

MAANVUOKRASOPIMUS

VUOKRANANTAJA	litin kunta Y-tunnus 0158766-7 PL 32 47401 KAUSALA
VUOKRALAINEN	Radansuun Erämiehet Ry XX
VUOKRA-ALUE	Kiinteistön Arolahti 142-411-4-365 määräala litin kunnassa. Pinta-ala n. 2000 m2. Määräala on voimassa olevassa yleiskaavassa MU-1-aluetta. Vuokra-alue on merkitty liitekarttaan.

VUOKRASUHTEN VOIMASSAOLO

Vuokra-aika

Tämä vuokrasopimus on voimassa toistaiseksi, alkaen 1.1.2023.

Sopimuksen irtisanominen

Tämän maanvuokrasopimuksen mahdollisessa irtisanomisessa noudatetaan maanvuokralakia (258/1966). Molempinpuolinen irtisanomisaika on 12 kuukautta.

VUOKRA-ALUEEN KÄYTTÖ

Käyttötarkoitus

Vuokra-alue luovutetaan käytettäväksi maanvuokralain (258/1966) 5.luvun tarkoittamalla tavalla metsästysseuran toimintaan.

Vuokra-alueella on metsästysseuran vuonna 2002 valmistunut nykkyvaja, osoitteessa Toittilantie 224, 47400 KAUSALA.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että sillä on kaikki toiminnassaan tarvittavat viranomaisluvut ja että se noudattaa toimintaansa liittyviä lainsäädännön ja viranomaisten asettamia vaatimuksia ja määräyksiä.

Vuokralainen ei saa rakennustoimenpiteillä eikä muillakaan toimenpiteillä aiheuttaa vuokranantajalle tai kolmansille vahinkoa tai haittaa.

Vuokralainen on velvollinen vuokrasuhteen päättyessä viemään pois omistamansa rakennukset, rakennelmat ja muun omaisuutensa. Vuokralainen on velvollinen siistimään alueen kuuden kuukauden kuluessa vuokrasopimuksen päättymisestä. Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on

oikeus toteuttaa laiminlyönnistä aiheutuvat toimenpiteet ja periä siitä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Vuokra-alueelle kulkeminen

Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokra-alueelle kulkemiseen Toittilan yksityistietä.

Alueen kunnossapito

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan rakennusten ja vuokra-alueen kunnossapidosta, siisteydestä ja turvallisuudesta. Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä luvatta kaataa, mikäli ne eivät aiheuta vaaraa turvallisuudelle.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa laiminlyönnistä aiheutuvat toimenpiteet ja periä siitä aiheutuvat kustannukset vuokralaiselta.

Maaperän tai pohjaveden pilaamiskielto

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että vuokra-alue ei vuokralaisen toimesta eikä muutoinkaan pilaannu. Mikäli vuokra-alue tai osa siitä on kuitenkin vuokra-aikana ympäristönsuojelulain (527/2014) 16 tai 17 § tarkoittamalla tavalla pilaantunut, vuokralainen on velvollinen huolehtimaan alueen puhdistamisesta siten kuin lain 14 luvussa säädetään.

Mikäli vuokralainen laiminlyö tässä tarkoitetun velvollisuutensa, vuokranantajalla on oikeus toteuttaa puhdistaminen vuokralaisen lukuun ja periä toimenpiteestä aiheutuneet kustannukset vuokralaiselta.

MAKSUT

Vuokra

Vuokralainen maksaa vuokranantajalle vuotuista vuokraa, joka on 120 euroa (arvonlisäveroton maanvuokraus AVL 27 §). Vuokra maksetaan kalenterivuositain ajalta 1.1.–31.12. marraskuun loppuun mennessä vuokranantajan laskutuksen mukaisesti.

Edellinen vuokrakausi on aiemman maanvuokrasopimuksen mukaan päättynyt vuoden 2021 lopussa. Alueen käyttöoikeus on kuitenkin säilynyt vuokralaisella myös vuonna 2022, joten vuokra laskutetaan vuoden 2022 osalta aiemman sopimuksen mukaisesti.

Indeksiehto

Vuokra on sidottu elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Perusvuokraa muutetaan virallisen elinkustannusindeksin muutosta vastaavasti vuosittain ja ensimmäisen kerran 2024. Perusindeksinä on vuoden 2022 elokuun indeksiluku, joka on 2173. Tarkistusindeksi on tarkistusvuotta edeltävän vuoden elokuun indeksiluku. Tarkistettu vuosivuokra saadaan, kun tarkistusindeksi jaetaan perusindeksillä ja kerrotaan perusvuokralla. Vuokraa ei kuitenkaan alenneta indeksin laskiessa.

Viivästyskorko

Mikäli vuokran maksaminen viivästyy, erääntyneille saataville maksetaan kulloinkin voimassa olevan korkolain mukainen viivästyskorko eräpäivästä lukien.

Lisärakentamisen ja – rakennusoikeuden vaikutus vuokraan

Sovitetaan tarvittaessa erikseen.

MUUT SOPIMUSEHDOT

Vuokraoikeuden siirto ja alivuokraus

Vuokralaisella ei ole oikeutta vuokranantajaa kuulematta siirtää vuokrasopimusta kolmannelle.

Vuokralaisella ei ole oikeutta alivuokrata tai muutoin luovuttaa vuokra-aluetta tai osaa siitä kolmannelle ilman vuokranantajan kirjallista lupaa.

Ympäristösuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Vuokranantaja toteaa, että vuokra-alue on ollut saman vuokralaisen käytössä useita vuosia. Alueella sijaitsee vuokralaisen nykyvaja.

Vuokranantaja ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella vuokran kohteena olevalla alueella ei ole vuokranantajan tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

Johtojen ym. sijoittaminen

Vuokralainen sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja katosten sijoittamisen vuokra-alueelle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

Katselmukset

Vuokranantajalla on oikeus toimittaa vuokra-alueella katselmuksia sen selvittämiseksi, ovatko vuokra-alue ja sillä sijaitsevat rakennukset sopimuksen mukaisessa kunnossa ja noudatetaanko tämän sopimuksen määräyksiä myös muutoin. Katselmuksesta tulee ilmoittaa ennalta vuokralaiselle. Vuokralaisen tai hänen edustajansa on oltava läsnä katselmuksessa, mikäli se on mahdollista.

Jos katselmus on aiheuttanut muistutuksia, on niitä aiheuttavat puutteellisuudet korjattava vuokranantajan määräämässä ajassa.

Erimielisyyksien selvittäminen

Tästä sopimuksesta aiheutuvat mahdolliset erimielisyydet ratkaistaan kiinteistön sijaintipaikan käräjäoikeudessa.

SOPIMUKSEN VOIMAANTULO

Tämä sopimus tulee voimaan, kun sopimus on allekirjoitettu ja litin kunnanhallituksen sopimuksen hyväksymistä koskeva päätös on saanut lainvoiman.

Tätä maanvuokrasopimusta on tehty kaksi samansisältöistä kappaletta, yksi kummallekin sopijapuolelle.

PÄIVÄYS

litissä xx.xx.xxxx

VUOKRANANTAJA

litin kunta

Harri Hoffren
Tekninen johtaja

VUOKRALAINEN

Radansuun erämiehet Ry

XX
Puheenjohtaja

Liitekartta

