

Vanhan kunnantalon peruskorjauksen hankesuunnitelma

Kunnanhallitus 05.06.2023 § 127
322/10.03.02.00/2023

Valmistelija Harri Hoffren tekninen johtaja harri.hoffren@iitti.fi, Rautatienkatu 22/PL 32, 47401 Kausala, puh. 040 485 4037

Vuoden 2022 aikana litin kuntaan laadittiin Kunnan tilaratkaisut -selvityshanke. Tarveselvityksen ja sen yhteydessä laaditun investointiohjelman perusteella tuli kunnan käynnistää hankesuunnitelmat ensisijaisesti seuraaviin kohteisiin: Vuolenkosken uuden päiväkodin rakentaminen, Peltohiiren päiväkodin laajennus, kirjaston peruskorjaus sekä vanhan kunnantalon peruskorjaus.

Vuoden 2023 määrärahoissa on varauduttu em. kohteiden hankesuunnitteluun, rakennussuunnitteluun ja osin rakentamiseenkin. Berater Oy on laatinut näistä kohteista hankesuunnitelmat. Hankesuunnitteluvaiheessa työhön on osallistunut tiiviisti rakennusten toimintojen esimiehet, kunnan johtoryhmä sekä asiantuntijoita. Käyttäjänäkökulma on haettu mukaan jo hankesuunnitteluvaiheessa, vaikkakin varsinainen tarkempi rakennussuunnittelu alkaa vasta hankesuunnitelmien hyväksymisen jälkeen. litin kunnan hallintosäännön mukaan tekninen johtaja hyväksyy hankesuunnitelmat.

Taloussuunnitelma vuosille on kunnan investointiohjelmassa esitetty budjetointiin arviot näidenkin kohteiden rakennuskustannuksista, merkittävimmät rakennustyöt ja kustannukset ajoittuvat vuosille 2024 ja 2025. Kuluvan vuoden aikana kohonneen inflaation vaikutuksesta nyt laadittavat kustannusarviot ovat kalliimpia kuin tarveselvitysvaiheessa arvioidut. Odotettavissa kuitenkin on, että rakennusteollisuuden olevassa ja tulevassa suvantovaiheessa kilpailu rakennusurakoita painaisi tarjosten hintatasoa kohtuulliseksi.

Hankesuunnitelmassa kuvataan oleelliset rakennushankkeen reunaehdot, rakennuksen laajuus, laadullinen tavoitetaso, investointikustannus ja toteutusaikataulu. Rakennuksiin on tehty myös kuntoarviota ja -tarkastuksia hankeselvityksen pohjaksi ja ohjamaan rakennus- ja erityissuunnittelutarpeita. Hankesuunnitelman hyväksymisen jälkeen voidaan aloittaa toteutussuunnittelu urakoitsijakilpailutuksen järjestämiseksi.

Hallintosäännön 22 §:n mukaisesti tekninen johtaja hyväksyy varsinaisesti kunnallistekniset ja muut hankesuunnitelmat. Kyseessä olevat rakennusinvestoinnit ovat kuitenkin niin merkittäviä, että ne esitetään tiedoksi kunnanhallitukselle ennen niiden hyväksymistä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi liitteenä olevan hankesuunnitelman.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Eemeli Lehtinen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana.