

litin kunnan paloasemakiinteistön myyminen Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle

Kunnanhallitus 28.11.2022 § 207
132/10.00.02/2022

Valmistelija

Harri Hoffren tekninen johtaja, harri.hoffren@iitti.fi, Rautatienkatu 22/PL 32, 47401 Kausala puh. 040 485 4037. Maijastiina Lintukangas paikkatietoinsinööri, maijastiina.lintukangas@iitti.fi, puh. 0400-183 096

litin kunta ja Päijät-Hämeen hyvinvointialue ovat neuvotelleet Kausalan paloaseman myymisestä.

Kauppa koskee kaupan kohteena olevan kiinteistön rakennuskokonaisuuden, tontin ja siihen kuuluvien liittymien luovutusta. Kohde käsittää määrääalan kiinteistöstä Eerola II, kiinteistötunnus 142-403-3-721.

Kaupan kohteena on litin kunnan osoitteessa Veteraanitie 5, 47400 Kausala sijaitseva Kausalan paloasema liitteen 1 mukaisesti sekä niiden kaukolämpö-, sähkö-, vesi- ja viemäriliittymien muodostama kokonaisuus (liitteenä karttarajaus).

Kausalan paloasemarakennus on valmistunut vuonna 1998 ja sen pinta-ala on 1365 ke-m². Vuonna 2022 valmistunut varastorakennuksen pinta-ala on 189 ke-m². Rakennusten pinta-alaa ei ole tarkistussmitattu.

Lohkottavan määrääalan pinta-ala on noin 6500 m². Tontin lohkomiskuluista vastaa kunta. Alueella on asemakaava. Määräala on asemakaavan mukaisen Y-tontin (yleisten rakennusten korttelialue) osa, jonka rajous noudattelee itäreunaa lukuun ottamatta kaavatontin rajoja. Tonttijako on ohjeellinen. Liitteenä kiinteistörekisteriote ja asemakaava 22.11.2022.

Kaupan kohteen hinta ei määräydy pinta-alojen perusteella.

Kaupan kohteessa ei ole myyjälle kuuluvaa irtaimistoa, eikä sellaista sisälly kauppaan

Kauppahinta on paloasemarakennuksen osalta kauppahetken mukainen tasearvo 318 905,58 euroa, varaston osalta rakennuskustannukset 280 000 euroa ja tontin osalta 48 750 euroa, yhteensä 647 655,58 euroa. Lopullinen rakennusten tasearvo määräytyy kaupantekohetken tasearvon mukaan.

Kaupan arvioidaan toteutuvan 16.1.2023.

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä tai panttioikeuksia.

Kauppakirjaluonnos liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi, että litin paloasema ja rakenteilla oleva varastorakennus (määräala kiinteistöstä Eerola II, kiinteistötunnus 142-403-3-721) myydään Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin ja kaupantekohetken tasearvoilla.

Tekniselle johtajalle annetaan oikeus tarvittavien pienten teknisten muutosten tekemiseen kauppakirjaluonnokseen.

Kokouksessa kunnanjohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi, että litin paloasema ja rakenteilla oleva varastorakennus (määräala kiinteistöstä Eerola II, kiinteistötunnus 142-403-3-721) myydään Päijät-Hämeen hyvinvointialueelle liitteenä olevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

Tekniselle johtajalle annetaan oikeus tarvittavien pienten teknisten muutosten tekemiseen kauppakirjaluonnokseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan muutetun päätösehdotuksen yksimielisesti.