

Viranomaislautakunta

Aika 29.06.2023 klo 18:00 - 19:35

Paikka Vanha kunnantalo, kahvio

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Pasila Olli Alestalo Riitta Houni Reijo Ruusunen Aimo Taavila Eija	Puheenjohtaja Varapuheenjohtaja Jäsen Jäsen Jäsen	
Muu	Miettinen Petri Kalliokuusi Taru-Tiina Tiina Mikkola	Esittelijä Esittelijä Pöytäkirjanpitäjä	

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat

25 - 29

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Riitta Alestalo ja Aimo Ruusunen

Allekirjoitukset

Olli Pasila
puheenjohtajaTiina Mikkola
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kausala

Riitta Alestalo
pöytäkirjantarkastajaAimo Ruusunen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

3.7.2023 alkaen yleisessä tietoverkossa www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 25	Vireillä olevia asioita, viranomaislautakunta	3
§ 26	Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon	4
§ 27	Ympäristönsuojelumääräysten valmistelun eteneminen	5
§ 28	Rakennetun ympäristön katselmus 2023, kehotukset	6
§ 29	Muut asiat	11

Viranomaislautakunta

§ 25

29.06.2023

Vireillä olevia asioita, viranomaislautakuntaViranomaislautakunta 29.06.2023 § 25
55/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi, puh. 040 559 6498

1. Ilmastosuunnitelman valtionavustus (100%) myönnetty ja suunnitelman valmistelu aloitetaan syksyllä hanke kestää 1,5-2v

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee tiedoksi vireillä olevat asiat.

Päätös

Rakennustarkastaja kertoi lupapisteen tämänhetkisen tilanteen vapaamuotoisesti. Lisäksi hän kertoi tiedoksi että lupien myöntämiseen tulee neljän viikon tauko kesälomien takia. Viranomaislautakunta merkitsi asiat tietoonsa saatetuiksi.

Viranomaislautakunta

§ 26

29.06.2023

Asiakirjoja viranomaislautakunnan tietoon

Viranomaislautakunta 29.06.2023 § 26
56/00.01.02/2022

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen puh. 0400 254 450

Ympäristönsuojelutarkastaja: Taru-Tiina Kalliokuusi puh. 040 559 6498

1. YSL 156 d § poikkeaminen talousjätevesien käsittelystä (1 kpl)
2. ELY:n lausunto Anhavan tuulivoimahankkeesta
3. Päätös meluilmoituksesta Rantafest
4. Kunnanhallituksen päätös 19.6.2023, poikkeamislupa, rantayleiskaavan sallitun rakennusoikeuden ja rakennusten lukumäärän ylittäminen
5. Kunnanhallituksen päätös 19.6.2023, poikkeamislupa, RA-alueen käyttäminen vakituiseen asumiseen Orimäessä Radansuussa.
6. Lahden kaupungin rakennusjärjestyksen päivittäminen, Osallistumis- ja arviointisuunnitelma (OAS) saatu tiedoksi ympäristökunnille.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Päätös

Viranomaislautakunta merkitsee päätökset tietoonsa saatetuiksi.

Viranomaislautakunta

§ 27

29.06.2023

Ympäristönsuojelumääräysten valmistelun eteneminenViranomaislautakunta 29.06.2023 § 27
280/11.00.01/2023

Valmistelija

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi, p. 040 559 6498,
taru-tiina.kalliokuusi@iitti.fi

Ympäristönsuojelumääräysten valmistelu on aloitettu ja siitä on tiedotettu Iitin kunnan verkkosivuilla. Valmistelutyötä tekee ympäristönsuojelutarkastajan kanssa viranomaislautakunnan jäsenistä koostuva työryhmä. Työryhmään on aiemmin lupautunut lautakunnan jäsenistä Olli Pasila, Reijo Houni sekä Riitta Alestalo. Määräysvalmistelussa tehdään tiivistä yhteistyötä myös rakennusvalvonnan ja muiden viranomaisten ja sidosryhmien kanssa.

Iitti ostaa ympäristönsuojelun viranhaltijatyön Heinolasta. Heinolassa ja sen ympäristönsuojelun muilla sopimuskunnilla on esiintynyt päivitystarvetta ympäristönsuojelumääräyksiin, joten määräysvalmistelussa on päätetty tehdä kuntien välistä yhteistyötä. Kuntien välisellä keskustelulla saadaan aikaan myös kuntarajat ylittävää näkökulmien vaihtoa ja käytännön kokemusten jakamista hyvistä käytännöistä ja ongelmatilanteista.

21.6.2023 pidettiin koko alueen yhteinen työryhmien jäsenille suunnattu Ympäristönsuojelumääräysten Kick off -tilaisuus. Aloitustilaisuudessa esiteltiin yleisesti ympäristönsuojeluviranomaisen tehtäviä, yleistä ympäristönsuojelumääräyksistä ja nyt alkavan prosessin vaiheita ja alustavaa aikataulua. Alustava aikataulu oheismateriaalina.

Seuraavaksi Iitissä on vuorossa työryhmän kokoontuminen, jossa määritellään millaisille ympäristönsuojelumääräyksille on Iitissä tarve ja mitkä ovat ne paikalliset olosuhteet, joiden perusteella määräyksiä annetaan. Työryhmässä keskustellaan myös siitä, onko joitakin määräyksiä tarpeen rajata koskemaan vain tiettyä osaa kuntaa. Työryhmän kokoontumisen tuloksena saadaan aikaan ensimmäinen luonnosversio ympäristönsuojelumääräyksistä.

Esittelijä

Ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi

Päätösehdotus

Ympäristönsuojelumääräysten työryhmä kokoontuu Iivenä elokuussa erikseen sovittavana ajankohtana.

Päätös

Ympäristönsuojelutarkastajan kanssa viranomaislautakunnan jäsenistä koostuva työryhmä päätti kokoontumisajankohdaksi keskiviikkona 23.8.2023 kello 16:00 alkaen.

Viranomaislautakunta

§ 28

29.06.2023

Rakennetun ympäristön katselmus 2023, kehotukset

Viranomaislautakunta

Päätös

Viranomaislautakunnan jäsenet hyväksyivät aikataluehdotuksen kevään 2023 katselmuskierrokselle.

Viranomaislautakunta 29.06.2023 § 28
57/10.03.00/2022

Viranomaislautakunta päätti kokouksessaan 21.03.2023 pitää vuoden 2023 rakennetun ympäristön katselmuskierroksen toukokuun 10. päivänä klo 9:00 lähtien. Suuntana Pohjois-Iitti ja kiinteistöt matkan varrella.

Katselmuksen pitäminen perustuu MRL:n 166 §:än sekä jätelain 75 §:än. Katselmuksesta ilmoitettiin etukäteen kuulutuksella kunnan nettisivuilla ja paikallislehdessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Lisäksi jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus tai siisteys laiminlyödään, kunnan valvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi.

Lisätietoja antaa ympäristönsuojelutarkastaja Taru-Tiina Kalliokuusi puh. 040 559 6498 ja rakennustarkastaja Petri Miettinen puh. 0400 254 450.

Valmistelija

Rakennustarkastaja: Petri Miettinen, puh. 0400 254 450,
petri.miettinen@iitti.fi

Katselmuskierros suoritettiin 10.5.2023 klo 9.00–15.00.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

Päätösehdotus

Viranomaislautakunta päättää katselmuskierroksen perusteella seuraavista kehotuksista:



Piha-alueella on käytöstä poistettuja työkkoneita sekä piha-alue on epäsiisti ja hoitamaton.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä
Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä sekä Mankalantien vieressä oleva lato/varasto tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä
Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Kehotus: Rakennuksen romahtaneet kattorakenteet tulee korjata tai rakennus tulee purkaa 31.5.2024 mennessä.
Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Piha-alueella on käytöstä poistettuja ajoneuvoja.

Kehotus: Ajoneuvot tulee poistaa ja ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Romahtanut omakotitalo

Kehotus: Romahtanut rakennus tulee purkaa 31.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Rakennuksen julkisivu (ulkoseinät) ovat epäsiistit

Kehotus: Vuolenkoskentien vieressä olevan rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 31.5.2024 mennessä.
Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Vuolenkoskentien vieressä olevan rakennuksen julkisivut sekä kattorakenteet ovat huonokuntoiset.
Kehotus: Vuolenkoskentien vieressä olevan rakennuksen julkisivu tulee kunnostaa 31.5.2024 mennessä.
Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä

Kiinteistön pihaan on varastoitu käytöstä poistettuja koneita ja tavaroita

Kehotus 1: Vaaralliset jätteet eli kaikki jäteöljyt tulee toimittaa viipymättä asianmukaiseen vaarallisen jätteen keräyspaikkaan, kuitenkin viimeistään 30.9.2023 mennessä. Vaarallisen jätteiden toimittamisesta tulee toimittaa kuitti tai muu vastaava dokumentti ympäristönsuojelutarkastajalle kahden viikon kuluessa jätteiden toimittamisesta.
Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto). Kymen jätelautakunnan jätehuoltomääräysten 38 §:n mukaan vaaralliset jätteet on toimitettava niille tarkoitettuihin keräyspaikkoihin vähintään kerran vuodes

Kehotus 2: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.
Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistön pihalla säilytyksessä käytöstä poistettuja ajoneuvoja ja romua.
Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä.
Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyys-, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistöllä sijaitsee rakennus, josta katto romahtanut.

Kehotus: Romahtanut rakennus tulee kunnostaa tai purkaa 31.5.2024 mennessä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Kiinteistöllä sijaitsee käytöstä poistettuja ajoneuvoja.

Kehotus: Kiinteistön ympäristö tulee siistiä 31.5.2024 mennessä

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 §:n mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisuuden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä.

Jätelain 72 §:n mukaan ympäristöön ei saa jättää jätettä, hylätä konetta, laitetta, ajoneuvoa, alusta tai muuta esinettä eikä päästää ainetta siten, että siitä voi aiheutua epäsiisteyttä, maiseman rumentumista, viihtyisyyden vähentymistä, ihmisen tai eläimen loukkaantumisen vaaraa tai muuta niihin rinnastettavaa vaaraa tai haittaa (roskaamiskielto).

Seuranta: Määräajan umpeuduttua rakennustarkastaja käy tarkastamassa, että toimenpide on suoritettu.

Mahdolliset jatkotoimenpiteet: Mikäli kehotusta ei noudateta, voidaan ryhtyä pakkokeinojen käyttämiseen (uhkasakko, teettämisuhka). Ennen veloitteen ja uhkasakon tai teettämisuhan asettamista viranomaislautakunta kuulee asianosaista ja antaa asiassa päätöksen, josta voi valittaa (tästä kehotuksesta ei voi valittaa, koska se on asian valmistelua). Viranomaislautakunnan on ilmoitettava poliisille esitutkintaa varten asiasta, jossa annetaan velvoite sakon tai teettämisen uhalla; ilmoitusta ei kuitenkaan tarvitse tehdä, jos teko/laiminlyönti on vähäinen eikä yleinen etu vaadi syytteen nostamista. Lisäksi viranomaislautakunnan on lähetettävä maanmittauslaitokselle ilmoitus kiinteistöä koskevasta pääveloitteesta ja sen tehosteeksi asetetusta uhasta merkinnän tekemiseksi kiinnityksistä pidettävään rekisteriin. Mikäli lautakunta tekee uhkasakon tai teettämisuhan asettamispäätöksen, siitä peritään taksan mukainen maksu, joka on tällä hetkellä 287,50 euroa; lisäksi mahdollisesta uhkasakon tai teettämisuhan täytäntöönpanopäätöksestä peritään maksu, joka on tällä hetkellä 575 euroa.

Rakennustarkastaja Petri Miettinen

[Click or tap here to enter text.](#)

Päätös

Keskustelun kuluessa Reijo Houni esitti selvennystä asian [REDACTED] kohtaan, toimittaa viipymättä, muutetaan, toimittaa pois tilaamalla nouto tai toimittamalla itse. Keskustelun jatkuessa ympäristönsuojelutarkastaja esitti

Viranomaislautakunta

§ 28

29.06.2023

että esityslistaan jäänyt jätelain kohta poistetaan [REDACTED] asiasta johon se ei kuulu. Esittelijä muutti ehdotuksiaan ja viranomaislautakunta hyväksyi ehdotukset yksimielisesti.

Viranomaislautakunta § 29

29.06.2023

Muut asiat

Viranomaislautakunta 29.06.2023 § 29

Päätös

Muita asioita ei ollut.

Seuraava kokous on 14.9.2023 kello 18.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 25, § 26, § 27, § 28, § 29

Muutoksenhakukielto

Seuraavista päätöksistä ei saa oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetun lain 6 §:n 2. mukaan valittaa tai ei saa tehdä kuntalain 136 §:n mukaan oikaisuvaatimusta eikä kunnallisvalitusta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa