

Kunnanvaltuusto

Aika 15.11.2022 klo 18:00 - 18:50

Paikka Kunnantalo, valtuustosali

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Lehtinen Eemeli	Kvalt. puheenjohtaja	
	Ollikainen Ari	Kvalt. 1. varapuheenjohtaja	
	Aalto Janne	Kvalt. 2. varapuheenjohtaja	
	Tuomala Riitta	Jäsen	
	Matilainen Päivi	Jäsen	
	Mäntynen Timo	Jäsen	
	Mertakorpi Siiri	Jäsen	
	Lintukangas Tatu	Jäsen	
	Kankkunen Antti	Jäsen	
	Pasila Olli	Jäsen	
	Ikonen Veikko	Jäsen	
	Aro Jaana	Jäsen	
	Hiltunen Heikki	Jäsen	
	Lonka Merja	Jäsen	
	Holmberg Terhi	Varajäsen (Ilmarinen)	
	Hutri Heikki	Jäsen	
	Saarelma Markku	Jäsen	
	Kiviaho Heli	Jäsen	
	Eklund Marko	Jäsen	
	Savelainen Atte	Jäsen	
	Ojala Veikko	Varajäsen (Houni)	
	Lehtinen Seppo	Jäsen	
	Taavila Eija	Varajäsen (Lintukangas M.)	
	Leino Eira	Jäsen	
	Rimpiläinen Tuomas	Pöytäkirjanpitäjä	
	Salonen Jarkko	Kunnanjohtaja	
Harri Hoffren	Tekninen johtaja		
Poissa	Yli-Kaitala Markku		
	Saarikko Sami		
	Martikainen Veli-Pekka		
	Ilmarinen Kiira		
	Houni Reijo		
	Lintukangas Minna		
	Virtanen Pauli		

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Todettiin.

Käsitellyt asiat31 - 35

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Eija Taavila ja Timo Mäntynen.

Allekirjoitukset

Eemeli Lehtinen
puheenjohtaja

Tuomas Rimpiläinen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirjan tarkastus

Kausala

Eija Taavila
pöytäkirjantarkastaja

Timo Mäntynen
pöytäkirjantarkastaja

Pöytäkirjan nähtävilläpito

www.iitti.fi

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 31	litin kunnan tilaratkaisut	116
§ 32	Kausalan asemakaavan muutos keskustan alueella (hammashoitola, Reitala), hyväksymisvaihe	118
§ 33	Tonttien osien (Kausala K516 t2 ja t4) myyntipäätös, 142-414-1-783	121
§ 34	Tulovero- ja kiinteistöveroprosentit 2023	123
§ 35	Osavuositarkastus 1-6 2022	126

Kunnanhallitus § 183
Kunnanvaltuusto § 31

17.10.2022
15.11.2022

litin kunnan tilaratkaisut

Kunnanhallitus 17.10.2022 § 183

Valmistelija

Tekninen johtaja: Harri Hoffren, Puh 0404854077, harri.hoffren@iitti.fi

Rakennetut kiinteistöt muodostavat kuntien suurimman arvoerän. Rakennukset ovat tarpeellisia palvelutuotannissa, mutta toisaalta rakennusten peruskorjaaminen ja ylläpito on kallista. litin kunnan rakennettujen kiinteistöjen kerrosneliömetrimäärä on huomattavan suuri palvelutarpeeseen nähden. Tiloja on tyhjentyneet, vanhimmat rakennukset kaipaisivat perusko kunostustoimia, ja toiminnan luonteen muuttuttua osa tiloista on epäkäytännöllisiä.

litin kunnan toimintoja on tällä hetkellä sijoitettuna useassa eri toimipisteessä Kausalan keskustassa ja eri kylillä. Osa käytössä olevista toimitiloista on peruskorjaamatta, osa on vajaalla käytöllä. Uudella kunnantalolla, SOTE-keskuksessa sekä palvelukeskuksessa on käyttämätöntä tilaa. Kausalan koulut kaipaavat laajoja peruskorjauksia tulevina vuosina ja päiväkotijärjestelyt ovat osin epätaloudellisia.

Kuluvan vuoden aikana ohjausryhmän valvonnassa on valmisteltu litin kunnan palvelutuotannon tulevaisuuden tilatarvetta, ja nykyisten tilojen soveltuvutta palvelutuotantoon. Tavoitteena on ollut vähentää noin 25 -30 % tilojen määrää ja saada palveluille asianmukaiset, toimivat ja taloudelliset tilat. Aikajänne rinvestointiohjelman toteuttamiseen on kymmenisen vuotta.

Tilatarveselvityksen luonnosvaiheita on esitelty valtuustoseminaarissa ja toimitettu valiokuntien käyttöön. Ohjausryhmään on kuulunut mm. koko johtoryhmä, sekä palvelutuotannon keskeisiä esimiehiä. Asiantuntijakonsultti on tutustunut rakennuksiin myö paikan päällä ja pyrkinyt saamaan käyttäjien näkökulmaa varsin laajasti selvitystyön laatimisen ajan.

Työn aikana on nousuut esiin käyttäjiltä ja yhteistyötahoilta jo yksittäisiä pieniä tai suuria ratkaisuehdotuksia ja esityksiä. Esimerkiksi elinympäristövaliokunta käsitteli asiaa ja ojasi seuraavasti:
Kouluinvestointeihin sisältyvän liikuntasalin/-hallin suunnittelussa tulee lähteä siitä, että se monitoimitila, joka mahdollistaa myös esim. kulttuuri- ja messutapahtumia. Liikuntahallin tulee olla riittävän kokoinen täyttäen tarpeelliseksi arvioitavien liikuntalajien viralliset vaatimukset (mm. täysmittaisuus). Myös riittävät katsomotilat ja pysäköintitilat sekä esteettömyys tulee ottaa suunnittelussa ja budjetoinnissa huomioon. Tässä tarveselvitysvaiheessa ei vielä oteta kuitenkaan suoranaisesti kantaa lopullisiin tilaratkaisuihin. Tarkemmat selvitykset ja tilaohjelmat laaditaan hankesuunnitteluvaiheessa, käytännössä vuodenvahteen jälkeen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 183
§ 31

17.10.2022
15.11.2022

Tarveselvityksessä esitetyt ratkaisut tulevat pienentämään kunnan kiinteistömassaa ja keventämään toimintoja. Ehdotettu investointiohjelma seuraavalle noin kymmenelle vuodelle on raskas, mutta ohjelman läpivieminen esitetystä muodosta helpottaa väistötilojen ja hankkeen aikaisten tilojen hallinnassa. Tarveselvityksen ehdotukset antavat suuntaviivat kaikkien kiinteistöjen kehittämiseksi sekä niiden keskinäisiin vuorovaikutuksiin. Tarveselvitysvaiheen aikana on ilmennyt, että litin kunnan kiinteistöille ei ole lähimenneisyydessä tehty mittavia investointeja eikä perusparannuksia, jolloin ehdotetuilla ratkaisuilla ei tuhota mitään sellaista, johon olisi lähimenneisyydessä investoitu. Lähinnä ehdotettu ratkaisu laukaisee kerralla kertyneen korjausvelan ja rakennusten teknisen- sekä toiminnallisen puutteen ongelmat yhtenä harkittuna kokonaisuutena. Tämä ei kuitenkaan poista tarvetta olla varautumatta nykyisten rakennusten ylläpitokustannuksilta. Koulujen ja varhaiskasvatuksen tilat tulevat keskittymään lähellä liikuntapaikkoja muodostaen eheän kampusmaisen kokonaisuuden. Myös rakennusten iltakäyttöä voidaan tehostaa ja etenkin uudis- ja peruskorjauskohteissa suunnitteluvaiheessa mahdollistuu ratkaisujen suunnittelu myös esim. kansalaisopiston toimintojen näkökulmasta

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus päättää:

1. hyväksyä osaltaan litin kunnan tilaratkaisut selvityksen ja sen liitteenä olevan 10 vuoden investointiohjelmaehdotuksen ohjaamaan valmistelua
2. esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy litin kunnan tilaratkaisut selvityksen ja sen liitteenä olevan 10 vuoden investointiohjelmaehdotuksen kunnan tilojen käyttöä ja omistusta ohjaavana strategisena asiakirjana.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 15.11.2022 § 31
186/10.03.02.01/2022

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy litin kunnan tilaratkaisut selvityksen ja sen liitteenä olevan 10 vuoden investointiohjelmaehdotuksen kunnan tilojen käyttöä ja omistusta ohjaavana strategisena asiakirjana.

Päätös

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite [1]

litin kunnan kiinteistöjen tarveselvitys 12.10.2022 liitteinen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 161
§ 32

19.09.2022
15.11.2022

Kausalan asemakaavan muutos keskustan alueella (hammashoitola, Reitala), hyväksymisvaihe

Kunnanhallitus 19.09.2022 § 161

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, p. 0404854037, harri.hoffren@iitti.fi

Kunnanhallitus on tehnyt kokouksessaan 17.5.2021 päätöksen Kausalan asemakaavan muutoksen käynnistämisestä hammashoitolan ja Reitalan alueella.

Kunnanhallitus päätti kokouksessaan 2.5.2022

1. hyväksyä 21.2.2022 päivätyn osallistumis- ja arviointisuunnitelman noudatettavaksi kaavahankkeessa. Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä myös tämän jälkeen koko kaavoitustyön ajan ja sitä päivitetään tarvittaessa.

2. yhtyä kaavaluonnoksesta annettujen lausuntojen osalta 25.4.2022 päivättyyn kaavan laatijan vastineeseen

3. asettaa 25.4.2022 päivätyn kaavaehdotuksen (kartta kaavamääräyksineen ja selostus) MRA 27 §:n mukaisesti yleisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi kunnan verkkosivuille ja tekniseen toimistoon. Kunnan jäsenillä ja osallisilla on oikeus tehdä muistutus kaavaehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen nähtävänäoloajan päättymistä.

4. tiedottaa kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta ja oikeudesta muistutuksen tekemiseen kuulutuksella kunnan verkkosivulla ja litinseudussa. Lisäksi MRA 27 §:n 4 momentin mukainen kirjallinen ilmoitus toimitetaan toisella paikkakunnalla asuvalle maanomistajalle.

5. pyytää lausunnot osallisilta viranomaisilta (MRA 28 §).

Kaavanmuutosehdotus on ollut nähtävillä 16.5. -16.6.2022. Ehdotuksesta lausuntonsa antoivat Hämeen ELY-keskus, Päijät-Hämeen alueellinen vastuumuseo ja Päijät-Hämeen pelastuslaitos. Muistutuksia ei jätetty.

Kuulemisen perusteella kaavaan lisättiin mahdollista muinaisjäännöstä koskeva määräys (historiallinen kylätontti). Lisäksi kaavaselostusta täydennettiin rakennetun ympäristön kuvauksen osalta sekä rakennettua ympäristöä koskevan vaikutusten arvioinnin osalta.

Kaavamuutoksesta pidettiin lisäksi viranomaisneuvottelu 5.9.2022 Hämeen ELY-keskuksen ja alueellisen vastuumuseon kanssa näiden vaatimuksesta. Neuvottelussa ei tullut esille uutta siihen nähden, mitä ELY-keskus ja alueellinen vastuumuseo ovat luonnosvaiheen ja ehdotusvaiheen lausunnoissaan esittäneet ja mitä kaavan laatija on näitä koskevissa vastineissaan esittänyt.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 161
§ 32

19.09.2022
15.11.2022

Viranomaisneuvottelun perusteella kaavaan lisättiin seuraava määräys: ”Korttelin 107 AL-alueella rakennusten ulkonäköä koskevista merkittävistä muutoksista tulee neuvotella alueellisen vastuumuseon kanssa”.

Edellä selostetuilla lisäyksillä korjattu kaavaehdotus on päivätty 14.9.2022. Korjattu kaavaehdotus, kartta määräyksineen ja selostus, jaetaan esityslistan oheismateriaalina. Selostuksen liitteenä 3 on kaavan laatijan vastine ehdotusvaiheen lausunnoista sekä liitteenä 4 viranomaisneuvottelun muistio.

MRA:n 32 §:n mukaan, jos kaavaehdotusta on olennaisesti muutettu sen jälkeen, kun se on asetettu julkisesti nähtäville, se on asetettava uudelleen nähtäville.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus toteaa, että 16.5. -16.6.2022 nähtävillä ollut 25.4.2022 päivätty kaavaehdotus ei ole muutettu niin olennaisesti, että korjattu, 14.9.2022 päivätty kaavaehdotus pitäisi asettaa uudelleen nähtäville.

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että

1. Valtuusto hyväksyy Kausalan asemakaavan muutoksen hammashoitolan ja Reitalan alueella 14.9.2022 päivätyn kaavaehdotuksen (kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus) mukaisena selostusosassa ja kaavaselostuksessa mainituin perustein.

2. Kaavapäätöksestä tiedotetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan MRA 93.2 §:n mukaisesti. Voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman, ellei tarvittaessa valitusajan jälkeen käytetä MRL 201 §:n mukaista määräystä, jolloin kuuluttaminen voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen. Voimaan tullut kaava lähetetään tiedoksi MRA 95.2 §:n mukaisesti pykälässä mainituille viranomaisille.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 15.11.2022 § 32
34/10.02.03/2022

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

1. Kunnanvaltuusto hyväksyy Kausalan asemakaavan muutoksen hammashoitolan ja Reitalan alueella 14.9.2022 päivätyn kaavaehdotuksen (kaavakartta määräyksineen, kaavaselostus) mukaisena selostusosassa ja kaavaselostuksessa mainituin perustein.

2. Kaavapäätöksestä tiedotetaan MRA 94 §:n mukaisesti. Kaavan voimaantulosta kuulutetaan MRA 93.2 §:n mukaisesti. Voimaantulosta kuulutetaan, kun päätös on saanut lainvoiman, ellei tarvittaessa valitusajan jälkeen käytetä MRL 201 §:n mukaista määräystä, jolloin kuuluttaminen

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 161
§ 32

19.09.2022
15.11.2022

voidaan tehdä välittömästi määräyksen antamisen jälkeen. Voimaan tullut kaava lähetetään tiedoksi MRA 95.2 §:n mukaisesti pykälässä mainituille viranomaisille.

Päätös

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Liitteet

Liite [2]

Kaava Hammashoitola_Reitala 14.9.2022 kartta
määräyksineen

Liite [3]

Selostus Hammashoitola Reitala 14.9.2022

Kunnanhallitus § 196
Kunnanvaltuusto § 33

07.11.2022
15.11.2022

Tonttien osien (Kausala K516 t2 ja t4) myyntipäätös, 142-414-1-783

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 196

Valmistelija

Tekninen johtaja Harri Hoffren, puh 040 485 4037, harri.hoffren@iitti.fi

Kausalan Pinnoite Oy on ilmoittanut olevansa halukas ostamaan lisämaaksi tonttiinsa (K516 t1) rajautuvan määräalan litin kunnan omistamasta kiinteistöstä Hakala 142-414-1-783. Määräalan pinta-ala on noin 400 m². Määräala on Kausalan asemakaavan Myllytöyryn alueen korttelin 516 teollisuustontin nro 2 osa ja osin tonttia nro 4, joka on ET-alueita (yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue).

Tulevassa rakentamisessa ja lupien hakemisessa on otettava huomioon ET-alueen kaavamääräykset ja nykyisen maankäyttö- ja rakennuslain sekä uuden rakentamislaki-esityksen mukainen vaatimus, että luvan hakijan on hallittava koko rakennuspaikka. Luvan myöntäminen ei myöskään saa vaikeuttaa korttelin muun osan käyttöä kaavan osoittamaan tarkoitukseen. Em. seikat voivat johtaa poikkeamisluvan tai kaavamuutoksen tarpeeseen.

Tekninen johtaja Harri Hoffren on neuvotellut Kausalan Pinnoite Oy:n toimitusjohtajan kanssa kaupasta. Kausalan Pinnoite Oy on hyväksynyt esitetyn neliöhinnan (3 euroa) ja muut kaupan ehdot. 3 euron neliöhinnalla kauppahinnaksi muodostuu 1.200 euroa. Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan. Ostaja vastaa määräalan lohkomiskustannuksista.

Esitetty neliöhinta perustuu kunnanvaltuuston päätöksessään 4.4.2016 § 9 hyväksymiin Ainolan ja Kymenrannan teollisuustonttien neliöhintaan (3 euroa). Valtuusto ei ole vahvistanut hintaa Myllytöyryn alueelle, joten nyt käsittelyssä oleva myyntipäätös pitää viedä valtuustoon päätettäväksi. Hallintosäännön 22 §:n mukaan kunnanjohtaja päättää elinkeinotoimintaan tarkoitettujen tonttien myynnistä, jos valtuusto on määritellyt tonttien myynnissä noudatettavat periaatteet. Kunnanvaltuuston 15.12.2020 § 29 tekemän päätöksen mukaiset delegoinnit edellyttävät myös käytettävään voimassa olevia tonttien hintoja.

Tekninen johtaja on tiedustellut ko. korttelin 516 tontin 2 eteläosan kiinteistönomistajalta, onko tämä kiinnostunut ostamaan tontin 2 pohjoisosasta osan tai loput (vajaat 1.000 m²). Tämä ei ollut kiinnostunut.

Ko. määräalan kauppaan liittyen on ko. ET-alueella maanvuokralaisena olevan Elisa Oyj:n kanssa neuvoteltu uusi maanvuokrasopimus, jossa Elisan vuokra-alueita on pienennetty. Maanvuokrasopimuksesta päättää erikseen kunnanhallitus.

Esityslistan liitteenä on asemakaavaote ja kauppakirjaluonnos liitekarttoineen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 196
§ 33

07.11.2022
15.11.2022

Esittelijä

Hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus esittää, että kunnanvaltuusto hyväksyy tonttien osien (K516 t2 ja t4 myynnin kiinteistöstä 142-414-1-782 esittelytekstin mukaisella hinnalla ja ehdoin.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 15.11.2022 § 33
132/10.00.02/2022

Esittelijä

kunnanhallitus

Päätösehdotus

Kunnanvaltuusto hyväksyy tonttien osien (K516 t2 ja t4 myynnin kiinteistöstä 142-414-1-782 esittelytekstin mukaisella hinnalla ja ehdoin.

Päätös

Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus § 199
Kunnanvaltuusto § 34

07.11.2022
15.11.2022

Tulovero- ja kiinteistöveroprosentit 2023

Kunnanhallitus 07.11.2022 § 199

Valmistelija

Kunnanjohtaja: Jarkko Salonen, puh. 040 726 2990, jarkko.salonen@iitti.fi

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä. Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930 5 §). Vuoden 2023 tuloveroprosentti ja kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään torstaina 17.11.2022.

Sosiaali- ja terveystalvelujen sekä pelastustoimen järjestämistä vastuu ja siten niiden kustannukset siirretään kunnilta hyvinvointialueille. Tämän takia kuntien tuloja siirretään valtiolle, joka rahoittaa hyvinvointialueiden toimintaa.

Merkittävä osa tulojen siirtoa tehdään kunnallisveron kautta. Ansiotuloverotukseen tehtävät muutokset toteutetaan niin, että niillä on mahdollisimman vähän vaikutusta verovelvollisten verotuksen tasoon. Näin ollen kaikkien Manner-Suomen kuntien tuloveroprosentteja alennetaan yhtä paljon: 12,64 prosenttiyksikköä.

Kuntien vuoden 2023 tuloveroprosenttien määräämisestä on säädetty Sosiaali- ja terveydenhuoltoa ja pelastustoimea koskevan uudistuksen toimeenpanosta ja sitä koskevan lainsäädännön voimaantulon jälkeen annetun lain 55 §:n muuttamisesta annetussa laissa.

Vastaavasti on säädetty Verotusmenettelystä annetun lain 91 b §:n muuttamisesta annetussa laissa. Säännöksen tarkoituksena on estää verotuksen kiristyminen sen johdosta, että kuntien tehtävien siirtäminen hyvinvointialueille ja valtion rahoituksen piiriin edellyttää valtion veron korotuksia.

Tuloveroprosentti vuodelle 2023 ilmoitetaan siis prosenttiyksikön sadasosan tarkkuudella.

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosentit:

Kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa ja sadasosan tarkkuudelle vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 199
§ 34

07.11.2022
15.11.2022

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän vuoden marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöveroprosentit ilmoitetaan puolestaan prosentin sadasosan tarkkuudella. Kiinteistöverolain perusteella vuodelle 2023 kiinteistöveroprosenttivälit ovat:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Vakituisen asunnon kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,41–1,00 %
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti tulee määrätä välillä 0,93–2,00 %
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 0,93–3,10 %
- Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti voidaan määrätä välillä 0,00–2,00 % (kiinteistöveroprosentiksi 0,00 vain, jos valtuusto on erikseen näin määrännyt. Jos erillistä veroprosenttia ei ole päätetty, jätetään ilmoituskenttä tyhjäksi.)
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti voidaan määrätä välillä 2,00–6,00 % (Huom! KiintVL 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on kunnanvaltuuston määräämä yleinen veroprosentti + 3,00 %)

litin kunnan tulovero- ja kiinteistöveroprosentit vuonna 2022

Kunnallisvero 21,25 %

Kiinteistövero:

- Yleinen: 1,15 %
- Vakituinen asuminen 0,65 %
- Muu asuminen 1,25 %
- Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %
- Voimalaitos 3,10 %

Esittelijä

Kunnanjohtaja Jarkko Salonen

Päätösehdotus

Kunnanhallitus ehdottaa valtuustolle, että vuodelle 2023 hyväksytään veroprosentit seuraavasti:

Kunnallisvero 8,61 %

Kiinteistövero

Yleinen 1,15 %

Vakituinen asuminen 0,65 %

Muu asuminen 1,25 %

Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Voimalaitos 3,10 %

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi hallinto- ja talousjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanhallitus	§ 199	07.11.2022
Kunnanvaltuusto	§ 34	15.11.2022

Kunnanvaltuusto 15.11.2022 § 34
179/02.02.01/2022

Esittelijä kunnanhallitus

Päätösehdotus Kunnanvaltuusto hyväksyy veroprosentit vuodelle 2023 seuraavasti:

Kunnallisvero 8,61 %

Kiinteistövero

Yleinen 1,15 %

Vakituinen asuminen 0,65 %

Muu asuminen 1,25 %

Yleishyödyllinen yhteisö 0,00 %

Voimalaitos 3,10 %

Päätös Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 145
§ 35

15.08.2022
15.11.2022

Osavuosisikatsaus 1-6 2022

Kunnanhallitus 15.08.2022 § 145

Valmistelija	controller Petri Lindgren ja hallinto- ja talousjohtaja Tuomas Rimpiläinen
	Talouksikatsauksessa on tietoja väestömuutoksesta ja työttömyydestä sekä tuloslaskelmatasolla vertailu edellisen vuoden vastaavaan toteutumiseen ja toteutumisvertailu talousarvioon nähden. Raportti sisältää vuoden ensimmäisen tilinpäätösennusteen.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Jarkko Salonen
Päätösehdotus	Kunnanhallitus merkitsee katsauksen tiedoksi ja saattaa sen tiedoksi valtuutetuille.
Päätös	Kunnanhallitus hyväksyi kunnanjohtajan ehdotuksen yksimielisesti.

Kunnanvaltuusto 15.11.2022 § 35
145/02.01.01/2022

Esittelijä	kunnanhallitus
Päätösehdotus	Kunnanvaltuusto merkitsee katsauksen tiedoksi.
Päätös	Kunnanvaltuusto yksimielisesti hyväksyi kunnanhallituksen ehdotuksen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 31, § 35

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 32, § 33, § 34**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinna hallinto-oikeudelle.

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Käyntiosoite: Arvikaristonkatu 5, 13100 Hämeenlinna

Sähköpostiosoite: hameenlinna.hao@oikeus.fi

Faksinumero: 029 564 2269

Puhelinnumero: 029 564 2210 (asiakaspalvelu)

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa

<https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Iitin kunnan kirjaamosta.

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 32, 47401 Kausala
Käyntiosoite: Rautatiekatu 20, 47400 Kausala
Sähköpostiosoite: kirjaamo.iitinkunta@iitti.fi
Faksinumero: 020 615 9617
Puhelinnumero: 020 615 9600

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 9 - 15.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.