

Kunnanhallitus

Aika 04.09.2023 klo 17:30 - 19:51

Paikka Kunnantalo, 2. krs. kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja	
	Leino Eira	1. varapuheenjohtaja	
	Lintukangas Minna	2. varapuheenjohtaja	
	Kankkunen Antti	Jäsen	
	Lehtinen Seppo	Jäsen	
	Lonka Merja	Jäsen	
	Matilainen Päivi	Jäsen	
	Mäntynen Timo	Jäsen	
	Lehtinen Eemeli	Kvalt. puheenjohtaja	
	Yli-Kaitala Markku	Kvalt. 3. varapuheenjohtaja	
	Salonen Jarkko	Esittelijä	
	Rimpiläinen Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Mertakorpi Siiri		
	Ollikainen Ari		
	Aalto Janne		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat

183 - 194

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eira Leino ja Minna Lintukangas.

Allekirjoitukset

Atte Savelainen
puheenjohtajaTuomas Rimpiläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kausala

Eira Leino
pöytäkirjantarkastajaMinna Lintukangas
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.iitti.fi

Ennen käsiteltäviä asioita kunnanhallitus päätti ottaa käsiteltäväksi lisälistalta asian 194 (esityslista numero) Asumisen vetovoiman kehittäminen ja yhteismarkkinointi Päijät-Hämeessä ennen asiaa 191 Tilaisuudet, neuvottelut ja koulutus.

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 183	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 4.9.2023	3
§ 184	Päijät-Hämeen pelastustoimen palvelutasopäätösluonnos 2024-2025	4
§ 185	Kuntien yhteisen seutukaavasuunnittelijan palkkaaminen	5
§ 186	Kausalan Kaukolämpö Oy:n osakkeiden myynti Adven Oy:lle	6
§ 187	Edustajan nimeäminen Kuntaturva työryhmään	10
§ 188	Työterveyshuollon palvelujen kilpailuttaminen	11
§ 189	Valtuustoaloite, Veteraanimajan saunojen käytön lisääminen	13
§ 190	Kyläasiainneuvottelukunnan asettaminen ja toimintasääntö	14
§ 191	Asumisen vetovoiman kehittäminen ja yhteismarkkinointi Päijät-Hämeessä	15
§ 192	Tilaisuudet, neuvottelut ja koulutus	16
§ 193	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kunnanhallituksen tiedoksi 4.9.2023	17
§ 194	Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 4.9.2023	19

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 4.9.2023

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 183
26/00.01.03/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voi esittää kysymyksiä ajankohtaisista asioista kunnanjohtajalle.

Taphtuneet

10.-11.8. Kuntajohtajapäivät, Seinäjoki

29.8. Nopeat Itäradat neuvottelukunnan kesäkokous

Tulossa

7.-8.9. Valtuustoseminaari, Helsinki

13.9. Kuntamarkkinat

29.9. Iitin yrittäjäjuhlat

Verkkosivujen kokonaisuudistus

Valmistelussa

Edunvalvontasuunnitelma VT12 (yhteistyö PH-Liitto ja Lahti)

Ravilinnan takamaaston yleissuunnittelu

Kehittämisasiantuntijan rekrytointi (eläköityminen)

Muut

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee annetun selostuksen ja keskustelun tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Päijät-Hämeen pelastustoimen palvelutasopäätösluonnos 2024-2025

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 184
48/09.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi
ja Tekninen johtaja: Harri Hoffrén, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Päijät-Hämeen pelastuslaitos pyytää kunnilta lausuntoa hyvinvointialueella valmisteltavana olevasta pelastustoimen palvelutasopäätösluonnoksesta.

Kuntia pyydetään erityisesti huomioimaan palvelutasopäätöksen luku 4 (Palvelutasoa koskevat päätökset palveluittain) ja luku 5 (kehittämissuunnitelma).

Lausuntopyyntö on saapunut kuntaan 25.8.2023 ja lausunnot pyydetään antamaan 15.9.2023 mennessä.

Lyhyestä valmisteluajasta johtuen luonnos lausunnoksi toimitetaan oheismateriaaliksi kunnanhallituksen jäsenille kokoukseen mennessä ja edelleen esitetään kunnanjohtajalle oikeutta täydentää sitä vielä ennen lausunnon jättämisaajan päättymistä tarvittaessa.

Oheismateriaalina palvelutasopäätösluonnos.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää antaa oheismateriaalina toimitetun luonnoksen mukaisen lausunnon Päijät-Hämeen pelastustoimen palvelutasopäätös luonnoksesta 2024-2025 ja valtuuttaa kunnanjohtajan täydentämään sitä tarvittavilta osin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kuntien yhteisen seutukaavasuunnittelijan palkkaaminen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 185
345/01.01.00/2023

Valmistelija Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Päijät-Hämeen liiton ja Päijät-Hämeen kuntajohtajien kesken on keskusteltu kuntien yhteisestä kaavoittajasta, jonka työpanokselle olisi tarvetta useammalla kunnalla. Yhteistyöstä ovat olleet kiinnostuneita Iitti, Kärkölä, Padasjoki ja Sysmä.

Kuntien yhteisen kaavoittajan tehtäviksi on suunniteltu:

1. Toimia kuntien asiantuntijana osallistumalla kaavoituksen ja rakentamisen tarpeiden ja tavoitteiden kartoittamiseen, osallistumisen ja vaikutusten arvioinnin koordinointiin, viranomaistyöhön sekä suunnittelun ohjaamiseen.
2. Osallistua kaavoitusta ja muuta alueiden käyttöä tukeviin selvitys-, kehittämis-, seuranta- ja muihin vastaaviin tehtäviin.
3. Opastaa kuntalaisia kaavoitusta koskevissa kysymyksissä.
4. Laatia kaava-asiakirjoja ja muita suunnitelmia kuntien tarpeisiin.

Yhteisen kaavoittajan koordinoinnista ja ohjaamisesta vastaisivat sopimuskuntien kunnanjohtajat tai heidän valtuuttamansa henkilöt.

Toimintamallissa yksi kunta toimisi ns. isäntäkuntana ja sovitulla perusteilla laskuttaisi toteutuneet kustannukset muilta osallistuvilta kunnilta. Kaavasuunnittelija voisi työskennellä eri kunnissa tarpeen mukaan ja vaihtoehtona on ollut myös, että vakituinen työpiste sijaitsisi maakuntaliiton tiloissa jos niin sovitaan.

Tehtävää on alkuvaiheessa ajateltu noin kahden vuoden mittaiseksi määräaikaiseksi jaksoksi, minkä jälkeen saatujen kokemusten perusteella arvioidaan jatkoa. Ensivaiheessa tulisi ratkaista, mikä kunta sisällyttää tehtävän organisaatioonsa. Alustavissa keskusteluissa Iitti on tullut esiin mahdollisena isäntäkuntana.

Sijaintikunnan ratkettua tulee vielä viimeistellä sopimusta, rekrytointia ja palkkausta ja valintaprosessia koskevat yksityiskohdat.

Kuntien ja liiton välisestä yhteistoimintasopimuksesta ja rekrytointi-ilmoituksesta on tehty oheismateriaalina olevat luonnokset.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus hyväksyy valmistelun jatkamisen siltä pohjalta, että Iitti tarjoutuu isäntäkunnaksi ja valtuuttaa kunnanjohtajan viimeistelemään sopimusta ja rekrytointia koskevat yksityiskohdat yhteistyössä muiden osallistuvien kuntien kanssa. Valmis yhteistoimintasopimus tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kausalan Kaukolämpö Oy:n osakkeiden myynti Adven Oy:lle

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 186
73/02.05.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Asian aiempi käsittely

Kausalan Kaukolämpö Oy:n osakkeiden kauppaa käsiteltiin vuoden 2022 aikana kunnanhallituksessa ja kunnanvaltuustossa ja kunnanvaltuusto teki kaukolämpötoiminnan myynnistä periaatepäätöksen ja tämän jälkeen kunnanhallitus osakkeiden myyntiä koskevan päätöksen.

Kunnanhallituksen päätöksen johdosta Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen toimitettiin valitus, joka johti kunnan tekemien päätösten kumoamiseen, koska periaatepäätöstä käsiteltäessä oli kunnanhallituksen kokouksessa ollut läsnä esteelliseksi katsottuja henkilöitä. Kunnanhallitus päätti 19.6.2023 § 142 merkitä tämän päätöksen tiedoksi ja ettei se hae jatkovalituslupaa päätöksestä.

Samassa yhteydessä kunnanhallitus päätti asian valmistelusta uudelleen käsiteltäväksi aiempien ostotarjousten ja kauppakirjan mukaisesti. Asia käsitellään uudelleen sekä periaatepäätöksen että varsinaisen osakekauppaa koskevan päätöksen osalta. Valmistelu pohjautuu aiempaan viranhaltijatyönä tehtyyn valmisteluun sekä hankittuihin asiantuntijaselvityksiin.

Osakekaupan uudelleen käsittely

Kunnanvaltuusto on 29.8.2023 § 29 hyväksynyt uudistetulla periaatepäätöksellä Kausalan Kaukolämpö Oy:n (Kausalan Lämpö Oy:stä jakautuneen yhtiön) osakkeiden myynnin ensisijaisesti Adven Oy:lle korkeimman indikaatiivisen tarjouksen perusteella, siten, että hallintosäännön 13 §:n mukaisin toimivaltuuksin kunnanhallitus valmistelee ja päättää kaupan irtaimen omaisuuden kauppana.

Tätä kauppaa koskeva tavoite on kirjattu myös litin kunnan vuoden 2023 talousarvioon sisältyviin konserniyhtiöitä koskeviin strategisiin tavoitteisiin seuraavasti "Kausalan Kaukolämpö Oy:n kauppa Adven Oy:lle on toimeenpantu ja yhtiö on poistunut kunnan omistuksesta vuoden 2023 aikana".

Vuoden 2022 aikana käydyissä tarkentavissa neuvotteluissa kaupan ehtoista sekä Due Diligence-tarkastukseen perustuen kauppahinnan osalta on päädytty seuraavaan kaupan kokonaisuuteen:

- Adven Oy ostaa litin kunnan 100% omistamat Kausalan Lämpö Oy:n jakautumisessa muodostuvat Kausalan Kaukolämpö Oy:n (3297299-9) osakkeet 6.500.000 euron velattomalla kauppahinnalla.

- Kaikki kauppaa ja kauppahintaan vaikuttavia mekanismeja (mm. nettokäyttöpääoma) koskevat ehdot on esitetty kauppakirjassa.
- Kaupan täytäntöönpanopäivä on mahdollisimman lähellä sitä päivämäärää, jolloin kunnanhallituksen päätös saa lainvoiman.
- Adven Oy sitoutuu vuoden 2027 loppuun asti sitomaan liiketoiminnan piirissä tuottamansa kaukolämmön hinnan enintään polttoainehintojen ja lämpöenergian tuotantokustannusten nousuun kauppakirjaan kirjatun kaavan mukaisesti. Kaava määrittää ainoastaan enimmäistason, mikäli Adven Oy päättää nostaa kaukolämmön hintaan viiden vuoden aikana.
- Adven Oy:n tavoitteena on pitää kaukolämpö houkuttelevana vaihtoehtona Kausalan alueella.
- Kauppakirja sisältää mahdollista Kausalan Kaukolämpö Oy:n osakkeiden jälleenmyyntiä koskevan ehdon.
- litin kunta myyjänä sitoutuu viiden vuoden ajaksi täytäntöönpanopäivästä pitämään voimassa omistamiensa rakennusten nykyiset kaukolämpösopimukset. Tämä velvoite ei koske sellaisia kiinteistöjä, jotka litin kunta myy tai purkaa.
- litin kunta pyrkii edistämään kaukolämmön käyttöä uusissa omistamissaan rakennuksissa ja kiinteistöissä.

Edellä lueteltujen sopimuskohtien lisäksi osana kauppakirjakokonaisuutta litin kunta sitoutuu tekemään erilliset vuokrasopimukset varalämpölaitosten maa-alueista ja sopimuksen olemassa olevien kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta kunnan omistamilla maa-alueilla. Jatkossa sopimusta päivitetään mahdollisten uusien sijoittamislupapäätösten mukaisesti. Tähän menettelyyn on päädytty Due Diligence tarkastuksen havaintojen pohjalta, kun on ilmennyt, ettei kaikista varalämpölaitoksista ole olemassa maanvuokrasopimuksia eikä kaikkien kaukolämpölaitteistojen sijoittamislupapäätöksiä eri vuosikymmenillä tehtyinä ole pystytty varmistamaan.

Kaupan nyt suoritettavan uudelleen käsittelyn osalta kauppakirjaa on päivitetty yhteisesti neuvoteltuna niiltä osin, mitä siinä on sovittu kaupan allekirjoittamisesta ja täytäntöönpanosta. Kauppahinta määräytyy aiemman indikaatiivisen tarjouksen, Due Diligence tarkastuksen ja kauppakirjan mukaisten tarkistusehtojen perusteella.

Ottaen huomioon aiemmin päätetyn kaupan toteuttamisen siirtymisen valituksen ja uudelleen käsittelyn vuoksi ja kaukolämpötoiminnan katkeamattoman toiminnan turvaamiseksi väliaikana tehdyt järjestelyt, ei tarjousten pyytämistä uudelleen ole katsottu tarkoituksenmukaiseksi vaihtoehdoksi. Myyjän näkökulmasta jo olemassa olevia tarjouksia voidaan pitää valideina sekä suhdannetilanne huomioiden myös edelleen myyjän edun mukaisina.

Edelleen aiemmin periaatepäätöksen yhteydessä todettujen perusteiden lisäksi Kausalan Kaukolämpö Oy:n osakkeiden myyntiä puoltavat seuraavat perustelut:

- Osakkeiden myynnistä saadaan merkittävä kertakorvaus (n. 6,5 M€), joka tuloutuu pääosin myyntivoitoksi.
- litin kunnan (ml. Kausalan kaukoämpö Oy) oma osaaminen kaukolämpötoiminnan kehittämiseksi ja hintatason pitämiseksi

kilpailukykyisenä on rajallinen, sen sijaan Adven Oy:llä on monipuolista asiantuntijuutta keskikokoisista kaukolämpöverkoista yli 20 kuntakohteessa eri puolilla Suomea. Osaamisen turvin on mahdollista ottaa litissä käyttöön uusia kaukolämmön tuotantomuotoja joista alustavat neuvottelut ovat jo vireillä.

- Kaukolämmön tuotanto ja jakelu eivät ole kunnan ydintoimintaa. Riski kaukolämpötoiminnan kilpailukykyvystä ja verkoston saneerauksista jää pois litin kunnalta ja samoin mahdolliset verkoston laajentamishankkeet ja uusinvestoinnit eivät jatkossa rasita kuntakonsernia.
- Kaukolämmön hinnan nousun sitominen hintakaavaan turvaa kaukolämmön kilpailukykyisyyttä Kausalan alueella sekä kannustaa Adven Oy:tä tekemään tehokkuutta ja kannattavuutta parantavia investointeja kaukolämmön tuotantoon Kausalassa.
- Kuntakonsernin ollessa itse merkittävä kaukolämmön käyttäjä, kaukolämmön kilpailukykyisyyden säilyminen/parantuminen hyödyttää myös kuntaa kaukolämpöasiakkaana.
- Kaukolämpöyhtiön osakkeiden myyminen mahdollistaa myös litissä toimivan tai sijoittumista harkitsevan teollisuuden kaukolämpöä koskeviin tarpeisiin reagoimisen aiempaa paremmin liiketaloudelliselta pohjalta ja sitä kautta kunnan elinvoiman kasvamisen kumppanuuksien kautta.

Edelleen todetaan, että asiaa valmisteltaessa on otettu huomioon kilpailulainsäädäntöä ja EU:n valtiontukea koskevat säännökset ja varmistettu, että osakkeiden kauppahinta on markkinahintainen. Esittelytekstissä aiemmin mainitusti KPMG on tehnyt arvonmäärityksen Kausalan Lämpö Oy:n lämpöliiketoiminnasta eri toimintaskenaarioilla ja myynnistä on saatu useampi toisistaan riippumaton indikaatiivinen tarjous.

Päivitetty kauppakirjaluonnos valmistuu esityslistan lähettämisen jälkeen ja se toimitetaan erillisenä lähetyksenä kunnanhallituksen jäsenille tai esitellään viimeistään kokouksessa kokonaisuudessaan. Kauppakirjan pääsisältö säilyy ennallaan, mutta kaupan toteuttamisen ajankohtaa koskevat kohdat päivitetään vastaamaan nykyistä tilannetta.

Oheismateriaalit

- Yhteenveto indikaatiivisista tarjouksista (Osittain ei julkinen, JulkL(621/1999) 24.1§:n 20 k)
- Esitysmateriaali Khall 4.9.2023 (Osittain ei julkinen, JulkL(621/1999) 24.1§:n 17 ja 20 k)
- Päivitetty kauppakirjaluonnos liitteineen (Osittain ei julkinen, JulkL(621/1999) 24.1§:n 20 k).
- Luonnos maanvuokrasopimuksiksi
- Luonnos sopimukseksi kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta

Kunnanhallitus

§ 186

04.09.2023

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä oheismateriaalina olevan Kausalan Kaukolämpö Oy:n osakkeita koskevan litin kunnan ja Adven Oy:n välisen osakekaupan päivitetyn osakekauppakirjaluonnoksen mukaisesti 6.500.000 euron velattomalla kauppahinnalla.
2. todeta, että nyt hyväksyttävä kauppakirja korvaa aiemmin allekirjoitetun kauppakirjan kokonaisuudessaan.
3. hyväksyä kauppakirjan liitteisiin ja kauppakirjakokonaisuuteen kuuluvat vuokrasopimukset sekä olemassa olevia verkostoja koskevan sopimuksen kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta
4. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisuonteisia sekä kokonaismerkitykseltään vähäiseksi katsottavia tarkistuksia kauppakirjaluonnokseen ja sen liitteenä oleviin asiakirjoihin sekä maanvuokrasopimukseen varalämpölaitosten maa-alueista
5. valtuuttaa kunnanjohtajan parhaaksi katsomallaan tavalla neuvottelemaan ja tekemään tarpeelliset tarkistukset sopimukseen olemassa olevien kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta kunnan omistamilla maa-alueilla.

Esittelytekstiä tarkennettiin kokouksessa.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Antti Kankkunen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi).

Edustajan nimeäminen Kuntaturva työryhmään

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 187
270/00.04.01/2023

Päijät-Hämeen liitto pyytää nimeämään edustajat Kuntaturva työryhmään 14.9.2023 mennessä. Varsinaisen jäsenen tulisi olla kunnan valmiusasioista vastaava virkamies ja varajäsenenä tämän varajäsen. Kunnanjohtajakokouksen linjauksen mukaan jäsenten ei tarvitse olla turvallisuusselvitettyjä.

Elokuun kuntajohtajakokouksessa päätettiin perustaa Kuntaturva työryhmä edistämään kuntien yhteistä varautumista ja tiedonkulkua. Kuntaturva toimii käytännössä PHTURVAN alatyöryhmänä ja on ns. vapaaehtoinen työryhmä, jonka tehtävänä on kuntien valmiussuunnitteluun ja varautumiseen liittyvien toimien suunnittelu, kehittäminen ja toteuttaminen sekä yhteistyön vahvistaminen hyvinvointialueen kanssa. Esimerkiksi alueellisen evakuointisuunnitelman valmisteluun liittyvien kuntakohtaisten evakuointikeskusten valmistelu edellyttää kuntien välistä keskustelua ja yhteistyötä, jolle tällä hetkellä ei ole olemassa riittävän laajaa foorumia. Yhteistyön tavoitteena on myös vähentää yksittäiseen kuntaan kohdistuvaa työmäärää.

Kuntaturva työryhmän kokoonpano päätettiin pitää pienenä; sen jäseniä olisivat P-H kuntien johtajat tai muut kunnassa virkansa puolesta varautumisesta vastaavat henkilöt sekä asiantuntijana Pelastuslaitoksen (=HV-alueen) edustaja ja mahdolliset muut asiantuntijat. Näille jokaiselle nimetään myös varajäsen. Sihteerinä toimii maakuntaliiton kuntayhteistyöpäällikkö. Kuntaturva valitsee keskuudestaan kuntaedustajista puheenjohtajan, joka yhdessä Pelastuslaitoksen edustajan kanssa toimii Kuntaturvan koollekutsujana.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus nimeää litin kunnan edustajaksi Kuntaturva työryhmään kunnanjohtaja Jarkko Salosen ja hänen varahenkilökseen hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläisen.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Työterveyshuollon palvelujen kilpailuttaminen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 188
346/02.06.00/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Työterveyspalvelut on litin kunnassa hankittu osakkuusyhtiö Työterveys Wellamo Oy:ltä. Työterveys Wellamon omistajat kilpailuttivat alkuvuodesta 2023 työterveyshuollon palvelunsa, mutta eivät saaneet määräaikaan mennessä tarjouksia omistajien työterveyshuoltopalvelujen tuottamisesta ja Työterveys Wellamon osakkeista. Hankinta keskeytettiin.

Tämän jälkeen suurimmat omistajat Lahden kaupunki ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat selvittäneet eri vaihtoehtoja toiminnan kehittämiseksi niin, että Työterveys Wellamo pystyisi tuottamaan organisaatioiden tarpeiden mukaiset työterveyshuoltopalvelut. Molemmat merkittävät omistajat ovat päätyneet kilpailuttamaan työterveyshuollon palvelujen järjestämisen suoraan omalla kilpailutuksellaan.

Työterveys Wellamo on ilmoittanut 28.8.2023 osakkailleen ja asiakkailleen toiminnan supistamisesta ja yhtiön toiminnan päättymisestä kesään 2024 mennessä. Toiminnan supistaminen jo ennen tätä ajankohtaa tulee heikentämään litin kunnan henkilöstön saatavilla olevia palveluja ja työterveyshuollon toimintasuunnitelman toteutumista ei pystytä näin varmistamaan. Jo nykyisellään palvelun saatavuudessa on koettu ongelmia.

litin kunnan sopimus työterveyshuoltopalveluista kattaa laajan työterveyshuollon sisältäen myös yleislääkäritasoisien sairauksien tutkimuksen ja hoidon. Sopimus on allekirjoitettu 1.5.2010 ja sen sisältöä on tarkennettu kulloinkin voimassa olevassa työterveyshuollon toimintasuunnitelmassa. Sopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on kaksi kuukautta.

Koska sopimuksen päätyminen kesään 2024 mennessä tai aiemmin on ilmeistä, on perusteltua käynnistää litin kunnan työterveyshuollon palvelujen kilpailuttaminen mahdollisimman nopealla aikataululla palvelujen saatavuuden turvaamiseksi.

Työterveyspalvelujen hankinnassa noudatetaan julkisista hankinnoista annettua lakia (1397/2016) ja lakia julkisista hankinnoista annetun lain muuttamisesta (499/2021) sekä julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja (JYSE2017).

Hankintalain mukaan kunnan ja kuntayhtymän tulee kilpailuttaa ns. kynnysarvot ylittävien työterveyspalvelujen hankinta. litin kunnan työterveyspalveluiden hankinta ylittää kansallisen (60.000 euroa) kynnysarvon. Keskimääräinen vuosihankinta arvo litin kunnalla on noin 60.000 – 75.000 euroa.

Yhtenä vaihtoehtona litin kunta voi liittyä Hanselin dynaamisessa hankintajärjestelmässä eli DPS:ssä kilpailutettuun hankintaan työterveys 2020-2026. DPS:ssä asiakas tekee hankinnat oman minikilpailutuksen kautta ja saa siihen Hanselista valmiit mallipohjat ja hyvän tuen. DPS:ssä on useita toimittajia ja asiakas hyötyy myös muista yhteishankinnan eduista, kuten kilpailukykyisistä hinnoista, hyvistä sopimusehdoista, luotettavista sopimustoimittajista ja toimitusvarmuudesta. Tämän järjestelyn puitteissa on mahdollisuus tehdä vuoteen 2028 asti voimassa olevia hankintasopimuksia.

Alustavia keskusteluja on myös käyty siitä syntykö hankintayhteistyötä muiden Päijät-Hämeen kuntien kanssa, mutta asiasta ei ole toistaiseksi varmuutta suurimpien omistajien ja palvelunkäyttäjien kilpailuttaessa omat sopimuksensa itsenäisesti.

Oheismateriaali:

Työterveyshuolto Wellamon asiakastiedote

Työterveyshuolto Wellamon omistajakokouksen materiaali

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää käynnistää työterveyshuollon palvelujen kilpailutuksen siten, että hankinnan kohteena on sekä lakisääteinen että laaja työterveyshuolto. Hallinto- ja talousjohtaja ja kunnanjohtaja valtuutetaan päättämään hankinnan kestosta, kilpailutusprosessista tai hankintayhteistyöhön liittymisestä tarkoituksenmukaisimmaksi katsomallaan tavalla. Hankintapäätös tuodaan kunnanhallituksen hyväksyttäväksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Valtuustoaloite, Veteraanimajan saunojen käytön lisääminen

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 189
161/12.04.02/2022

Valmistelija Hyvinvointijohtaja: Irina Barkman, puh. 0400 932 135, irina.barkman@iitti.fi

25.2.2021 jätetyssä valtuustoaloitteessa yksi valtuutettu on esittänyt Veteraanimajan saunojen käytön lisäämistä.

Sittemmin Veteraanimajan saunavuoroja on laajennettu ja yleisövuoroja on talvikaudella neljänä päivänä viikossa. Yhteistyötä on lisäksi tehty Rantamakasiinissa toimivan yrittäjän kanssa siten, että saunojen ja veteraanimajan vuokraaminen on ollut mahdollista ja helppoa myös kesäaikaan.

Kokeiluna on ollut mm. aamusaunaa ja kesällä 2023 ns. hiljaista saunavuoroa maanantaisin. Yksityisen vuokrauksen ja yleisen käytön osalta toiveissa on selvästi eroa, joten aivan aloitteessa esitetyllä tavalla käytön lisäämistä ei ole toteutettu. Käyttöä seurataan eri kokeilujen osalta tilastoista ja ajankohtia muokataan jatkossakin kysynnän mukaan.

Veteraanimajan aluetta on kehitetty muutoinkin uusimalla laiturilla, avantoiuutilaitteisto, paikoitusalueita sekä saunojen panelointi ja lauteet.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi aloitteen johdosta tehdyt toimenpiteet ja esittää valtuustolle, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kyläasiainneuvottelukunnan asettaminen ja toimintasääntö

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 190
311/00.00.01/2023

Neuvottelukunnan tehtävänä on toimia vuoropuhelukanavana kylien ja kunnan välillä. Neuvottelukunnan jäseniä ovat kyläyhdistysten valitsemat jäsenet ja heille valitut henkilökohtaiset varajäsenet. Toimikausi on kunnanhallituksen toimikausi ja toimikausi päättyy, kun uusi kyläasiainneuvottelukunta on asetettu.

Neuvottelukuntaan kuuluvat jäseninä nimetyt kuntaorganisaation edustajat sekä kaksi kunnanhallituksen edustajaa ja heille valitut varajäsenet. Kunnanjohtaja nimeää neuvottelukuntaan kuntaorganisaation edustajat. Kunnanhallitus valitsee neuvottelukuntaan 2 luottamushenkilöä ja heille henkilökohtaiset varajäsenet.

Oheismateriaalina neuvottelukunnan toimintasääntö.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää
1. asettaa kyläasiainneuvottelukunnan toimikaudekseen
2. nimetä toimintasäännön mukaisesti kunnanhallituksen edustajat neuvottelukuntaan
4. pyytää litissä toimivia kyläyhdistyksiä nimeämään toimintasäännön mukaisesti edustajat kyläasiainneuvottelukuntaan

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti ja nimesi kyläasiainneuvottelukuntaan kunnanhallituksen edustajaksi Siiri Mertakorpi (varalla Ainokaisa Rintala) ja Minna Lintukangas (Marko Kaarlenpoika).

Asumisen vetovoiman kehittäminen ja yhteismarkkinointi Päijät-Hämeessä

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 191
350/00.01.02/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Päijät-Hämeen alueen asumisen vetovoiman kehittäminen ja markkinointi -teemaa on työstetty puheenjohtajafoorumien yhteydessä pidetyissä työpajoissa 16.12.2022, 24.2., 28.4. ja 26.5.2023. Viimeisimmässä, 26.5.2023 pidetyssä kokouksessa sovittiin, että Lahti jatkaa asumisen markkinoinnin kampanjan valmistelua ja on yhteydessä alueen kaikkiin kuntiin ja kartoittaa kiinnostuksen yhteiseen markkinointiin ja siihen liittyviin kustannuksiin osallistumisesta. Tämän pohjalta on tehty jatkoidea sisältäen ehdotuksia myös kustannuksista.

Oheismateriaalina Lahden ehdotus yhteismarkkinointikampanjasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus käy lähetekeskustelun asumisen markkinoinnin yhteistyöstä ja linjaa asian jatkovalmistelua.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Seppo Lehtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn aikana.

Merkittiin, että Eemeli Lehtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Tilaisuudet, neuvottelut ja koulutus

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 192

1. Maakunnallinen yrittäjäjuhla 13.10.2023, Lahden Sibeliustalo

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tilaisuudet tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat kunnanhallituksen tiedoksi 4.9.2023

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 193
54/00.01.02/2022

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylemmän toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä kun pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylemmän toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 23.8.2021 § 174 päätöksistä joita ei tarvitse ilmoittaa.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat

Kunnanhallituksen puheenjohtaja	-
Kunnanjohtaja	19 ja 20
Hallinto- ja talousjohtaja	-
Tekninen johtaja	42
Sivistystoimenjohtaja	52
Hyvinvointikoordinaattori	-
Ympäristönsuojelutarkastaja	5
Rakennustarkastaja	-
Kiinteistömestari	-
Maankäyttöinsinööri	-
Varhaiskasvatuspäällikkö	-
Varhaiskasvatusyksiköiden esimies	-
Rehtori lukio	-
Rehtori yläkoulu	-
Rehtori peruskoulu	-
Rehtori Haapakimola	-

Kunnanhallitus

§ 193

04.09.2023

Rehtori Vuolenkoski	-
---------------------	---

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoissa olevia päätöksiä käsiteltäväkseen.

puheenjohtaja:

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota kunnanjohtajan päätöspöytäkirjassa olevaa asiaa käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kirjelmä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 4.9.2023

Kunnanhallitus 04.09.2023 § 194
42/00.01.02/2022

Kirjelmä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi

1. Verohallinnon tilitys heinäkuulta 2023, ansio- ja pääomatuloverokertymä 913.563 €, yhteisöverokertymä 61.430 € ja kiinteistöverokertymä 852.586 €
- 2 Työllisyyskatsaus heinäkuulta 2023, työttömien osuus työvoimasta %: Iitti 8,5, Päijät-Häme 12,0, Lahden seutu 12,0, Kouvolan seutukunta 10,7, Kaakkois-Suomi 11,8, ja koko maa 11,5
3. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen aluehallituksen pöytäkirja 21.8.2023
4. Hämeenlinnan hallinto-oikeuden päätös 23.8.2023, kaivoslaissa tarkoitettua varauspäätöstä koskevat valitukset. Päätös josta valitetaan: Turvallisuus- ja kemikaaliviraston päätös 23.3.2023 varausilmoitus Stedle Exploration AB. Hallinto-oikeus ei tutki valituksia.
5. Päijät-Hämeen työllisyysvalmistelun jatkolinjausten hyväksyminen, Heinolan kaupunginhallituksen ote 28.8.2023 § 180
6. Päijät-Hämeen työllisyysvalmistelun jatkolinjaukset, Sysmän kunnanhallituksen ote 28.8.2023 § 212
7. Kiinteistöluovutusilmoitusten yhdistelmä

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut kirjelmät ja asiakirjat.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 183, § 184, § 185, § 188, § 189, § 190, § 191, § 192, § 193, § 194

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 186, § 187**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iitin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatiekatu 20, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo.iitinkunta@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää litin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.