

# KAUPPAKIRJA

<b>MYYJÄ</b>	litin kunta Y-tunnus 0158766-7 PL 32 47401 KAUSALA
<b>OSTAJA</b>	Kausalan Pinnoite Oy Y-tunnus 0468438-2 Teollisuustie 10 47400 KAUSALA
<b>KAUPAN KOHDE</b>	Kiinteistön 142-414-1-783 Hakala määräala Pinta-ala n. 400 m2. Määräala on Kausalan Myllytöyryn asemakaavan korttelin 516 teollisuustontin nro 2 osa ja osin ET-aluetta Kaupan kohde on merkitty liitekarttaan.
<b>KAUPPAHINTA</b>	Määräalan kauppahinta on 1200 euroa.  Kauppahinta ei ole sidottu pinta-alaan.

## KAUPAN MUUT EHDOT

Tämän kiinteistökaupan kaikki ehdot on esitetty tässä kauppakirjassa.

### 1. Kauppahinnan maksaminen

Kauppahinta maksetaan kokonaan tässä kaupantekotilaisuudessa ja kuitataan maksetuksi tämän kauppakirjan allekirjoituksella.

### 2. Omistus ja hallintaoikeus

Omistus- ja hallintaoikeus kaupan kohteeseen siirtyvät ostajalle heti sen jälkeen, kun teknisen johtajan päätös kaupan hyväksymisestä on saanut lainvoiman, kauppahinta on maksettu ja kauppakirja on allekirjoitettu.

### 3. Kiinnitykset ja panttioikeudet

Kaupan kohteeseen ei kohdistu kiinnityksiä.

### 4. Rasitteet

Myyjä vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kiinteistöön kohdistu muita rasitteita, kuin mitä xx.xx.xxxx päivätyssä kiinteistörekisterin otteessa ilmenee.

## 5. Osuudet yhteisiin

Kaupan kohde ei saa osuuksia yhteisiin alueisiin tai erityisiin etuuksiin.

## 6. Verot, maksut ja vastuu vahingoista

Myyjä vastaa kiinteistöstä suoritettavista veroista ja maksuista sekä kiinteistöä kohdanneista vahingoista siihen saakka, kunnes omistusoikeus siirtyy ostajalle. Ostaja vastaa sanotuista veroista ja maksuista sekä vahingoista omistusoikeuden siirtymisen jälkeen.

Ostaja suorittaa kauppaan liittyvän varainsiirtoveron ja hakee saannolleen lainhuudon. Lainhuutoa on haettava kuuden kuukauden sisällä kauppakirjan allekirjoittamisesta. Ostaja vastaa määrälän lohkomiskustannuksista.

Ostaja maksaa tämän kaupan kaupanvahvistajan palkkion.

## 7. Kohteeseen tutustuminen

Ostaja on käynyt kiinteistöllä ja tarkastanut sen rajat sekä tutustunut alueen maasto-olosuhteisiin. Ostaja on verrannut näitä seikkoja kaupan kohteesta esitetyistä asiakirjoista saataviin tietoihin. Ostajalla ei ole huomauttamista näiden seikkojen osalta.

Ostaja vastaa rakennushankkeen suunnitteluun liittyvien maaperätutkimusten suorittamisesta ja maaperän edellyttämistä hankkeen toteuttamiseen liittyvistä rakenteellisista ratkaisuista.

## 8. Asiakirjoihin tutustuminen

Ostaja on tutustunut kiinteistöä koskeviin asiakirjoihin, joita ovat:

1. Kiinteistörekisterin ote xx.xx.xxxx
2. Lainhuutotodistus xx.xx.xxxx
3. Rasitustodistus xx.xx.xxxx
4. Asemakaavakartta ja – määräykset

## 9. Johtojen ym. sijoittaminen

Kiinteistönomistaja sallii kunnan osoittamien yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevien tarpeellisten johtojen, laitteiden yms. ja niiden kiinnikkeiden sekä jalankulkutasojen ja jalankulku-ulokkeiden ja katosten sijoittamisen kiinteistölle, sen yli ja sillä sijaitseviin rakennuksiin.

Tässä tarkoitetuista toimenpiteistä kiinteistönomistajalle aiheutuva suoranainen haitta tai vahinko korvataan erikseen tehtävän sopimuksen mukaisesti.

## 10. Ympäristösuojelulain 139 §:n mukainen selontekovelvollisuus

Myyjä ilmoittaa, että käytettävissä olevien tietojen perusteella kaupan kohteena olevalla alueella ei ole myyjän tiedon mukaan jätteitä tai aineita, jotka saattavat aiheuttaa maaperän tai pohjaveden pilaantumista.

## 11. Irtaimisto

Tämän kiinteistönkaupan yhteydessä ei ole myyty irtaimistoa.

## ALLEKIRJOITUKSET

Tätä kauppakirjaa on tehty kolme yhtäpitävää kappaletta, yksi myyjälle, yksi ostajalle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

### PÄIVÄYS

litissä xx.xx.xxxx

### MYYJÄ

litin kunta

---

Harri Hoffren  
Tekninen johtaja

### OSTAJA

Kausalan Pinnoite Oy

---

XX  
Toimitusjohtaja

## KAUPANVAHVISTAJAN TODISTUS

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että tekninen johtaja Harri Hoffren litin kunnan puolesta myyjänä sekä XX Kausalan Pinnoite Oy:n puolesta ostajana ovat allekirjoittaneet tämän kauppakirjan, ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä kauppaa vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että kauppakirja on tehty maakaaren 2. luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

litissä xx.xx.xxxx

Nimi  
Maanmittauslaitoksen määräämä  
julkinen kaupanvahvistaja (tunnus)

Liitekartta

