

Kunnanhallitus

Aika 03.10.2022 klo 17:30 - 20:56

Paikka Kunnantalo, kunnanhallituksen kokoushuone

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Savelainen Atte	Khall. puheenjohtaja	
	Leino Eira	1. varapuheenjohtaja	
	Lintukangas Minna	2. varapuheenjohtaja	
	Ilmarinen Kiira	Jäsen	
	Kankkunen Antti	Jäsen	
	Lehtinen Seppo	Jäsen	
	Lonka Merja	Jäsen	
	Tuomala Riitta	Varajäsen (Mertakorpi)	
	Mäntynen Timo	Jäsen	
	Lehtinen Eemeli	Kvalt. puheenjohtaja	
	Ollikainen Ari	Kvalt. 1. varapuheenjohtaja	
	Aalto Janne	Kvalt. 2. varapuheenjohtaja	
	Yli-Kaitala Markku	Kvalt. 3. varapuheenjohtaja	
	Salonen Jarkko	Esittelijä	
	Rimpiläinen Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä	

Poissa Mertakorpi Siiri

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat

167 - 179

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Merja Lonka ja Timo Mäntynen.

Allekirjoitukset

Atte Savelainen
puheenjohtajaTuomas Rimpiläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kausala

Merja Lonka
pöytäkirjantarkastajaTimo Mäntynen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.iitti.fi 06.10.2022

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 167	Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 3.10.2022	469
§ 168	Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän toiminnan seuranta	470
§ 169	Kausalan Lämpö Oy:n omistusjärjestelyt kaukolämpöliiketoiminnan osalta	471
§ 170	Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma	479
§ 171	Kuolinpesän omaisuuden hakeminen Valtiokonttorilta	481
§ 172	Kunnanvaltuuston 25.4.2022 kokouksen päätösten täytäntöönpano	482
§ 173	Etelä-Suomen alueelliset maanpuolustuskurssit, oppilasesityspyyntö vuodelle 2023	484
§ 174	Maa-alueen vuokraaminen mainostaulua varten Mertsä-Medialle	485
§ 175	Tilaisuudet, neuvottelut ja koulutus	487
§ 176	Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat tiedoksi kunnanhallitukselle 3.10.2022	488
§ 177	Tulevia osakkuusyhteisökokouksia	490
§ 178	Kirjelmiä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 3.10.2022	491
§ 179	Aurinkovoimapuiston vuokrasopimus	493

Kunnanjohtajan ajankohtaiset asiat 3.10.2022

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 167
26/00.01.03/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kunnanjohtaja käy läpi lähiajan tilaisuudet ym. ja valmistelussa olevia tai muuten ajankohtaisia asioita, ja kunnanhallitus käy tarvittaessa evästyskeskustelun.

Kunnanhallituksen jäsenet ja valtuuston puheenjohtajisto voi esittää kysymyksiä ajankohtaisista asioista kunnanjohtajalle.

Taphtuneet

- 8.9. Tienpidon ja liikenteen ajankohtaistapaaminen, Päijät-Häme
- 15.9. Nopeat Itäradat neuvottelukunnan kesäkokous
- 23.9. Fazer-kumppanuus kick-off seminaari

Tulossa

- Teknisen toimialan hankinta- ja palvelustrategia, valiokunta ja khall käsittelyyn lokakuussa, info henkilöstölle 4.10.
- 17.10. Kunnanhallituksen vierailu Lahti Aqua Oy ja Päijät-Hämeen liitto
- 20.10. Hyvinvointialueen johtaja Petri Virolaisen vierailu Iittiin
- 20.10. Hyvinvointialueen kuntakerroksen tilaisuus Iitissä

Valmistelussa

- Konsessiosopimus Iitin kunta – Lahti Aqua Oy
- Laajakaistarakentamisen hankealueet Päijät-Hämeessä
- Edunvalvontasuunnitelma
- Sivistyspalvelujen kehittämisohjelma

Katsaus Ukrainan tilanteeseen

- Kunnan ja vastaanottokeskuksen välinen sopimus tehty, toistaiseksi ei ole ollut tarvetta toimepanolle

Muut

- 11.-13.10 Kunnanjohtaja Uudistuja-koulutuksessa
- 7.-11.11. Kunnanjohtaja alueellisella maanpuolustuskurssilla CXLIX

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee asiat ja selostuksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Janne Aalto saapui kokoukseen asian käsittelyn aikana klo 17.52.

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän toiminnan seuranta

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 168

Kunnanvaltuusto päätti 28.11.2006 kunnan sosiaali- ja terveystalvelujen toiminnallisen kokonaisuuden luovuttamisesta Päijät-Hämeen sosiaali- ja terveysyhtymälle päivähoitoa lukuun ottamatta.

Kunnanvaltuusto on päättänyt lisäksi järjestämisvastuun siirtämisestä kuntayhtymälle 28.6.2016. Järjestämisvastuussa oleva kuntayhtymä vastaa järjestettävien palvelujen ja muiden toimenpiteiden

1. yhdenvertaisesta saatavuudesta
2. tarpeen, määrän ja laadun määrittelemisestä
3. tuottamistavasta
4. tuottamisen valvonnasta
5. viranomaiselle kuuluvan toimivallan käyttämisestä

Samassa yhteydessä kuntayhtymän nimi on muuttunut Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymäksi.

- toiminnan ja talouden tunnusluvut 8/2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kokouksessa annettavan selostuksen tiedoksi.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän osavuosikatsaus 31.8.2022

Kunnanhallitus	§ 108	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 29	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 169	03.10.2022

Kausalan Lämpö Oy:n omistusjärjestelyt kaukolämpöliiketoiminnan osalta

Kunnanhallitus 06.06.2022 § 108

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kausalan Lämpö Oy:n suunnitelmissa on ollut uuden kaukolämpölaitoksen rakentaminen korvaamaan nykyinen lämpölaite, joka on yhtiön esittämän oman arvion mukaan jäänyt vajaatehoiseksi ja joka ikänsä puolesta on uudistamistarpeessa. Hanketta on valmisteltu vuodesta 2015 lähtien. Kausalan lämpö on pyytänyt tätä varten omistajan kannanottoa investointiin ryhtymisestä konserniohjeen mukaisesti. Lähtökohtaisesti uuden lämpölaitoksen rakentamisen on arvioitu uudet siirtolinjat mukaan lukien olevan noin 8 miljoonan euron investointi ja toteuttaminen edellyttäisi kunnan takauksella hankittavaa rahoitusta tai suoraa lainaa konsernin sisällä.

Hankkeen on arvioitu olevan taloudellisesti merkittävä huomioiden kunnan talouden reunaehdot v. 2023 lähtien. Kunnan oman investointitarpeen arvioidaan myös edellyttävän merkittävää lainanottoa tulevana vuosina. Lämpölaiteinvestointia valmistelevan prosessin kautta Lahti Energia Oy on ollut mukana yhteistyökeskusteluissa vuodesta 2019 sekä ilmaissut kiinnostuksensa mahdollista kaukolämpötoimintaa koskevaa kauppaa kohtaan syksyllä 2020. Lahti Energia on jättänyt indikatiivisen uudistetun ostotarjouksen kaukolämpöliiketoiminnasta elokuussa 2021.

Asiaa on käsitelty konsernijaostossa ja konsernijaosto on teettänyt KPMG:llä arvonmäärityksen Kausalan Lämpö Oy:n kaukolämpöliiketoiminnasta päätöksenteon tueksi. Erikseen on myös teetetty selvitys KPMG:llä, millaisin omistusjärjestelyin mahdollinen kauppa on tarkoituksenmukaisinta toteuttaa vero- ja muut seuraamukset huomioiden liiketoiminnan sijaitessa kunnan 100% omistamassa tytäryhtiössä.

Konsernijaosto on päättänyt 31.1.2022 Lahti Energian indikatiivisen tarjouksen perustella jatkaa valmistelua Due Diligence-tarkastuksella kauppahinnan määrityksen ja muiden mahdollisten ehtojen selvittämiseksi. Tarkastuksen edettyä Lahti energia on 7.4.2022 toimittanut litin kunnalle esisopimusluonnoksen Kausalan Lämpö Oy:n lämpölaite-toiminnasta.

Kaukolämpöliiketoiminnan myynnillä voitaisiin litin kunnan kaukolämmön tuotantoon saada ulkopuolista teollista ja liiketoiminnallista osaamista täydentämään jo olemassa olevaa toimintaa. Omistuksen myynti tukisi myös kuntaomistajan liiketoimintariskin hillintää nopeasti kehittyvillä energiamarkkinoilla.

Näkökulma on valmistelussa ollut kumppanuuslähtöinen tavoitteena turvata nimenomaisesti kilpailukykyisen ja ekologisesti kestäväen kaukolämmön tuotanto litissä kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla.

Kunnanhallitus	§ 108	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 29	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 169	03.10.2022

Kaukolämpöliiketoiminnan myynnistä saatavilla varoilla voidaan rahoittaa kunnan tulevia investointitarpeita ja samalla kaupalla hillitään kuntakonsernin velkaantumista. Konsernijaosto on tiedustellut myös muilta lähialueen suuremmilta kaukolämpötoimintaa harjoittavilta yhtiöiltä kiinnostusta vastaaventyypiseen selvittelyyn, mutta tiedustelut eivät ole tuossa vaiheessa johtaneet jatkotoimenpiteisiin.

Valmistelevana toimenpiteenä kunnanhallitus on 28.3.2022 § 56 päättänyt Kausalan Lämpö Oy:n ylimääräisen yhtiökokouksen koollekutsumisesta tarkoituksena KPMG:n eri toimintavaihtoehtoja koskevan selvityksen pohjalta käynnistää jakautumisprosessi valmistelevana toimenpiteenä mahdolliselle myynnille.

Jakautumisen jälkeen kaukolämpötoimintaan muodostuvan yhtiön osakekanta on myynnin kohteena. litin kunnan omistukseen jäävän vesihuoltoon keskittyvän yhtiön toiminta on tarkoitus sulauttaa edelleen litin kuntaan niin, että vesihuoltolaitos olisi jatkossa kunnan taseyksikkö. Tätä varten kunnanvaltuusto on hyväksynyt yhdyskuntainsinöörin viran perustamisen kunnan organisaatioon. Erillisenä asiana käydään neuvottelua konsessiosopimuksesta vesihuollon operoinnin osalta vesihuoltotoiminnan toimintavarmuuden ja kannattavuuden parantamiseksi.

Kausalan Lämpö Oy:n osittaisjakautuminen ja osakekaupan toteutuminen ovat noin 6-7 kuukautta kestävä prosessi, jonka ajaksi tehdään lisäksi tilapäinen operointisopimus, jossa ostajaksi valittava kumppani ottaa kaupan toteuttamiseen asti kaukolämpötoiminnan operointivastuun hoidettavakseen.

Asian tultua julkiseksi kunnanhallituksen esityslistan 11.4.2022 myötä, toimitettiin kuntaan Adven Oy:n taholta vaihtoehtoinen esitys merkittävästi korkeammalla kauppahinnalla. Kunnanhallitus päätti jättää asian pöydälle jatkoselvitystä varten. Tämän jälkeen Loviisan Lämpö Oy ilmaisi myös halukkuutensa jättää ostotarjous. Tarjoushalukkuuden ilmaiselle yhtiöille mahdollistettiin tutustuminen Kausalan Lämpö Oy:n toimintaan tarjouksen jättämistä varten.

Asian jatkovalmistelussa käytettiin apuna KPMG Oy:tä ja kiinnostuksensa ilmaisesta tarjoajaehdokkailta pyydettiin prosessikirjeellä yhteismitalliset indikaatiiviset tarjoukset 19.5.2022 klo 20:00 mennessä.

Prosessikirjeessä pyydettiin selvitystä tarjoajan keskeisistä yleisistä kauppaa koskevista oletuksista sekä tiedot strategisista perusteluista, kauppahinnasta, tarjouksen sisältöön liittyvistä oletuksista, kuten arvonmääritysperiaatteista, pääasiallisista ehdoista tarjoukselle ja keskeisesti liiketoimintaa koskevista aikomuksista sekä muusta myyjälle mahdollisesti hyödyllisestä informaatiosta tarjouksen arvioinnin tueksi.

Tarjouksen asetetun määräajan puitteissa jättivät Lahti Energia Oy, Adven Oy ja Loviisan Lämpö Oy. KPMG:n laatiman yhteenvedon perusteella kaikki tarjoukset täyttivät niille prosessikirjeessä asetetut edellytykset. Yhteenvedo oheismateriaalina (Ei julkinen, JulKL (621/1999) 24.1 §:n 20 k).

Kunnanhallitus	§ 108	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 29	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 169	03.10.2022

Indikatiivisiin tarjouksiin (Ei julkisia, JulKL (621/1999) 24.1 §:n 20 k) on mahdollista tutustua kunnanhallituksen kokouksessa.

Kunnanvaltuustolle järjestettiin iltakoulu tarjousten ja yhteenvedon esittelyä varten 30.5.2022. Iltakoulussa valtuutetuilla oli mahdollisuus tutustua indikatiivisiin tarjouksiin sekä käydä keskustelua KPMG:n asiantuntijoiden kanssa.

Lähtökohtana prosessissa on ollut jo aiemmin mainitun kumppanuuden lisäksi tarjoajan edellytykset kehittää ja tarvittaessa laajentaa ja/tai monipuolistaa kaukolämmön tuotantoa Iitissä. Kaukolämmön tuotannon ei ole arvioitu olevan kunnan ydintoimintaa ja kunnan omistamana toimintana eri energiamuotoja koskevan osaamisen, asiantuntijuuden ja näkemyksen hankkiminen on katsottu hankalaksi ja siten puoltavan kaukolämpötoiminnan myyntiä.

Huomionarvoista on myös, mikäli kaukolämpötoimintaa jatkettaisiin kunnan oman yhtiön toimintana myös riski kaukolämmön kilpailukyvyistä säilyisi kokonaan kuntakonsernilla, kuten myös uusinvestointeihin ja kunnossapitoon liittyvät kustannukset.

Asiaa valmisteltaessa on otettu huomioon kilpailulainsäädäntöä ja EU:n valtiontukea koskevat säännökset ja varmistettu, että osakkeiden kauppahinta on markkinahintainen. Esittelytekstissä aiemmin mainitusti KPMG on tehnyt arvonmäärityksen Kausalan Lämpö Oy:stä eri toimintaskenaarioilla ja myynnistä on saatu useampi toisistaan riippumaton tarjous.

Oheismateriaalia täydennetään kunnanhallituksen kokouksessa esiteltävillä materiaaleilla.

Asian käsittelyjärjestys

Kuntalaissa korostetaan valtuuston vahvaa asemaa ja kokonaisvastuuta kunnan toiminnasta ja taloudesta. Valtuuston toimivallassa on kannan ottaminen tärkeissä kuntaa koskevissa asioissa. Kuntalain 14 § mukaan valtuusto päättää tytäryhtiöiden omistajaohjauksen periaatteista. Omistajaohjauksen periaatteissa linjataan myös se, millä tavoin kunta on mukana tytäryhtiöissä omistajana. Aiemmin hyväksytyssä konserniohjeessa ei ole otettu kantaa vastaaviin myyntitilanteisiin tai niissä noudatettaviin periaatteisiin.

Vaikka irtaimen omaisuuteen kuuluvien osakkeiden myyminen kuuluu hallintosäännön 13 § kohta 22 mukaan kunnanhallituksen toimivaltaan, voidaan tässä tapauksessa arvioida, että kunnan tytäryhtiön ja lämpölaitostoiminnan tulevaisuudesta päättäminen sekä jakautumisen jälkeen osakkeiden myyminen on koko kuntakonsernin kannalta erittäin merkittävä asia. Tästä syystä asia järjestely perusteltua viedä periaatepäätös tasolla valtuuston hyväksyttäväksi, vaikka varsinaisen osakekaupan toteuttaminen tapahtuu kunnanhallituksen päätöksellä.

Kunnanhallitus	§ 108	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 29	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 169	03.10.2022

Indikatiiviset tarjoukset eivät ole sitovia. Lopullinen kauppahinta (jonka ei odoteta etukäteen tehtyjen selvitysten pohjalta merkittävästi poikkeavan indikatiivisista tarjouksista) tarkentuu due diligence prosessin ja myöhemmin valmistuvan yhtiön jakautumisen perusteella. Tästä syystä indikatiivisten tarjousten summia ei julkaista ennen lopullista myyntipäätöstä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus päättää

1. todeta, että Kausalan Lämpö Oy:n kaukolämpöliiketoimintaa koskevat omistusjärjestelyt ovat niin merkittävä asia kuntakonsernin kannalta, että ne on kuntalain mukaan saatettava valtuuston päätettäväksi vähintään periaatepäätöksenä.
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy periaatepäätöksenä esittelytekstissä selostetuilla perusteluilla Kausalan Lämpö Oy:n jakautumisen jälkeen kaukolämpöliiketoiminnan myynnin korkeimman indikatiivisen tarjouksen perusteella ensisijaisesti Adven Oy:lle siten, että kunnanhallitus valmistelelee yksityiskohtaisen kaupan ja tekee sitä koskevan päätöksen hallintosäännön 13 § kohdan 22 perusteella.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Eemeli Lehtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen klo 20.01.

Kunnanvaltuusto 21.06.2022 § 29

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy periaatepäätöksenä esittelytekstissä selostetuilla perusteluilla Kausalan Lämpö Oy:n jakautumisen jälkeen kaukolämpöliiketoiminnan myynnin korkeimman indikatiivisen tarjouksen perusteella ensisijaisesti Adven Oy:lle siten, että kunnanhallitus valmistelelee yksityiskohtaisen kaupan ja tekee sitä koskevan päätöksen hallintosäännön 13 § kohdan 22 perusteella.

Päätös Keskustelun aikana valtuutettu Janne Aalto teki valtuutettujen Sami Saarikko ja Seppo Lehtinen kannattamana muutosesityksen, jossa Kausalan Lämpö Oy:n liiketoimintaa ei myydä, vaan yhtiö pidetään edelleen kunnan omistuksessa. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja määräsi toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että äänestyksessä kunnanhallituksen pohjaesitys oli JAA ja valtuutettu Aallon muutosesitys EI. Suoritettuna äänestyksessä annettiin 17 JAA-ääntä, (Aro, Ilmarinen, Kankkunen, Kiviaho, Leino, Lintukangas M., Lintukangas T., Lonka, Matilainen, Mertakorpi, Mäntynen, Ollikainen, Pasila, Saarelma, Savelainen, Ojala, Yli-Kaitala) ja 10 EI-ääntä (Aalto, Eklund, Hiltunen, Houni, Hutri, Ikonen, Lehtinen S., Rintala, Saarikko, Lehtinen E.).

Kunnanhallitus	§ 108	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 29	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 169	03.10.2022

Puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston päättäneen hyväksyä kunnanhallituksen ehdotuksen.

Eriävä mielipide: Janne Aalto, Sami Saarikko, Reijo Houni ja Veikko Ikonen jättivät päätökseen eriävän mielipiteen, liitteet.

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 169
73/02.05.00/2022

Valmistelija Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Kunnanvaltuusto on 21.6.2022 § 29 hyväksynyt periaatepäätöksellä Kausalan Lämpö Oy:n kaukolämpöliiketoiminnan (jakautuneen yhtiön osakkeiden) myynnin ensisijaisesti Adven Oy:lle korkeimman indikaatiivisen tarjouksen perusteella, siten, että hallintosäännön 13 §:n mukaisin toimivaltuuksin kunnanhallitus valmistelee ja päättää kaupan irtaimen omaisuuden kauppana.

Asia on katsottu merkittäväksi kunnan kannalta, minkä johdosta kunnanvaltuusto on tehnyt edellä mainitun periaatepäätöksen osakkeiden myynnistä. Lopullinen kauppa kuuluu kuuluu hallintosäännön nojalla kunnanhallituksen toimivaltaan, eikä sitä voida hallintosääntöä muuttamatta saattaa kunnanvaltuuston päätettäväksi.

Kunnanvaltuuston periaatepäätöksen jälkeen käydyissä tarkentavissa neuvotteluissa kaupan ehdoista sekä Due Diligence-tarkastukseen perustuen kauppahinnan osalta on päädytty seuraavaan kaupan kokonaisuuteen:

- Adven Oy ostaa litin kunnan 100% omistamat Kausalan Lämpö Oy:n jakautumisessa muodostuvat Kausalan Kaukolämpö Oy:n (3297299-9) osakkeet 6.500.000 euron velattomalla kauppahinnalla.
- Kaikki kauppaa ja kauppahintaan vaikuttavia mekanismeja koskevat ehdot on esitetty kauppakirjassa.
- Kaupan täytäntöönpanopäivä on alustavasti 4.1.2023
- Adven Oy sitoutuu viiden vuoden ajaksi täytäntöönpanopäivästä sitomaan liiketoiminnan piirissä tuottamansa kaukolämmön hinnan enintään polttoainehintojen ja lämpöenergian tuotantokustannusten nousuun kauppakirjaan kirjatun kaavan mukaisesti. Kaava määrittää ainoastaan enimmäistason, mikäli Adven Oy päättää nostaa kaukolämmön hintaan viiden vuoden aikana.
- Adven Oy:n tavoitteena on pitää kaukolämpö houkuttelevana vaihtoehtona Kausalan alueella.
- Kauppakirja sisältää mahdollista Kausalan Kaukolämpö Oy:n osakkeiden jälleenmyyntiä koskevan ehdon.
- litin kunta myyjänä sitoutuu viiden vuoden ajaksi täytäntöönpanopäivästä pitämään voimassa omistamiensa

Kunnanhallitus	§ 108	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 29	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 169	03.10.2022

rakennusten nykyiset kaukolämpösopimukset. Tämä velvoite ei koske sellaisia kiinteistöjä, jotka litin kunta myy tai purkaa.

- litin kunta pyrkii edistämään kaukolämmön käyttöä uusissa omistamissaan rakennuksissa ja kiinteistöissä.

Edellä lueteltujen sopimuskohtien lisäksi osana kauppakirjakokonaisuutta litin kunta sitoutuu tekemään erilliset vuokrasopimukset varalämpölaitosten maa-alueista ja sopimuksen olemassa olevien kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta kunnan omistamilla maa-alueilla.

Jatkossa sopimusta päivitetään mahdollisten uusien sijoittamislupapäätösten mukaisesti. Tähän menettelyyn on päädytty Due Diligence tarkastuksen havaintojen pohjalta, kun on ilmennyt, ettei kaikista varalämpölaitoksista ole olemassa maanvuokrasopimuksia eikä kaikkien kaukolämpölaitteistojen sijoittamislupapäätöksiä eri vuosikymmenillä tehtyinä ole pystytty varmistamaan.

Edelleen aiemmin periaatepäätöksen yhteydessä todettujen perusteiden lisäksi Kausalan Kaukolämpö Oy:n osakkeiden myyntiä puoltavat seuraavat perustelut:

- Osakkeiden myynnistä saadaan merkittävä kertakorvaus (n. 6,5 M€), joka tuloutuu pääosin myyntivoitoksi.
- litin kunnan (ml. Kausalan Lämpö Oy) oma osaaminen kaukolämpötoiminnan kehittämiseksi ja hintatason pitämiseksi kilpailukykyisenä on rajallinen, sen sijaan Adven Oy:llä on monipuolista asiantuntijuutta keskikokoisista kaukolämpöverkoista yli 20 kuntakohteessa eri puolilla Suomea.
- Kaukolämmön tuotanto ja jakelu eivät ole kunnan ydintoimintaa. Riski kaukolämpötoiminnan kilpailukykyvyydestä ja verkoston saneerauksista jää pois litin kunnalta ja samoin mahdolliset verkoston laajentamishankkeet ja uusinvestoinnit eivät jatkossa rasita kuntakonsernia.
- Kaukolämmön hinnan nousun sitominen hintakaavaan turvaa kaukolämmön kilpailukykyisyyttä Kausalan alueella sekä kannustaa Adven Oy:tä tekemään tehokkuutta ja kannattavuutta parantavia investointeja kaukolämmön tuotantoon Kausalassa.
- Kuntakonsernin ollessa itse merkittävä kaukolämmön käyttäjä, kaukolämmön kilpailukykyisyyden säilyminen/parantuminen hyödyttää myös kuntaa kaukolämpöasiakkaana.

Edelleen todetaan, että asiaa valmisteltaessa on otettu huomioon kilpailulainsäädäntöä ja EU:n valtiontukea koskevat säännökset ja varmistettu, että osakkeiden kauppahinta on markkinahintainen. Esittelytekstissä aiemmin mainitusti KPMG on tehnyt arvonmäärityksen Kausalan Lämpö Oy:n lämpöliiketoiminnasta eri toimintaskenaarioilla ja myynnistä on saatu useampi toisistaan riippumaton indikaatiivinen tarjous.

Kauppakirjaluonnoksen salassapidettävien kohtien osalta asiakirja on nähtävänä kokouksessa.

Kunnanhallitus	§ 108	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 29	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 169	03.10.2022

Oheismateriaalit

- Yhteenvedo indikatiivisista tarjouksista (Osittain ei julkinen, JulkL(621/1999) 24.1§:n 20 k)
- Esitysmateriaali Khall 6.6.2022 (Osittain ei julkinen, JulkL(621/1999) 24.1§:n 17 ja 20 k)
- Kauppakirjaluonnos liitteineen (Osittain ei julkinen, JulkL(621/1999) 24.1§:n 20 k).
- Luonnos maanvuokrasopimuksiksi
- Luonnos sopimukseksi kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää

1. hyväksyä oheismateriaalina olevan Kausalan Kaukolämpö Oy:n osakkeita koskevan litin kunnan ja Adven Oy:n välisen osakekaupan liitteenä olevan osakekauppakirjaluonnoksen mukaisesti 6.500.000 euron velattomalla kauppahinnalla.
2. hyväksyä kauppakirjan liitteisiin ja kauppakirjakokonaisuuteen kuuluvat vuokrasopimukset sekä olemassa olevia verkostoja koskevan sopimuksen kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta
3. valtuuttaa kunnanjohtajan tekemään teknisluonteisia sekä kokonaismerkitykseltään vähäiseksi katsottavia tarkistuksia kauppakirjaluonnokseen ja sen liitteenä oleviin asiakirjoihin sekä maanvuokrasopimukseen varalämpölaitosten maa-alueista
4. valtuuttaa kunnanjohtajan parhaaksi katsomallaan tavalla neuvottelemaan ja tekemään tarpeelliset tarkistukset sopimukseen olemassa olevien kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta kunnan omistamilla maa-alueilla.

Keskustelun aikana Seppo Lehtinen teki muutosehdotuksen, että Kausalan Lämpöä ei myydä. Vaan edellytetään yhtiöltä kotimaisen paikallisen energian käytön lisäämistä hyödyntäen jo aluella toimivien alan yrittäjien tarjoamaan kapasiteettia nykyistä tehokkaammin.

Keskustelun päättyttyä puheenjohtaja totesi muutosesityksen raukeavan kannattamattomana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen.

Eriävä mielipide

Seppo Lehtinen jätti asiaan eriävän mielipiteen.

Merkittiin, että Antti Kankkunen poistui kokouksesta tämän asian ajaksi (yhteisöjäävi).

Merkittiin, että Janne Aalto ja Eemeli Lehtinen poistuivat kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Kunnanhallitus	§ 108	06.06.2022
Kunnanvaltuusto	§ 29	21.06.2022
Kunnanhallitus	§ 169	03.10.2022

Liitteet

Liite [1]

Seppo Lehtisen eriyvä mielipide
3.10.2022 Kausalan Lämpö Oy:n
omistusjärjestelyt
kaukolämpöliiketoiminnan osalta

Oheismateriaali

Kausalan Lämmön myyntiprosessi - yhteenveto indikatiivisista tarjouksista
Kausalan lämmön kauppa, esitysmateriaali khall 6.6.2022 (salassa pidettävä)
Kauppakirja Kausalan Kaukolämpö Oy sekä sopimukset kaukolämpölaitteistojen sijoittamisesta ja pito-oikeudesta sekä maanvuokrasta - luonnokset (sisältää salassa pidettävää ja luottamuksellista materiaalia)

Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 170
24/02.01.00/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Ympäristöterveyslautakunta on käsitellyt 13.9.2022 kokouksessaan ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talouarviota ja vuosien 2024 - 2026 taloussuunnitelmaa.

Ympäristöterveydenhuollon taseyksikön talousarvioluvut (käyttötalous) sekä strategiset ja toiminnalliset tavoitteet ja toiminnan riskit on esitetty liitteenä yksi olevassa talousarviossa 2023 ja taloussuunnitelmassa 2024-

2026. Ympäristöterveydenhuollon tilikauden tulos on 0 €. Investointeja ei esitetä vuodelle 2023 eikä suunnitelmavuosille.

Ympäristöterveyslautakunnan alaiset vastuualueet ovat: eläinlääkintähuolto, terveydensuojelu sekä ympäristöterveydenhuollon hallinto ja lautakunta.

Ympäristöterveydenhuollon järjestämisestä laaditun yhteistoimintasopimuksen mukaisesti talousarviossa on esitetty erikseen eläinlääkintähuollon, terveydensuojelun ja ympäristöterveydenhuollon hallinnon toimintatuotot ja toimintakulut.

Hallinnon menot on jaettu toimintakulujen suhteessa eläinlääkinnän ja terveydensuojelun vastuualueille ja hallinnon välilliset kulut katetaan kokonaan näiden kahden vastuualueen omalla laskutuksella.

Ympäristöterveydenhuollon nettokustannukset eläinlääkintähuollosta ja terveydensuojelusta jaetaan sopijapuolille palveluhinnaston mukaisten palvelujen käytön suhteessa. Ympäristöterveydenhuollon palveluhinnasto on talousarvioehdotuksen liitteenä. Palveluhinnaston ja kuntakohtaisten suorite-ennusteiden perusteella on laskettu ennusteet kuntien maksuosuuksiksi.

Yhteistoimintasopimuksen kohdan seitsemän mukaan ympäristöterveyslautakunta tekee sopimuskuntia kuultuaan Hollolan kunnanhallitukselle toimintaansa koskevan talousarvio- ja taloussuunnitelmaesityksen.

Ympäristöterveyslautakunta käsittelee talousarvon kokouksessaan 19.10.2022 ja esittää sen hyväksyttäväksi Hollolan kunnanhallitukselle. Liitteenä olevassa talousarvioehdotuksessa on esitetty arviot kuntien maksuosuuksista vuonna 2023 ja suunnitelmavuosina.

Kuntien kannanotot talousarvioehdotukseen pyydetään toimittamaan 7.10.2022 mennessä.

Iitin kunta		PÖYTÄKIRJA	16/2022	480
Kunnanhallitus	§ 170	03.10.2022		
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen			
Päätösehdotus	Kunnanhallitus toteaa, ettei sillä ole huomauttamista Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvioon ja vuosien 2024 - 2026 taloussuunnitelmaan liittyen.			
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.			
Oheismateriaali	Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024- 2026 taloussuunnitelma, Hollolan ympäristöterveyslautakunnan ote 13.9.2022 § 5			

Kuolinpesän omaisuuden hakeminen Valtiokonttorilta

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 171
176/02.05.02/2022

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990

Valtiokonttori on ilmoittanut mahdollisuudesta hakea 19.8.2021 litissä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi litin kunnalle. Perillisittä kuolleen henkilön kotikunnalla on oikeus hakea kuolinpesän omaisuutta luovutettavaksi kunnalle.

Henkilöllä ei ole perimään oikeutettuja sukulaisia, joten hänen omaisuutensa on tullut perintökaaren 5 luvun mukaisesti valtiolle. Valtion oikeutta perillisittä kuolleiden kuolinpesiin valvoo Valtiokonttori.

Hakemus omaisuuden luovuttamisesta litin kunnalle on pyydetty toimittamaan Valtiokonttorin kirjaamoon 28.11.2022 mennessä.

Kunnan tulee ilmoittaa hakemuksessaan jokin sosiaalinen tai kulttuuriin liittyvä käyttötarkoitus omaisuudelle. Käyttötarkoituksen on hyvä olla tarpeeksi yleisluontoinen. Hakemusta ei tarvitse muuten perustella eikä omaisuuden mahdollinen luovuttaminen kunnalle perustu tarveharkintaan.

Perukirja ja ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta ovat nähtävillä kokouksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hakea litissä kuolleen henkilön kuolinpesän omaisuutta litin kunnalle
2. valtuuttaa hallinto- ja talousjohtajan täyttämään ja toimittamaan hakemuksen Valtiokonttoriin;
3. esittää omaisuuden käyttötarkoitukseksi varhaiskasvatuksen kehittämisen, luontopäiväkotitoiminnan sekä varhaiskasvatuksessa olevien lasten liikkumista tukevat hankinnat

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Ilmoitus mahdollisuudesta hakea kuolinpesän omaisuutta, Töyrylä

Kunnanvaltuuston 25.4.2022 kokouksen päätösten täytäntöönpano

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 172
29/00.01.03/2022

Kunnanvaltuuston kokouksen 24.5.2022 pöytäkirja tarkastettiin 26.9.2022 ja pöytäkirja on julkaistu yleisesti nähtäville 2.6.2022.

Kokouksessa käsiteltiin seuraavat asiat:

- 16 Hulevesimaksutaksa
- 17 Talousarviomuutos 1/2022, investointiosa
- 18 Yhdyskuntainsinöörin viran perustaminen
- 19 Erityisluokanopettajan viran muuttaminen laaja-alaisen erityisopettajan viraksi
- 20 Ympäristöterveydenhuollon yhteistoimintasopimuksen hyväksyminen sekä jäsenten ja varajäsenten valitseminen ympäristöterveyslautakuntaan
- 21 Henkilöstökertomus 2021
- 22 Tilinpäätös 2021
- 23 Tarkastuslautakunnan arviointikertomus vuodelta 2021
- 24 Tilintarkastuskertomuksen käsittely ja vastuuvapauden myöntäminen tilikaudelta 1.1.-31.12.2021
- 25 Kunnanvaltuuston kokouksessa jätetyt valtuustoaloitteet 24.5.2022

Kuntalain (410/2015) 96 §:n mukaan jos kunnanhallitus katsoo, että valtuuston päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä taikka että valtuusto on ylittänyt toimivaltansa tai että päätös on muuten lainvastainen, kunnanhallituksen on jätettävä päätös täytäntöön panematta. Asia on viipymättä saatettava valtuuston uudelleen käsiteltäväksi.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus toteaa, että kunnanvaltuusto ei ole kokouksen 24.5.2022 päätöksiä tehdessään ylittänyt toimivaltansa ja että päätökset ovat syntyneet laillisessa järjestyksessä eivätkä ne muutoinkaan ole lainvastaisia.
Näin ollen kunnanhallitus päättää panna kunnanvaltuuston tekemät päätökset täytäntöön.

Valtuustoaloitteiden valmistelu:

Aloite 1

Valtuustoaloite: Veikko Ikosen ym. valtuustoaloite yksityisteiden määrärahojen korottamiseksi.

Valmistelija: Tekninen johtaja

Päätätaja: Kunnanvaltuusto

Aikataulu: 13.12.2022 mennessä (käsitellään osana talousarviota 2023)

Kunnanhallitus

§ 172

03.10.2022

Aloite 2

Valtuustoaloite: Veikko Ikosen ym. valtuustoaloite nuorisovaltuuston sekä vanhus- ja vammaisneuvoston aseman nostamisesta ja omista määrärahoista.

Valmistelija: Hyvinvointikoordinaattori

Päätätaja: Kunnanhallitus

Aikataulu: 13.12.2022 mennessä (käsitellään osana talousarviota 2023)

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Etelä-Suomen alueelliset maanpuolustuskurssit, oppilasesityspyyntö vuodelle 2023

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 173
49/09.01/2022

Etelä-Suomen aluehallintovirasto järjestää yhteistyössä puolustusvoimien kanssa vuonna 2023 alueellisen maanpuolustuskurssin Kanta- ja Päijät-Hämeestä alueen kunnille. Kurssi järjestetään Puolustusvoimien kurssikeskuksessa Tuusulassa.

Maanpuolustuskurssilla annetaan osanottajille yleiskuva Suomen ulko-, turvallisuus- ja puolustuspolitiikasta sekä konaismaanpuolustuksen eri alojen valmiudesta. Opetuksessa keskitytään aluehallinto- ja paikallistason varautumiseen yhteiskunnan häiriötilanteissa, suuronnettomuuksissa sekä sotilaallisissa uhkatilanteissa. Varautumisen osa-alueina käsitellään erityisesti sisäistä turvallisuutta, väestön toimintakykyä, puolustuskykyä, huoltovarmuutta ja infrastruktuurin toimivuutta. Kurssin turvallisuusnäkökulma on laaja ja kokonaisvaltainen.

Kuntien esityksiä odotetaan ensisijassa sellaisista johto- ja asiantuntijatasen virkamiehistä, joilla on varautumisen sekä häiriötilanteiden ja poikkeusolojen kannalta keskeisiä tehtäviä. Esityksessä pyydetään huomioimaan myös kunnan luottamushenkilöt.

Aluehallintovirasto toivoo esityksessä huomioitavan, että maanpuolustuskurssille esitettävällä henkilöllä on ennakoitavissa vielä noin 10 vuoden työura kurssin jälkeen. On toivottavaa, että kunnat ottavat esityksiä tehdessään huomioon valmiuden kannalta keskeiset kunnalliset liikelaitokset ja kuntakonserniin kuuluvat osakeyhtiöt.

Kurssi ja sen aikaiset ruokailut ovat maksuttomia. Kurssin järjestäjien toimesta ei osanottajille makseta palkkioita, päivärahoja tai muita korvauksia.

Aluehallintovirasto on pyytänyt esitystä yhdestä oppilaasta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus tekee oppilasehdotuksen alueelliselle maanpuolustuskurssille.

Päätös

Kunnanhallitus nimesi hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläisen oppilasehdokkaaksi alueelliselle maanpuolustuskurssille.

Oheismateriaali

Etelä-Suomen alueellisen maanpuolustuskurssin oppilasesitys vuodelle 2023, Etelä-Suomen Aluehallintovirasto 15.9.2022

Maa-alueen vuokraaminen mainostaulua varten Merts-Medialle

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 174
132/10.00.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Merts-Media (Mertaranta & Silén Production Oy) on hakenut Iitin rakennusvalvonnasta toimenpidelupaa vaihtuvaisältöisen led-mainostaulun asentamiseksi vt. 12:n varten Ravilinnan pukusuojan paikkeille asemakaavan EV-alueelle (suojaviheralue). Mainostaulun sijoituspaikka on noin 13 metrin etäisyydellä Kymmentien (vt. 12) ajoradan keskeltä mitattuna. Mainostaulun mitat ovat noin 3,9 m x 2,9 m (leveys x korkeus), mainostaulun yläreuna on noin viiden metrin korkeudella maanpinnasta.

Rakennuspaikka on kunnan omistamaa maata, tila Vieristentöyry kt 142-403-3-295, joten hakija tarvitsee maanvuokrasopimuksen tai vastaavan asiakirjan, joka osoittaa rakennuspaikan hallinnan ja oikeuttaa hakemaan toimenpide- tai muita viranomaislupia.

Tekninen johtaja Harri Hoffren on neuvotellut hakijan kanssa maanvuokrasopimuksen ehtoista.

Pirkanmaan ELY-keskus on antanut 26.04.2021 lausunnon hakemuksesta. Lausunnossa todetaan mm, että mainoksen haltijan on varauduttava siihen, että mainos on ajastettavissa sammumaan samassa tahdissa kuin tienpitäjä mahdollisesti sammuttaa tievalaistuksen yöllä.

Laaditun maanvuokrasopimusluonnoksen mukaan ELY-keskuksen lausunnon ehtoja tulee noudattaa. Muu maanvuokrasopimusluonnoksen keskeinen sisältö:

- vuokra-alueen koko noin 10 m²
- vuokra 500 euroa/vuosi
- sopimus määräaikainen 10 vuotta
- vuokralainen vastaa kaikista luvista ja muista velvoitteista
- vuokranmaksun ja muiden maanvuokrasopimuksen sopimusehtojen täyttämisen vakuudeksi vuokralainen luovuttaa vuokranantajan haltuun kahden (2) vuoden vuokraa vastaavan vuokravakuuden.

Nyt rakennettavaan mainostauluun on tulossa myös kunnan mainoksia kuntamarkkinointiin liittyen. Hallinto- ja talousjohtaja on 5.7.2022 tehnyt päätöksen mainostilan ostamisesta kolmen vuoden ajan kahden mainospotin verran.

Oheismateriaali: maanvuokrasopimusluonnos, ELY-keskuksen lausunto 26.4.2021

Kunnanhallitus

§ 174

03.10.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus hyväksyy maanvuokrasopimuksen esittelytekstissä esitetyin periaattein ja valtuuttaa teknisen johtajan viimeistelemään sopimusluonnoksen sekä allekirjoittamaan sen.

Keskustelun aikana Minna Lintukangas teki Timo Mäntysen, Seppo Lehtisen, Kiira Ilmarisen ja Riitta Tuomalan kannattamana muutosesityksen, että 500 euron vuosivuokran lisäksi kunta saa veloituksetta kaksi mainosslottia, joita voivat käyttää myös iittiläiset yritykset ja yhdistykset.

Keskustelun päätyttyä puheenjohtaja tiedusteli voiko kunnanhallitus hyväksyä muutosehdotuksen yksimielisesti. Puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen hyväksyvän muutosehdotuksen yksimielisesti.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi Minna Lintukankaan muutosehdotuksen yksimielisesti.

Merkittiin, että Seppo Lehtinen poistui kokouksesta tämän asian käsittelyn jälkeen.

Oheismateriaali

Lausunto koskien vaihtuvaisältöisen LED-mainostaulun sijoittamiseksi valaisemattoman mainoslaitteen paikalle asemakaavoitetulla alueella valtatie 12 varrella, Iitti, Pirkanmaan ELY-keskus
Liitekarttaluonnos, maa-alueen vuokraaminen mainostaulua varten
Mertsi-Medialle
Maanvuokrasopimus mainostaulu Mertsi-Media (luonnos)

Tilaisuudet, neuvottelut ja koulutus

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 175

1. Kunnanhallituksen vierailu Lahteen 17.10.2022 kohteina Lahti Aqua Oy ja Päijät-Hämeen liitto. Lähtö Kausalasta n. klo 11 ja paluu klo 17:30 mennessä.
2. Päijät-Hämeen hyvinvointialueen kuntakierros 20.10.2022. Kunnan johdon tapaaminen ja tämän jälkeen asukastilaisuus.

Esittelijä Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus Kunnanhallitus merkitsee tilaisuudet tiedoksi.

Päätös Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Viranhaltijoiden päätöspöytäkirjat tiedoksi kunnanhallitukselle 3.10.2022

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 176
54/00.01.02/2022

Kuntalain 51 §:n mukaan kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja tai johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija voivat ottaa kunnanhallituksen käsiteltäväksi asian, joka on tämän lain nojalla siirretty kunnanhallituksen alaisen viranomaisen tai kunnanhallituksen jaoston toimivaltaan ja jossa asianomainen viranomainen on tehnyt päätöksen.

Mitä 1 momentissa säädetään, koskee vastaavasti lautakuntia, niiden puheenjohtajia tai johtosäännössä määrättyä kunnan viranhaltijaa asianomaisen lautakunnan alaisen viranomaisen tai lautakunnan jaoston toimivaltaan siirretyissä asioissa, jollei kunnanhallitus, kunnanhallituksen puheenjohtaja, kunnanjohtaja ja 1 momentissa tarkoitettu johtosäännössä määrätty kunnan viranhaltija ole ilmoittanut asian ottamisesta kunnanhallituksen käsiteltäväksi.

Asia on otettava ylempien toimielimen käsiteltäväksi viimeistään sen ajan kuluessa, jossa 89 §:ssä tarkoitettu oikaisuvaatimus päätöksestä on tehtävä eli 14 päivän kuluessa siitä kun pöytäkirja on ollut yleisesti nähtävillä.

Ylempien toimielimen käsiteltäväksi ei kuitenkaan saa ottaa:

- 1) lain tai asetuksen mukaisia lupa, ilmoitus, valvonta tai toimitusmenettelyä koskevia asioita; eikä
- 2) yksilöön kohdistuvia opetustoimen, terveydenhuollon tai sosiaalitoimen asioita.

Lisäksi kunnanhallitus on tehnyt päätöksen 23.8.2021 § 174 päätöksistä joita ei tarvitse ilmoittaa.

Kunnanhallituksen puheenjohtaja	-
Kunnanjohtaja	-
Hallinto- ja talousjohtaja	13 ja 14
Tekninen johtaja	-
Sivistystoimenjohtaja	67
Hyvinvointikoordinaattori	-
Ympäristönsuojelutarkastaja	-
Rakennustarkastaja	-
Kiinteistömestari	-
Paikkatietoinsinööri	-
Varhaiskasvatuspäällikkö	-
Varhaiskasvatusyksiköiden esimies	-
Rehtori lukio	-
Rehtori yläkoulu	-
Rehtori peruskoulu	-
Rehtori Haapakimola	-
Rehtori Vuolenkoski	-

Kunnanhallitus

§ 176

03.10.2022

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää, ettei se ota viranhaltijoiden päätöspöytäkirjoissa olevia päätöksiä käsiteltäväkseen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Viranhaltijapäätösluettelo kunnanahallitukselle tiedoksi 3.10.2022

Tulevia osakkuusyhteisökokouksia

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 177
41/00.01.02/2022

Kunnan konserniohje koskee kuntaa ja sen tytäryhteisöjä, joissa kunnalla on määräämisvalta. Konsernitaseeseen otetaan mukaan myös osakkuusyhteisöt, joissa kunnalla on merkittävä omistusosuus ilman määräämisvaltaa vaikkei konserniohje koskekaan näitä osakkuusyhteisöjä. Tällaisina osakkuusyhteisöinä pidetään yhteisöjä, joissa kunnalla on vähintään 20 %:n omistusosuus. Konserniohjeen mukaan kunnanhallitus antaa tarvittaessa konserniohjetta yksityiskohtaisempia ohjeita konsernin tytäryhteisöille.

Konserniohjeen piiriin kuuluvien yhteisöjen lisäksi kunta on osakkaana tai jäsenenä lukuisissa muissakin yhteisöissä ja yhdistyksissä, joten kunnan tahdon välittyminen myös näiden yhteisöjen päätöksentekoon on merkityksellistä.

Kunnanhallitus hyväksyi 3.4.2006 käytännön, jonka mukaan se ohjeistaa kunnan edustajiksi eri yhteisöihin valitut edustajansa heidän käyttäessään kunnan puhevaltaa yhteisöjen kokouksissa.

Tulevia osakkuusyhteisökokouksia:

1. Päijät-Hämeen kesäyliopistoyhdistys ry:n sääntömääräinen syyskokous 19.10.2022, edustaja Jari von Becker, varaedustaja Tuomas Rimpiläinen

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee kokousasiakirjat tiedoksi ja ohjeistaa kokousedustajia tarpeelliseksi katsomallaan tavalla.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kirjelmä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi 3.10.2022

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 178
42/00.01.02/2022

Kirjelmä ja asiakirjoja kunnanhallituksen tiedoksi

1. Verohallinnon tilitys elokuulta 2022, ansio- ja pääomatulooverokertymä 1.509.068 €, yhteisöverokertymä 120.018 € ja kiinteistöoverokertymä 453.653 €
2. Työllisyyskatsaus elokuulta 2022, työttömien osuus työvoimasta %: Iitti 8,3, Päijät-Häme 11,6, Lahden seutu 11,6, Kouvolan seutukunta 9,3, Kaakkois-Suomi 10,0, ja koko maa 9,1
3. Päijät-Hämeen liiton maakuntahallituksen pöytäkirja 19.9.2022
4. Päijät-Hämeen aluevaltuuston pöytäkirja 12.9.2022
5. Päijät-Hämeen hyvintointialue – henkilöstön siirtosuunnitelma
6. Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja 13.9.2022
7. Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan ote 13.9.2022 § 41, Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan esitys vuoden 2023 talousarvioksi ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelmaksi
8. Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan ote 13.9.2022 § 42, lippujen hinnoittelu ja asiakasryhmät vyöhykeuudistuksessa
9. Lahden seudun joukkoliikennelautakunnan pöytäkirja 21.9.2022
10. Työterveyshuollon palvelujen yhteishankintaan liittyminen ja Työterveys Wellamo Oy:n osakkeiden myynti, Pukkilan kunnanhallituksen ote 12.9.2022 § 947
11. Työterveys Wellamon osakassopimuksen muutos, Padasjoen kunnanhallituksen ote 30.5.2022 § 132
12. Työterveys Wellamo Oy:n osakassopimuksen muutos, Kärkölan kunnanhallituksen ote 19.9.2022 § 159
13. Kannanotto Ympäristöterveydenhuollon vuoden 2023 talousarvio ja vuosien 2024-2026 taloussuunnitelma, Kärkölan kunnanhallituksen ote 19.9.2022 § 163
14. Kiinteistöluovutusilmoitukset

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus merkitsee tiedoksi edellä mainitut kirjelmät ja asiakirjat.

Kunnanhallitus

§ 178

03.10.2022

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Kiinteistönluovutusilmoitusten yhdistelmä kunnanhallitukselle tiedoksi
3.10.2022

Aurinkovoimapuiston vuokrasopimus

Kunnanhallitus 14.03.2022 § 39
73/10.00.02/2021

Valmistelija: kunnanjohtaja Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990

Yrjö ja Hanna -säätio sr on selvittänyt mahdollisuutta toteuttaa litissä sijaitsevalle omistamalleen metsäpalstalle aurinkoenergiapuistoa. Kiinteistö soveltuu erinomaisesti ympäristöystävällisen energian tuottamiseen sen hyvän sijaintinsa ja alueen kautta kulkevan voimansiirtolinjan vuoksi. Toimivan kokonaisuuden saaminen edellyttää noin 60 MWp tehoista aurinkopuistoa, mikä vaatii noin 125 hehtaarin maa-alueen toimiakseen.

Säätio on tiedustellut kunnalta mahdollisuutta vuokrata omaan kiinteistönsä rajoittuvaa metsäaluetta n. 50-60 hehtaaria aurinkopuiston toteuttamista varten.

Ehdotuksessa on esitetty alustava vuokra-alue ja alustava vuokrataso, jotka tarkentuvat hankkeen edistyttyä. Kustannuslaskelmien toteuduttua selviää vuokra-alueen lopullinen laajuus, aurinkoenergiapuiston teho sekä sitä kautta vuokra, minkä aurinkoenergiapuiston tuleva tuotanto pystyy maksamaan.

Hankkeen suunnittelu on jo käynnistetty. litin kunta on omalta osaltaan selvittänyt omistamansa alueen metsätaloudellista käyttöä ja muita alueeseen vaikuttavia seikkoja. Selvitysten tässä vaiheessa ei ole ilmennyt sellaisia asioita, jotka poissulkisivat aurinkoenergiahankkeen jatkosuunnittelun. Erikseen viranomaistehtävänä käsitellään mahdolliset lupahakemukset ja menettelyt ja tässä asiassa ei oteta niihin kantaa.

Oheismateriaali:

Yrjö ja Hanna säätio sr:n kirje
karttaote esitetystä alueesta

Ehdotus

kunnanjohtaja:

Kunnanhallitus hyväksyy kiinteistönvuokraushakemuksen ja valtuuttaa teknisen johtajan käymään tarkemmat sopimusneuvottelut yksityiskohtaisesta maanvuokrasopimuksesta. Lopullinen sopimus hyväksytään erikseen kunnanhallituksessa.

Päätös

kunnanhallitus:

Antti Kankkunen poistui kokouksesta esteellisenä (intressijäävi, po. maa-alueella toimivan metsästysseuran pj) tämän pykälän käsittelyn ajaksi.

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus

§ 179

03.10.2022

Kunnanhallitus 03.10.2022 § 179
132/10.00.02/2022

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh. 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Hämeen ELY-keskus on tehnyt 15.8.2022 päätöksen ympäristövaikutusten arviointimenettelyn soveltamisesta hankkeessa. Päätöksen mukaan hankkeeseen ei sovelleta YVA-menettelyä.

Sun litti Oy:llä on valmiudet aurinkovoimalan rakennusluvan hakemiseen.

Vuokrasopimuksesta on käyty neuvotteluja Yrjö ja Hanna -säätiön kanssa. Joitakin sopimuksen yksityiskohtia on vielä neuvottelematta (mm. olemassa olevien metsästysvuokrasopimusten ja metsänhakkuiden huomiointi sopimuksessa sekä vuokravakuusasiat).

Vuokrattava ala on kooltaan n. 70 hehtaaria, valtaosa alueesta tulee olemaan aurinkovoimakenttää, joka aidataan. Osa alueesta jää luonnontilaiseksi. Alueella oleva tiestö tullaan siirtämään vuokralaisen kustannuksella toiseen paikkaan. Paneelientän alle jäävä runkovesijohto tulee huomioida vuokrasopimuksessa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

- 1) hyväksyä vuokrasopimuksen oheismateriaalina olevan luonnoksen mukaisin ehdoin ja esittelytekstissä mainituin perustein, ja
- 2) valtuuttaa teknisen johtajan neuvottelemaan ja tarkentamaan sopimuksen olennaista sisältöä muuttamattomat yksityiskohdat tarkoituksenmukaisimmaksi katsomallaan tavalla sekä allekirjoittamaan vuokrasopimuksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Oheismateriaali

Sopimusluonnos Vuokrasopimus litin kunta Airolahti 05.09.2022

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 167, § 168, § 170, § 172, § 175, § 176, § 178

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 169, § 171, § 173, § 174, § 177, § 179

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Iitin kunnan kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Kunnanhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatiekatu 20, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo.iitinkunta@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää litin kunnan kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.