

## Seudullinen kaavoituspalvelu

Elinympäristövaliokunta 06.09.2022 § 31

Valmistelija	Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi
Asian selostus	<p>Päijät-Hämeen liitto ja asiaan kiinnostuksensa ilmoittaneet kunnat pitivät 24.8.2022 palaverin, jossa keskusteltiin seudullisen kaavoituspalvelun järjestämisestä. Toive kaavoituspalvelun selvittämisestä esitettiin viime keväänä puheenjohtajafoorumissa. Päijät-Hämeen puheenjohtajafoorumi on kuntien välinen yhteistyöelin, joka kokoontuu kerran kuukaudessa keskustelemaan kuntia koskettavista asioista ja pyrkii edistämään kuntien yhteistyötä ja asioiden yhteensovittamista maakunnallisella tasolla. Foorumi koostuu kuntien valtuustojen ja hallitusten 1. puheenjohtajista + kunnanjohtajista sekä maakuntahallituksen pj:stä, maakuntajohtajasta ja kuntayhteistyöpäälliköstä.</p> <p>Palaverissa 24.8.2022 Päijät-Hämeen liiton aluesuunnittelujohtaja sekä Hartolan, Iitin, Kärkölan, Padasjoen ja Sysmän kuntien kaavoitustoimen edustajat kävivät läpi kaavoitusresurssit Päijät-Hämeen kunnissa ja jatkotoimenpiteitä. Palaverissa mukana olleiden kuntien lisäksi myös Asikkala on ilmaissut alustavan kiinnostuksensa seudulliseen kaavoituspalveluun. Yhtenä ratkaisuna seudulliselle kaavoituspalvelulle olisi kuntien yhteisen kaavoittajan palkkaaminen.</p> <p>Palaverissa käytiin läpi lisäksi seuraavat, oheismateriaaliina olevasta yhteenvedosta ilmenevät, seikat:</p> <p>Kunnan kaavoitustehtävät, MRL</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Kunnalla tulee olla käytettävissään alueiden käytön suunnittelun tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus.</li><li>• Kunnalla, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys (MRL 20 §).</li><li>• Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi. Tätä velvoitetta ei voi korvata konsultilta ostettavilla palveluilla.</li></ul> <p>Yhteisen kuntakaavoittajan tehtäviä:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• Poikkeamislupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu</li><li>• Asemakaavojen laatiminen</li><li>• Yleiskaavojen tilaaminen ja suunnittelun ohjaus</li><li>• Maankäytön selvitysten tilaaminen ja suunnittelun ohjaus</li><li>• Yhteyshenkilö maankäytön asioissa; viranomaisyhteistyöhön osallistuminen, lausuntojen valmistelu, kaavoitushakemusten käsittely, kuntalaisten neuvonta, maankäytön tulevat tarpeet ja budjetointivalmistelu päättäjille</li></ul> <p>Edellytykset ja palkkataso:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>• suunnittelutehtäviin soveltuva korkeakoulututkinto (arkkitehti, rakennusarkkitehti, yhdyskuntasuunnittelun tai maanmittauksen DI, YAMK, AMK tai maantieteilijä)</li><li>• kaavan laatijan pätevyys ja vankka kokemus maankäytön suunnittelusta</li><li>• perehtyneisyyttä rakennussuunnitteluun ja kulttuuriperinnön hoitoon sekä kunnan hallintotehtäviin</li></ul>

→ suunnittelupäällikön tehtävätaso, palkkahaarukka 4 000–5 000 €/kk

#### 1. Vaihtoehtoratkaisu

- Sopimus yhteistoiminnasta kuntien ja maakuntaliiton kesken
- Kuntien yhteisen kaavoittajan vastuulle max. 4 kuntaa
- Kunnat kartoittavat tarpeensa
- Laaditaan toimintasuunnitelma (1-3 v.) johon ajoitettu isoimmat kaavahankkeet, suunnitelmat ja selvitykset. Toimintasuunnitelmaa tarkistetaan yhteisessä neuvottelussa pari kertaa vuodessa.
- Kunnat maksavat kuukausipalkan ja työvälineet. Perusmaksu + käytetyt työtunnit/kunta
- Maakunnan liitto tarjoaa työtilan ja säännöllisen työnohjauksen korvausta vastaan. Yhteistoimintasopimuksessa on määritelty karkealla tasolla ohjaukseen käytettävä tuntimäärä.

litin kunnan edustaja tekninen johtaja Harri Hoffren esitti palaverissa myös vaihtoehtoa, että Päijät-Hämeen liitto olisi yhtenä työnantajana kaavoittajalle. Tällöin kaavoittajalla olisi mahdollista myös huolehtia kuntien asioita maakuntakaavatasolle.

Teknisen johtajan näkemyksen mukaan kaavoitusyhteistyön puitteissa voitaisiin 2 - 4 vuoden sopimuksella ostaa/palkata asiantuntemusta 15-30 % työpanoksella litin kunnalle.

Kun asiaa on kunnissa selvitetty ja ohjattu, asia viedään liiton puheenjohtajafoorumiin, josta toive yhteistyömahdollisuudesta lähti liikkeelle.

Kunnanvaltuuston päätöksen 17.8.2021 § 42 mukaan elinympäristövaliokunta ohjaa maankäytön ja kaavoituksen kehittämistä yhteistyössä palvelu- ja elinvoima- ja resurssivaliokunnan kanssa. Näin ollen asia käsitellään myös palveluvaliokunnassa sekä elinvoima- ja resurssivaliokunnassa.

Elinympäristövaliokunta antaa ohjauksensa asiassa.

Oheismateriaali: Yhteenveto "Päijät-Hämeen kuntien yhteinen kaavoittaja 24.8.2022"

Valiokunnan ohjaus Elinympäristövaliokunta ohjasi, että edellä selostettuun seudulliseen kaavoituspalveluun kannattaa lähteä mukaan.

Elinvoima- ja resurssivaliokunta 18.10.2022 § 32  
84/01.01.01/2022

Valmistelija Harri Hoffren tekninen johtaja harri.hoffren@iitti.fi, Rautatienkatu 22/PL 32, 47401 Kausala puh. 040 485 4037

Asian selostus Tekninen johtaja selostaa asiaa kokouksessa asian aiemman käsittelyn pohjalta.

Valiokunnan ohjaus Valiokunta näki Päijät-Hämeen kuntien välisen kaavoitusyhteistyön tärkeänä, jonka kautta pysytään ajantasaisesti mukana kaikissa maakunnallisissa kaavoitukseen liittyvissä kehityssuunnissa. Lisäksi valiokunta näki kaavoituksen lisäresurssit tarpeellisiksi tulevien kaavoitustarpeiden vuoksi.