

Maanvuokrasopimus, Radansuun Erämiehet Ry, ma. Arolahti 142-411-4-365

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 197
132/10.00.02/2022

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi</p> <p>Tekninen lautakunta on päätöksellään 12.6.2001 vuokrannut Radansuun Erämiehille noin 2000 m²:n suuruisen määräalan Niinimäen kylässä sijaitsevasta Arolahti-tilasta RN:o 4:365 nylkyvajan sijoittamista varten. Tekninen lautakunta on 12.10.2011 jatkanut vuokraamista uudella määräaikaisella vuokrasopimuksella 31.12.2021 asti.</p> <p>Radansuun Erämiehet on ilmoittanut olevansa halukas jatkamaan vuokraamista.</p> <p>Valmistellussa uudessa vuokrasopimuksessa on lähdetty siitä, että vuokrasopimus olisi toistaiseksi voimassa oleva 12 kk:n irtisanomisajalla 1.1.2023 alkaen. Muilta osin uusi sopimus noudattelee aiempaa sopimusta. Vuokraksi esitetään nykytason mukaista 120 e/vuosi (veroton maanvuokraus AVL 27 §) sidottuna indeksiin. Lisäksi esitetään, että vuoden 2022 osalta vuokra laskutetaan aiemman sopimuksen mukaisesti, koska alueen käyttöoikeus on säilynyt vuokralaisella myös vuonna 2022, vaikka edellinen vuokrakausi päättyi vuoden 2021 lopussa.</p> <p>Sopimusvalmisteluissa on otettu huomioon samalle alueelle, Arolahti-tilalle, kohdistuva Sun liitti Oy:n maanvuokrasopimus.</p> <p>Esityslistan oheismateriaalina jaetaan Radansuun Erämiesten maanvuokrasopimusluonnos.</p>
Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Radansuun Erämiehet Ry:n vuokrasopimuksen määräalasta kiinteistöllä 142-411-4-365 esittelytekstin ja oheismateriaalina olevan vuokrasopimusluonnoksen ehdoin sekä valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Päätös	<p>Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.</p> <p>Merkittiin, että Antti Kankkunen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn ajaksi.</p> <p>Merkittiin, että puheenjohtaja julisti kokoustaun 18.59-19.08.</p>