään täydennysrakentamiseen. Maankäyttösopimuksia voidaan laatia ensimmäisenkin asemakaavan laatimiseksi, jos tarkoituksena on elinkeinoalueiden tai yhdyskuntarakenteen kannalta erityisen merkittävien uusien alueiden toteuttaminen. Sopimukset tulee kuitenkin laatia siten, että kaikki kaavoituksen ja yhdyskuntarakentamisen kustannukset saadaan varmuudella katettua sopimuskorvauksin tai vaihtoehtoisesti sopimuskumppani toteuttaa sopimusalueen yhdyskuntarakentamisen kunnan valvonnassa.

Maankäyttösopimukset ovat luonteeltaan yksityisoikeudellisia sopimuksia, joissa sopimusvapaus on huomattava. Maankäyttö- ja rakennuslaki sekä perustuslaki edellyttävät kuitenkin yhdenvertaista kohtelua samassa kaavahankkeessa eri maanomistajien sopimusten välillä sekä sopimusten ja kehittämiskorvausten välillä.

Lähtökohtaisesti asemakaavoittamalla aikaansaadulla maan arvon nousulla katetaan maanhankinnan, kaavoituksen ja yhdyskuntarakentamisen kulut sekä rahoitetaan alueiden palvelurakentamista

Kunnan nykyisessä taloudellisessa tilanteessa sekä nykyisellä taajamakehityksellä tämä tavoite on yksi edellytys kunnan kehittämiseksi. Tämä tavoite edellyttää kaavataloudellisia laskelmia. Lisäksi se edellyttää hyvää käsitystä alueiden kaavoitusmahdollisuuksista ja tulevien kunnallisteknisten kustannusten arviointia jo raakamaan hankintavaiheessa raakamaan hinnan arvioimiseksi.

Kunnalla on jatkuvasti tarjota eri asumismuotoihin sekä elinkeinoelämän tarpeisiin sopivia tontteja

Tämä tavoite toteutuu parhaiten, kun kunta kaavoittaa omia maitaan. Tällöin kaavoittaminen, kunnallistekniikan rakentaminen sekä tonttien luovutus voidaan toteuttaa ja ajoittaa tarvetta vastaavalla tavalla ja täysin kunnan toimesta. Tonttireservin osalta tavoitteena on saada vuosittain luovutuskuntoon vähintään yhden vuoden kysyntää vastaava määrä. Kaavavalmiita tontteja tulee olla reservissä vähintään kaksinkertainen määrä.

Kaavojen toteutumista edistetään kaikin mahdollisin keinoin

Kausalan asemakaava-alueella on tällä hetkellä yksityisessä omistuksessa 60 asemakaavoitettua rakentamatonta omakotitalotonttia ja 11 kpl rivitalotontteja valmiin kunnallistekniikan piirissä. Kerrostalotalotontteja on yksi yksityisessä omistuksessa valmiin kunnallistekniikan piirissä. Pohjanmäen asemakaava-alueella on yksityisessä omistuksessa 7 asemakaavoitettua omakotitonttia valmiin kunnallistekniikan piirissä.

Edellä olevien tonttien saaminen asuinkäyttöön on tärkeää kunnallistekniikkaan tehtyjen investointien hyödyntämiseksi sekä tonttikysynnän tyydyttämiseksi.

Kunnalla on noin 65 ja yksityisillä 59 kaavavalmiiden pientalotonttien reservi (=kunnallistekniikka tai tiestö puuttuu). Näistä huomattava osa on sellaisia, joiden toteuttaminen ei ole mahdollista melu- tai värinäyttöjen vuoksi. Asemakaavojen muutoksilla on näiltä alueilta mahdollista saada käyttöön osa rakennuspaikoista. Kunnan tulee aktiivisesti toimia niin, että yksityisten tontinmyynnistä kunnalle koituvat kustannukset jäävät mahdollisimman vähäisiksi. Kunnallistekniikan rakentamiseen on ohjattava lisäpanoksia riittävän asuntotonttitarjonnan turvaamiseksi.

Yhteistyö haja-asutusalueiden tonttitarjonnan lisäämiseksi

Haja-asutuskylien asuntotonttien tarjontaa pyritään lisäämään. Toimenpiteellä vahvistetaan haja-asutuskylien asukasmäärän säilymistä. Ensisijaisesti pyritään löytämään yksityisiä asuntotonttien myyjiä yhdessä kyläyhdistysten kanssa, mutta kunta voi tarvittaessa hankkia kyllistä asuntotontteiksi soveltuvaa raakamaata.

4. TOIMENPITEET

4.1 Maanhankinta

Tavoitteeksi esitetty 5 hehtaarin vuotuinen raakamaahankinta edellyttää, että maanhankintaan osoitetaan kunnan budjetissa vuosittain riittävät määrärahat. Raakamaan hankinnan tulee tapahtua vuorovaikutuksessa yleispiirteisen suunnittelun kanssa.

4.1.1 Vapaaehtoiset kaupat ja maanvaihdot

Selvitykset

Raakamaakauppoja valmisteltaessa selvitetään maaperän, puuston, rakennusten ja muiden seikkojen vaikutukset alueen hyödynnettävyyteen ja kauppahintaan.

Hinta

Raakamaan hinta pidetään kohtuullisena pitämällä kunnan oma raakamaa- ja tonttitarjonta riittävän suurena.

Maanvaihtomahdollisuus

Raakamaahankinta tehdään pääsääntöisesti suoralla ostolla. Maanvaihtoja käytetään mikäli suora osto ei ole mahdollista.

Veroetu

Kiinteistön luovutusvoitosta 80% on verovapaata silloin, kun luovutuksen saajana on kunta (TuloveroL 49 §).

4.1.2 Etuosto-oikeus

Kunta harkitsee tapauskohtaisesti etuosto-oikeuden käytön.

4.1.3 Lunastaminen

Maan lunastuslupaa anotaan ympäristöministeriöstä vain poikkeuksellisissa tapauksissa

4.1.4 Katujen, puistojen ja muiden yleisten alueiden hankinta

Katualueet siirtyvät kunnan haltuun ilman kiinteistökauppaa haltuunotolla, kun asemakaava hyväksytään sellaiselle alueelle, jolla ei aikaisemmin ole ollut asemakaavaa. Näistä katualueista on kunnan kuitenkin maksettava maanomistajalle korvaus siltä osin, joka ylittää MRL 104 §:ssä määritellyn maanomistajan ilmaisluovutusvelvollisuuden, joka on lähtökohtaisesti 20 % maanomistajan kyseisellä kaava-alueella omistamasta maasta tai maanomistajan kyseisellä kaavalla saamaa rakennusoikeutta suurempi neliömäärä. Korvauksesta sovitaan haltuunottosopimuksella. Varsinainen omistuksen siirtyminen tapahtuu, kun katualue on erotettu kiinteistötoimituksella.

Vuoteen 2000 saakka voimassa olleessa rakennuslaissa ei edellytetty kaavateiden olevan kunnan omistuksessa Yleisten alueiden toimitukset ja omistuksen siirto tulee saada ajan tasalle. Tällä hetkellä ongelmana on, että kiinteistötoimituksia omistuksen siirtämiseksi ei ole tehty, joten yksityisten ihmisten omistuksessa on edelleen paljon katualueita, joista korvaukset on jo maksettu. Monet kiinteistöt ovat korvauksen maksamisen jälkeen jo ehtineet vaihtaa omistajaa. Asemakaavan mukaiset puistot ja muut kunnan tarpeisiin tarkoitetut yleiset alueet hankitaan kunnan omistukseen vapaaehtoisin kaupoin

4.2 Maan myynti

Raakamaan hankinta ja kunnallistekniikan rakentaminen tulee ensisijaisesti pystyä rahoittamaan

tonttien myynnistä ja liittymismaksuista saatavilla tuloilla.

4.2.1 Tonttien luovuttaminen

Asuin- ja elinkeinotonttien luovuttaminen tapahtuu myymällä. Asuintonttien hinnoista ja luovutusehdoista päättää kunnanvaltuusto. Hintojen ajantasaisuus arvioidaan valtuustokausittain.

4.3 Yksityisen maan kaavoittaminen

Yksityisen maanomistajan maita voidaan kaavoittaa jos kyseessä on kaavamuutostilanne tai täydennyskaavoitustilanne, jossa täydennysrakentamisen tyyppinen rakentaminen kasvattaa aikaisemmin tehtyjen kunnan investointien käyttöastetta ja joissa alueen kaavoittaminen on kunnan kokonaisuutena huomioiden perusteltua alueelle sijoittuvan toiminnan laajuuden ja laadun takia ja jos kunnan omistamiin kaavoitettaviin maihin luontevasti liittyy yksityisen maanomistajan alueita. Vähäisessä määrin voidaan tehdä yksittäisiä pieniä kaavamuutoksia, joissa maanomistajan kaavoituksella saama hyöty ei ole merkittävä. Tällöin kustannuksista vastaa maanomistaja.

Jos yksityisten maanomistajien maita kaavoitetaan erillishankkeina, edellyttää se maankäyttösopimusta kunnan ja maanomistajien kesken. Pääsääntöisesti kunta kaavoittaa omia maitaan.

4.4 Kaavojen toteutumisen edistäminen

Tonttitarjonnan takaamiseksi ja tehtyjen kunnallisteknisten investointien ja kunnallisten palveluiden käyttöönoton varmistamiseksi on tärkeää varmistaa asemakaavojen toteutuminen.

4.4.1 Rakentamisvelvoite

Asemakaavojen toteutumisen varmistamiseksi liitetään tontin luovutusehtoihin rakentamisvelvoite.

4.4.2 Korotettu kiinteistövero

Kunnanvaltuusto voi kiinteistöverolain 12a §:n nojalla määrätä erikseen rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin, joka on vähintään 1,00 ja enintään 3,00.

Erillistä kiinteistöveroprosenttia sovelletaan rakentamattomaan rakennuspaikkaan, jos alueen asemakaava on ollut voimassa vähintään vuoden ennen kalenterivuoden alkua ja kunnallistekniset valmiudet ovat olemassa.

Kunnalla tulee harkita korotuksen käyttöönottoa, jos myytävien tonttien reservi uhkaa loppua.

4.4.3 Rakentamiskehotus

Rakentamiskehotuksen antamisesta päättää kunnanhallitus.

Rakentamiskehotus voidaan antaa, kun asemakaava on ollut lainvoimainen vähintään kaksi vuotta. Jos tonttia ei rakenneta kolmen vuoden kuluessa rakentamiskehotuksen

antamisesta, on kunnalla oikeus ilman lunastuslupaa lunastaa rakennuspaikka käyväällä kauppahinnalla. Ennen kuin päätös rakentamiskehotuksesta tehdään, on syytä selvittää kunnan mahdollisuus lunastuksen käyttöön ja mahdollisesti lunastamalla saatavien tonttien myyntikelpoisuus. Jos edellytyksiä ei ole, ei rakentamiskehotusta tule antaa.

4.4.4 Vanhentuneiden asemakaavojen muuttaminen

Maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 60 § edellyttää asemakaavojen ajanmukaisuuden arviointia niiden asemakaavojen osalta, jotka ovat olleet lainvoimaisia 13 vuotta ja jotka ovat vielä merkittävältä osalta toteuttamatta. Lisäksi kunnan on syytä tehdä ajanmukaisuuden arviointia sellaisten asemakaavojen osalta, joissa on käyttämätöntä rakennusoikeutta.

5. MAAPOLIITTISEN OHJELMAN SEURANTA

Maapoliittinen ohjelma ja sen noudattamiseen sitoutuminen kunnassa luovat edellytykset maapoliitiikan pitkäjänteiselle ja tasapuoliselle hoitamiselle. Maapoliittisen ohjelman toteutumista seurataan ja sen pohjalta sitä tarkistetaan valtuustokausittain, ja silloin kun yhteiskunnassa tai lainsäädännössä tapahtuu sellaisia periaatteellisia muutoksia jotka aiheuttavat muutostarpeita.

6. LOPPUMERKINTÄ

Tämän maapoliittisen ohjelman ohella Iitin kunta pitää hyvin tärkeänä taajamien ulkopuolisen maaseudun elävänä pitämistä jo perinteeksi muodostunein periaatein.

Liitteet:

Liite 1 Asuinrakentamisen painopistealueet

Liite 2 Rakentamattomat asuinrakennustontit Kausalan asemakaava-alueella

Liite 3 Rakentamattomat asuinrakennustontit Pohjanmäen asemakaava-alueella

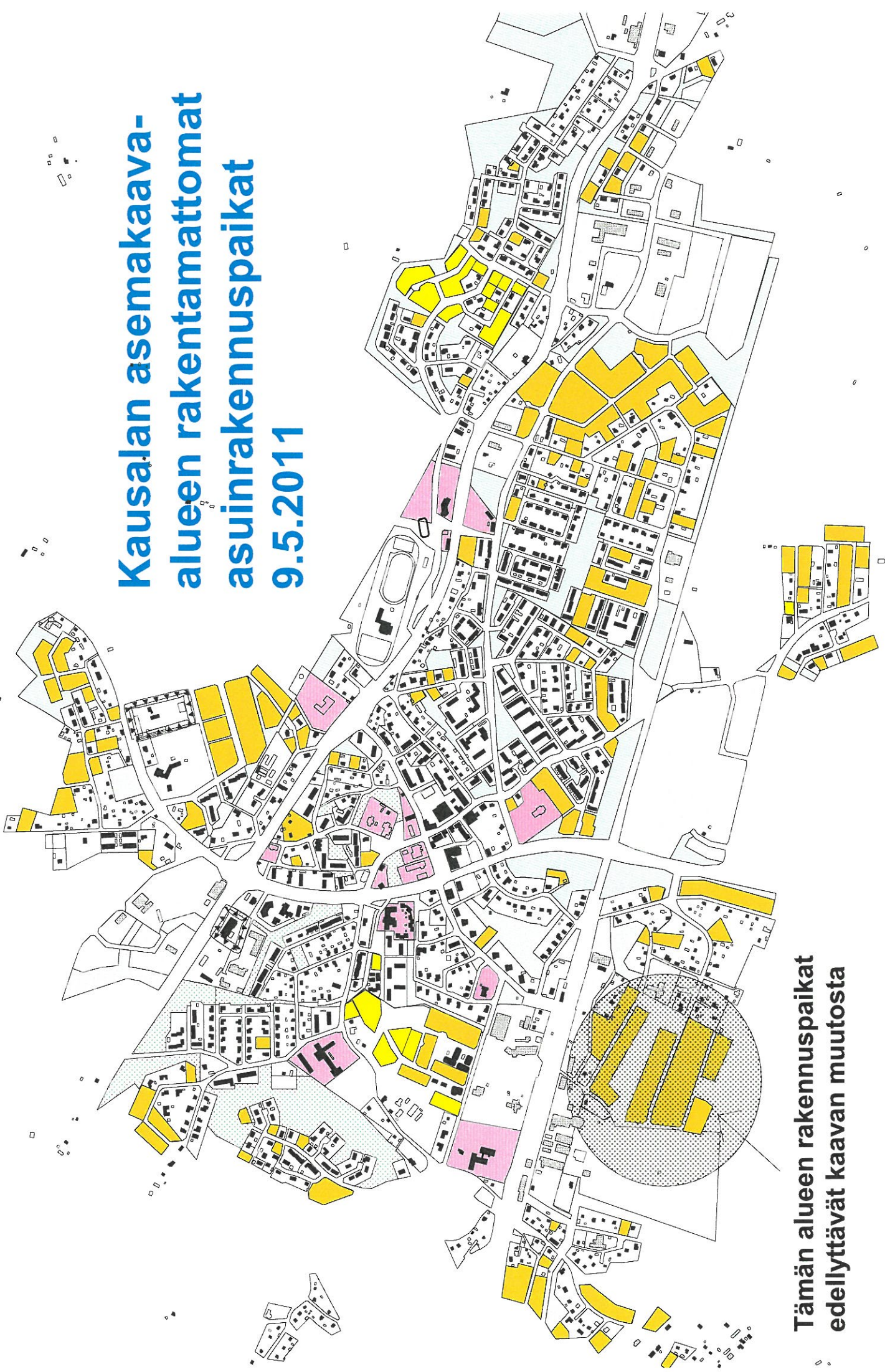
Liite 4 Rakentamattomat yritystontit Kausalan asemakaava-alueella

Maapoliittinen ohjelma Asuntotonttivarantokohteet

Liite nro 1

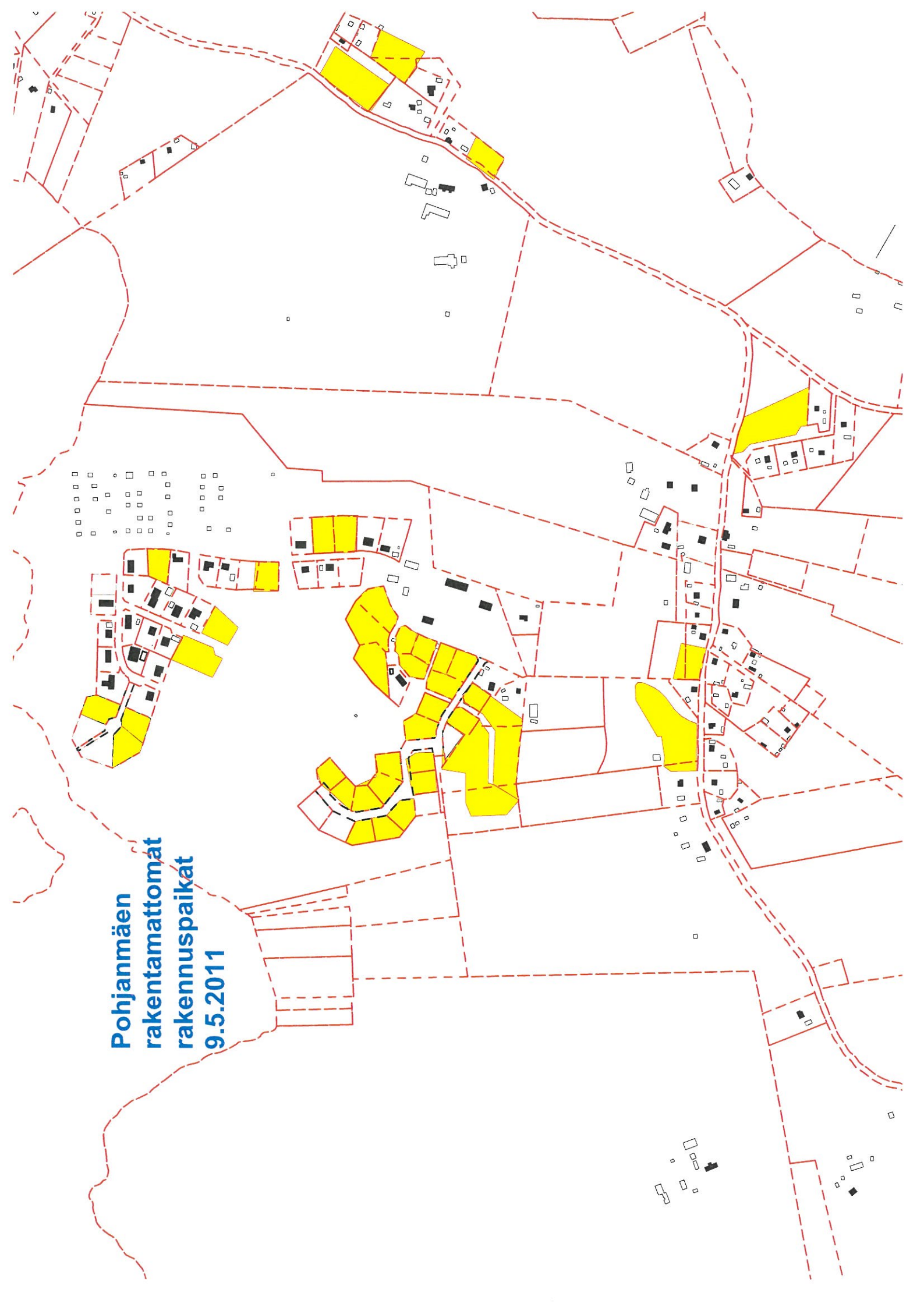


Kausalan asemakaava- alueen rakentamattomat asuinrakennuspaikat 9.5.2011



**Tämän alueen rakennuspaikat
edellyttävät kaavan muutosta**

**Pohjanmäen
rakentamattomat
rakennuspaikat
9.5.2011**



**Kausalan asemakaava-alueen
rakentamattomat elinkeinotontit
9.5.2011**

