

Vanhan kunnantalon, kirjaston ja Peltohiiren päiväkodin ulkoalueiden yleissuunnitelma, elinympäristövaliokunnan ohjaus 13.6.2023

Elinympäristövaliokunta 13.06.2023 § 28
325/10.03.02.00/2023

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Vanhan kunnantalon, kirjaston ja Peltohiiren päiväkodin peruskorjaukset/laajennus ovat lähivuosien investointiohjelmassa. Niiden hankesuunnittelu on käynnissä. Tässä vaiheessa on erillisenä suunnitteluna tilattu puitesopimuskonsultti AFRY Finland Oy:lta ko. kiinteistöjen ulkoalueiden ja niiden viereisten pysäköinti- ja puistoalueiden yleissuunnitelma.</p> <p>Ulkoalueiden yleissuunnittelussa on vanhan kunnantalon osalta ollut tavoitteena selvittää mm. pysäköinnin järjestäminen ja piha-alueen vanhojen lehmusten kasvutilan parantaminen. Lisäksi yleissuunnittelun lähtökohtina on ollut seuraavaa:</p> <ul style="list-style-type: none">-Kunnantalon ja kirjaston välistä yhteyttä parannetaan ja tarkastellaan LPA-alueen pysäköintipaikkojen mahdollista siirtoa osittain Kauppakadun ja Kausansaarentien kulmauksen korttelialueelle.- Kirjaston piha-alueella tarkastellaan pyöräpysäköinnin ja esteettömän pysäköinnin sijoittelua sekä parannetaan alueen viihtyisyyttä ja lisätään toimintoja mm. ulkolukupaikkoja.- Päiväkodin piha-alueella tarkastellaan saattoliikenteen tilavarauksien riittävyyttä. Rakennuksen laajennus suuntautuu kirjastolle päin ja piha-alue jää rakennuksen päähän puiston puolelle. Piha-alueen toiminnot suunnitellaan. VP-alueella tarkastellaan uusien puistokäytävien tarvetta. Alueelle on istutettu tammia, jotka huomioidaan suunnittelussa. <p>Suunnittelussa on ollut käytössä Kausalan keskustan viihtyisyys-kyselyn tulokset. Suunnittelu tehdään kestävän ympäristörakentamisen periaatteiden mukaisesti.</p> <p>Yleissuunnitelmasta on valmistunut 7.6.2023 päivätty asemapiirros-luonnos, joka jaetaan esityslistan oheismateriaalina ja esitellään kokouksessa.</p> <p>Asemapiirroksen/yleissuunnitelmakartan lisäksi yleissuunnitelma-työssä laaditaan yleissuunnitelmaselostus, kustannusarvio, uusien raittien pituusleikkaukset, alueleikkaukset 1 – 2 kpl ja hulevesien käsittelyn periaatteet asemapiirustuksessa.</p>
Oheismateriaali:	asemapiirros-luonnos 7.6.2023
Valiokunnan ohjaus	<p>Elinympäristövaliokunta totesi ohjauksenaan seuraavaa:</p> <p>Vanhan kunnantalon pihalle edelleen kaksi liittymää liikenneturvallisuuden ja joustavan liikennöinnin takia. Myös raskas liikenne (jakeluautot, jäteautot ym.) huomioitava suunnittelussa. Lisäksi näkemäalueet tulee huomioida kasvillisuuden istutus- ja poistamissuunnittelussa.</p>