

Maanvuokrasopimus, Elisa Oyj, ma. Hakala 142-414-1-783

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 195
132/10.00.02/2022

Valmistelija	<p>Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi</p> <p>litin kunta on vuokrannut 1.4.1993 alkaen Kotkan Puhelinyhdistykselle (Elisa Oyj 1.1.2015 alkaen) noin 2.300 m²:n määrälän Hakala-nimisestä tilasta kt 142-414-1-783 matkapuhelinverkon tukiasemamastoa varten.</p> <p>Elisa Oyj:lle vuokratusta maa-alueesta on tarkoitus myydä osa alueeseen rajoittuvalle Kausalan Pinnoite Oy:lle, joten maanvuokrasopimusta on tarpeen tarkistaa siltä osin.</p> <p>Paikkatietoinsinööri Maijastiina Lintukangas on valmistellut uusittavan maanvuokrasopimuksen. Uuteen vuokrasopimukseen on esitetty muutosta myös vuokran määrään ja lisätty vuokran indeksikorotusehto, jota ei ollut v. 1993 tehdyssä sopimuksessa.</p> <p>Nykyinen vuokra on 336,38 euroa/vuosi ja uusi 500 euroa/vuosi (veroton kiinteistönluovutus AVL 27 §). Uuden sopimuksen mukaan vuokra sidottaisiin elinkustannusindeksiin (1951:10=100). Uusi vuokra-alue olisi kooltaan noin 1.800 m². Vuokralaisella on aiemman vuokrasopimuksen mukaan ollut oikeus kustannuksellaan rakentaa tieyhteys Hallikujalta vuokra-alueelle. Oikeus säilyy ja tieyhteyden kunnossapidosta vastaa vuokralainen.</p> <p>Uusi maanvuokrasopimus olisi voimassa toistaiseksi 12 kk:n molemminpuolisin irtisanomisajoin.</p> <p>Elisa Oyj on hyväksynyt esitetyn uuden maanvuokrasopimuksen.</p> <p>Vuokra-alue on voimassa olevassa asemakaavassa korttelin 516 tontin nro 4 aluetta, ET-alueetta (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue). Osa tontista (rakennuspaikasta) nro 4 on edellä mainitusti jäämässä Kausalan Pinnoite Oy:n hallintaan erikseen päätettävällä kiinteistökaupalla.</p> <p>Esityslistan oheismateriaalina on esitettävä uusi maanvuokrasopimus karttaliitteineen (asemakaavaote, johon vuokra-alue on merkitty).</p>
Esittelijä	Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus hyväksyy Elisa Oyj:n uudistetun vuokrasopimuksen määrälästä kiinteistöllä 142-414-1-783 esittelytekstin ja oheismateriaalina olevan vuokrasopimusluonnoksen ehdoin sekä valtuuttaa teknisen johtajan allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.