

84/01.01.01/2022
Eyvk 6.9.2022

PÄIJÄT-HÄMEEN LIITTO
The Regional Council of Päijät-Häme



Päijät-Hämeen kuntien yhteinen kaavoittaja 24.8.2022

 etunimi.sukunimi@paijat-hame.fi

 www.paijat-hame.fi

 www.facebook.com/phliitto

 [@phliitto](https://twitter.com/phliitto)

Kaavoitusresurssit Päijät-Hämeen kunnissa

	Asikkala	Hartola	Heinola	Hollola	Iitti	Kärkölä	Lahti	Orimattila	Sysmä	Padasjoki
Kaavoituksen resurssit	2 hkl kaavoituspäällikkö, kaavasuunnittelija	2 hkl ympäristösuojelu- tarkastaja/kaavoittaja, toimistos sihteeri	5 hkl kaupunkisuunnittelu- päällikkö, kaavoituskoordinaattori, asemakaava-arkkitehti, kaupunkimuotoilija, kaavoitusarkkitehti	5 hkl kehitys- ja kaavoituspäällikkö, kaavoitusarkkitehti, hankekaavoittaja, kaavasuunnittelija, suunnitteluavustaja	1 hkl kaavoittaja/ tekninen johtaja	> 1 hkl tekninen johtaja hoitaa maankäytön asioita	19 hkl kaupunginarkkitehti, 5 kaavoitusarkkitehtiä, 2 suunnitteluavustajaa, 2 asemakaavavalm., vuorovaikutussuunn., 5 suunnitteluinsinööriä, asemakaava-arkkitehti, yleiskaava-arkkitehti, yleiskaavoittaja	2 hkl kaavoituspäällikkö, kaavoitusinsinööri	1 hkl maankäytön suunnittelija	> 1 hkl tekninen johtaja hoitaa maankäytön asioita
Asukasmäärä 12/2021	8 033	2 621	18 344	23 090	6 559	4 245	120 027	15 808	3 584	2 621
Aluearkkitehti- toimintaa kokeiltu aikaisemmin		Hartolan, Sysmän, Pertunmaan ja Heinolan yhteinen aluearkkitehti 2000-luvun alussa 50 % YMn avustus	Hartolan, Sysmän, Pertunmaan ja Heinolan yhteinen aluearkkitehti 2000- luvun alussa Omarahoitus 100 %						Hartolan, Sysmän, Pertunmaan ja Heinolan yhteinen aluearkkitehti 2000-luvun alussa 50 % YMn avustus	
Kuntakyselyn vastaus koskien kaavoitus- palveluun osallistumista	Voidaan harkita	Ensisijainen vaihtoehto kuntayhteistyö, mutta voidaan myös neuvotella maakunnan liiton kanssa	Ei tarvetta	Ei tarvetta	Mahdollisesti on tarvetta. Asia selvityksen alla.	Halukkaita neuvottelemaan	Ei tarvetta	Ei tarvetta	Voidaan harkita	Mukana neuvottelussa



Kunnan kaavoitustehtävät, MRL

- Kunnalla tulee olla käytettävissään alueiden käytön suunnittelun tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus.
- Kunnalla, jonka asukasluku on yli 6 000, tulee olla kaavoittaja, jolla on kunnan kaavoitustehtävien hoidon edellyttämä pätevyys (MRL 20 §).
- Kaavoittaja voi myös olla kuntien yhteinen tai kunta voi antaa tehtävän sopimuksen nojalla toisen kunnan tai kuntayhtymän palveluksessa olevan kaavoittajan hoidettavaksi. Tätä velvoitetta ei voi korvata konsultilta ostettavilla palveluilla.



Yhteisen kuntakaavoittajan tehtäviä

- Poikkeuslupien ja suunnittelutarveratkaisujen valmistelu
- Asemakaavojen laatiminen
- Yleiskaavojen tilaaminen ja suunnittelun ohjaus
- Maankäytön selvitysten tilaaminen ja suunnittelun ohjaus

- Yhteyshenkilö maankäytön asioissa; viranomaisyhteistyöhön osallistuminen, lausuntojen valmistelu, kaavoitushakemusten käsittely, kuntalaisten neuvonta, maankäytön tulevat tarpeet ja budjetointivalmistelu päättäjille





Edellytykset

- suunnittelutehtäviin soveltuva korkeakoulututkinto (arkkitehti, rakennusarkkitehti, yhdyskuntasuunnittelun tai maanmittauksen DI, YAMK, AMK tai maantieteilijä)
 - kaavan laatijan pätevyys ja vankka kokemus maankäytön suunnittelusta
 - perehtyneisyyttä rakennussuunnitteluun ja kulttuuriperinnön hoitoon sekä kunnan hallintotehtäviin
- suunnittelupäällikön tehtävätaso, palkkahaarukka 4 000–5 000 €/kk



1. Vaihtoehtoratkaisu

- Sopimus yhteistoiminnasta kuntien ja maakuntaliiton kesken
- Kuntien yhteisen kaavoittajan vastuulle max. 4 kuntaa
- Kunnat kartoittavat tarpeensa
- Laaditaan toimintasuunnitelma (1-3 v.) johon ajoitettu isoimmat kaavahankkeet, suunnitelmat ja selvitykset. Toimintasuunnitelmaa tarkistetaan yhteisessä neuvottelussa pari kertaa vuodessa.
- Kunnat maksavat kuukausipalkan ja työvälineet. Perusmaksu + käytetyt työtunnit/kunta
- Maakunnan liitto tarjoaa työtilan ja säännöllisen työnohjauksen korvausta vastaan. Yhteistoimintasopimuksessa on määritelty karkealla tasolla ohjaukseen käytettävä tuntimäärä.