

Väistötilajärjestelyt

Kunnanhallitus 19.06.2023 § 147
322/10.03.02.00/2023

Valmistelijat

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi;
Tekninen johtaja Harri Hoffrén, puh. 040 4854 037, harri.hoffren@iitti.fi ja
Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen, puh. 040 481 8401,
tuomas.rimpilainen@iitti.fi

Kunnanhallitus on hyväksynyt hankesuunnitelmat Peltohiiren päiväkodin laajennukselle, kirjaston peruskorjaukselle sekä kunnantalon peruskorjaukselle. Hankkeet käynnistyvät vaiheittain vuosien 2023 ja 2024 aikana ja ovat laajuudeltaan sellaisia, että toiminnot on muutettava peruskorjattavista tiloista pois korjauksen ajaksi.

Tavoitteeksi on asetettu, että tarvittavat väistötilat pyritään järjestämään kunnan omistamista kiinteistöistä, jotta ulkopuolisia vuokria ei tule maksettavaksi tilanteessa, jossa kunnalla on vajaakäytöllä olevaa omassa omistuksessa olevaa tilaa.

Tarkasteltaessa väistötilavaihtoehtoja on huomioitu tilojen turvallisuus, esteettömyys sekä muut asiointiin ja työskentelyyn liittyvät seikat. Ensisijaisiksi väistötilavaihtoehtoiksi ovat muodostuneet kirjaston ja kunnantalon peruskorjausten osalta uudempi kunnantalo ja Peltohiiren päiväkodin osalta terveysaseman 2. kerroksen tilat, jotka ovat toimineet päiväkodin väistötilana myös aiemmin. Peruskorjausten vaiheiden mukaisesti myös nyt uudemmalla kunnantalolla oleva Kausan koulun ryhmä joutuu muuttamaan toisiin tiloihin vuoden 2024 aikana.

Uudemman kunnantalon osalta on tehty laajat selvitykset talon kunnosta ja mahdollisesti sisäilmaan vaikuttavista tekijöistä sekä niiden korjausesityksistä. Rakennuksessa ei ole havaittu sellaisia sisäilmaongelmia, jotka estäisivät tilojen käyttöä, mutta ilman laatua heikentävät mm. erilaiset rakennusmateriaaleista irtoavat kuidut sekä tiettyihin tiloihin kohdistuvat ilmavuodot tai vioittuneet rakenteet. Talon käyttöaika huomioiden raporteissa esitetyt olosuhteita korjaavat toimenpiteet on tarkoituksenmukaisia toteuttaa ja hyödyntää rakennusta väistötilana, vaikka siitä pidemmällä aikataululla on tarkoitus luopua.

Esitykset väistötiloista ja aikataulusta:

Peltohiiren päiväkodin laajennus:

Päiväkoti muuttaa kokonaisuudessaan koko toimintakaudeksi terveysaseman 2. kerroksen tiloihin, vaikka laajennuksen rakennustyöt alkavat vasta myöhemmin syksyllä (11/2023). Näin vältetään toimintakauden aikana tapahtuvat muutokset. Muutto takaisin tapahtuu toimintakauden alkaessa elokuussa 2024.

Kirjaston peruskorjaus:

Kirjasto muuttaa väistötiloihin uudemmalle kunnantalolle ottaen käyttöönsä pääaulan, entisen monitorin sekä valtuustosalin tilat, jotka muodostavat yhtenäisen käyttötarkoitukseen sopivan tilan. Tilaan on esteetön pääsy ja

yhteistyö kirjastoauton kanssa on järjestettävissä paremmin kuin toisena vaihtoehtona tarkastellun palvelukeskuksen osalta olisi ollut. Käytössä ovat myös nykyiset yleisölle tarkoitetut wc-tilat. Muutto tapahtuu tarkentuvan aikataulun mukaisesti maaliskuussa 2024. Kirjasto palaa uusittuihin tiloihin tammikuussa 2025. Väistötiloihin ei järjestetä sähköistä omatoimikirjastoa, mutta aukioloajat pyritään suunnittelemaan niin, että asiointi on mahdollista monipuolisesti.

Kirjaston ottaessa valtuustosalin tilat käyttöönsä siirretään valtuuston kokoukset Ravilinnan juhlasaliin, jota hyödynnetään tähän käyttötarkoitukseen ensisijaisena vaihtoehtona myös jatkossa, kun uudemmassa kunnantalosta on luovuttu.

Kunnantalon peruskorjaus

Vanhan kunnantalon puolella olevat virastotoiminnot siirretään uudemmalle kunnantalolle toukokuun aikana 2024. Tässä yhteydessä Kausan koulun ryhmä siirtyy lukuvuoden päättyessä terveysaseman 2. kerrokseen niin, että toiminta koulun osalta jatkuu siellä syksyllä päiväkodin muutettua tiloista takaisin Peltohiireen. Tarvittaessa kunnantalon toimintoja voi siirtyä soveltuvien osien lisäksi Ravilinnan ja hyödynnettävissä ovat myös erilaiset etätyöjärjestelyt.

Uudemman kunnantalon tiloihin tehdään tarpeelliset rakennuksen kuntoa ja sisäilmaa parantavat korjaustyöt tutkimusraporttien perusteella sekä varaudutaan siihen, että joitakin tiloja rajataan tarvittaessa pois käytöstä. Mahdollisia sisäilmaoireita seurataan tehostetusti ja tiloihin järjestetään myös ennakoiden ilmanpuhdistimia.

Peruskorjaustien aikana kokoustiloja kunnantalolla ja kirjastolla voidaan tarjota kunnan oman toiminnan ulkopuoliseen käyttöön vain rajallisesti. Ensisijaisesti esimerkiksi järjestöjä ohjataan käyttämään Ravilinnan kokoustiloja, mutta samalla selvitetään myös mahdollisuus hyödyntää Reitalan kiinteistöä tähän tarkoitukseen.

Uudemman kunnantalon rakennuksesta luovutaan vuoden 2026 alkupuoliskolla, kun toiminnot ovat muuttaneet peruskorjattuihin tiloihin.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy väistötilajärjestelyt toteutettavaksi esittelytekstiin kirjatulla tavalla. Tarvittaessa tilojen ja toiminnan aiheuttamien reunaehtojen mukaisesti järjestelyistä voidaan poiketa teknisten palvelujen ja kunnan johtoryhmän oheistamana.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.