

Ravilinnan ravirata-alueen ja totorakennuksen käyttösopimus

Vuokranantaja	litin kunta y-tunnus 0158766-7 PL 32 47401 KAUSALA
Vuokralainen	litin Hevosystäväinseura ry y-tunnus 0206436-6
Sopimuksen kohde	Ravilinnan ravirata-alue ja totorakennuksen käyttö
Sopimusaika	1.1.2024 – 31.12.2033

Sopimusehdot

1. Vuokralaisella on oikeus käyttää korvauksetta ravirata-aluetta ja ravikilpailujen järjestämiseen rakennettuja rakennelmia 1-3 kertaa vuodessa Kausalan ravien tai muiden hevostapahtumien järjestämistä varten. Vuokralainen huolehtii alueen siivouksesta järjestämiensä tilaisuuksien jälkeen.
2. Vuokralaisella on oikeus ilman eri korvausta käyttää Ravilinnan alueella vuokranantajan omistuksessa olevaa totorakennusta, sekä säilyttää ja käyttää alueella **maalikamerakoppia**, ravirataa ja valjastus/näytteenottokatosta. Vuokralainen pitää kustannuksellaan kunnossa em. rakennukset ja rakennelmat ja raviradan.

Kunta vastaa raviradan peruslauhuksesta vähintään 2 kertaa vuodessa (kevät/syky) sekä tarvittaessa, mikäli raviradan käyttö paikoitukseen tai muuhun toimintaan on heikentänyt sen kuntoa olennaisesti.

3. Mikäli vuokranantajan urheilutoimintojen järjestäminen vaatii raviradan tilapäiskäyttöä, asiasta sovitaan erikseen seuran kanssa. Vuokralaiselle varataan oikeus raviradan käyttämiseen harjoitusajojen varten. Osapuolet sopivat siitä, että harjoitusaikoja voidaan koko urheilun alueen kokonaiskäytön huomioiden vaihdella **ja niistä on ilmoitettava vuokranantajalle etukäteen.**
4. Vuokralainen vastaa kilpailujen, tapahtumien, näyttelyiden ja harjoitusajojen turvallisuusjärjestelystä.
5. Vuokranantaja ei salli raviradalla radan kuntoa heikentävää toimintaa **huoltoajojen ja paikoitusta lukuun ottamatta.**
6. Tällä sopimuksella ei kumota alueella yleisesti noudatettaviksi vahvistettuja tai vahvistettavia sääntöjä tai määräyksiä, jotka perustuvat lakeihin, asetuksiin tai päätöksiin.
7. **Muissa yhteyksissä** vuokralainen huomioidaan muiden seurojen ja järjestöjen tapaan tasapuolisesti alueen käyttäjänä.

8. Radan tai sen lähialueen mahdollisista kehittämishankkeista, tien tai uusien rakennusten tai rakennelmien rakentamisesta yms. neuvotellaan erikseen.
9. Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta, toinen vuokranantajalle ja toinen vuokralaiselle.
10. Tällä sopimuksella jatketaan ja päivitetään sopimusosapuolten 24.1.2014 allekirjoittamaa sopimusta.
11. Tämä sopimus tulee kuntaa sitovaksi, kun kunnanhallituksen tämän sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman ja sopimus on allekirjoitettu ja yhdistystä sitovaksi sopimuksen allekirjoituksella.

Kausalassa xx.5.2023

litin kunta

litin Hevosystäväinseura ry.